

Создано: 19.11.2025 в 20:01

Обновлено: 23.03.2026 в 23:30

**Яйва, улица Березниковская, д. 10**

**4 900 000 ₽**

Яйва, улица Березниковская, д. 10

Улица

[улица Березниковская](#)

## Участок

Общая площадь

2900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Участок 29 соток в посёлке Яйва (Пермский край): перспективная инвестиция с отличной логистикой Ищите земельный актив с высоким потенциалом доходности? Представляем вам участок площадью 29 соток в динамично развивающемся посёлке Яйва — идеальное решение для промышленного, складского или коммерческого проекта. \*несколько фото для информативности и удобства представления доработаны дизайнером. Ключевые преимущества: Выгодная локация. Участок расположен в непосредственной близости от промышленного объекта, что открывает

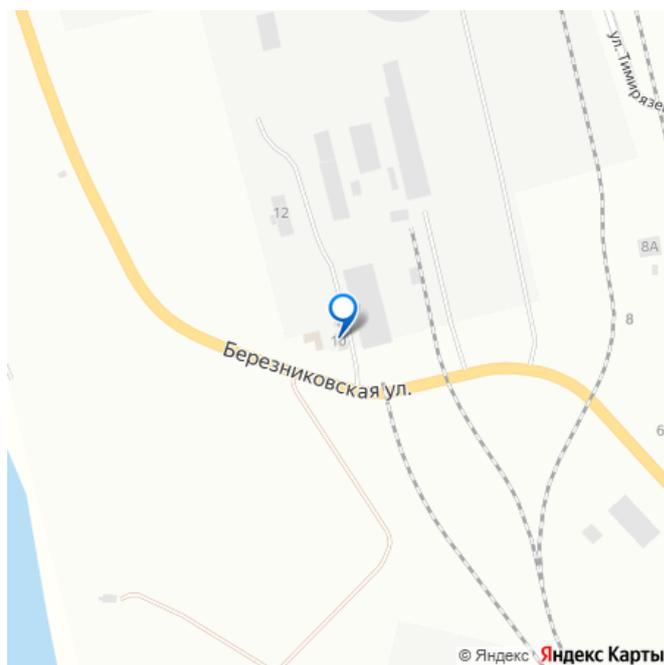
<https://perm.move.ru/objects/9286688315>

**Сергей Берковский, Альфа Дом!**

**Недвижимость**

**79275585035**

для заметок



возможности для синергии с действующим производством или создания сопутствующей инфраструктуры. Транспортная доступность. Примыкает к оживлённой магистрали, это обеспечивает: удобный подъезд грузового транспорта; быструю доставку сырья и готовой продукции; лёгкий доступ для сотрудников и клиентов. Масштаб площадки.

29?соток — достаточная площадь для: организации склада или логистического центра; размещения производственного цеха; строительства коммерческой недвижимости; создания мультифункционального комплекса.

Экономическая выгода. Стоимость земли в Яйве существенно ниже, чем в крупных городах региона, при этом транспортная инфраструктура позволяет охватывать широкий рынок сбыта. Перспективы роста. Развитие промышленной зоны гарантирует увеличение инвестиционной

привлекательности участка в ближайшие годы. Для каких проектов подойдёт: складские комплексы; производственные помещения; логистические терминалы; оптовые базы; объекты придорожного сервиса (АЗС, кафе, мотели); коммерческие площадки под аренду. Технические

характеристики: площадь: 29?соток (2?900?м?); местоположение: посёлок Яйва, Пермский край; примыкание к магистральной дороге: есть; близость к промышленному объекту: непосредственная. Почему стоит взять именно этот участок? Это не просто земля — это готовая платформа для бизнеса с продуманной логистикой и потенциалом масштабирования. Минимальные вложения в подъездные пути и инженерные сети обеспечат быстрый старт проекта и выход на окупаемость. Действуйте сейчас! Участки с таким сочетанием параметров (площадь +

логистика + промзона) редко появляются на рынке. Зафиксируйте выгодные условия и начните реализацию своего проекта уже сегодня. Свяжитесь с нами для осмотра участка и обсуждения деталей сделки Альфа Дом! Недвижимость с умом

