

Создано: 11.02.2026 в 15:43

Обновлено: 11.02.2026 в 16:30

**Пермский край, Пермь, Уральская улица,  
113**

**128 700 ₽**

Пермский край, Пермь, Уральская улица, 113

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

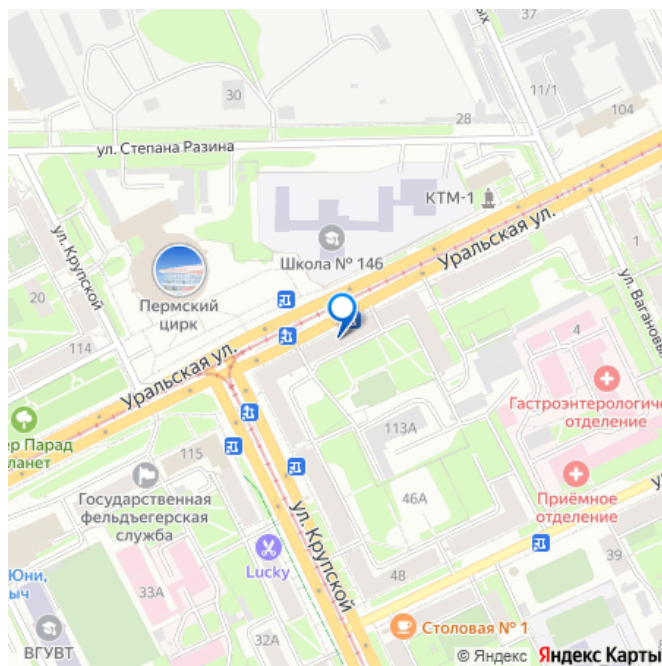
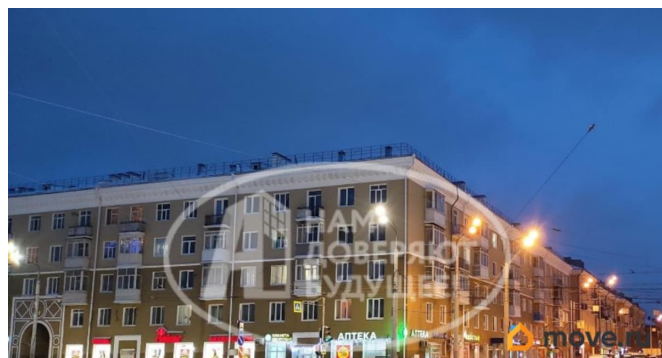
Торговая площадь 99 м<sup>2</sup> под магазин/шоурум в центре города (Уральская, Цирк). Сдается в аренду торговая площадь 99 кв.м. в отличном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком по улице Уральская, рядом с остановкой «Цирк». Идеально подходит для размещения магазина или шоурума! Удачное расположение обеспечит стабильный поток клиентов. Преимущества помещения: Идеально для магазина/шоурума: Просторное, светлое помещение с высокими

<https://perm.move.ru/objects/9289751414>

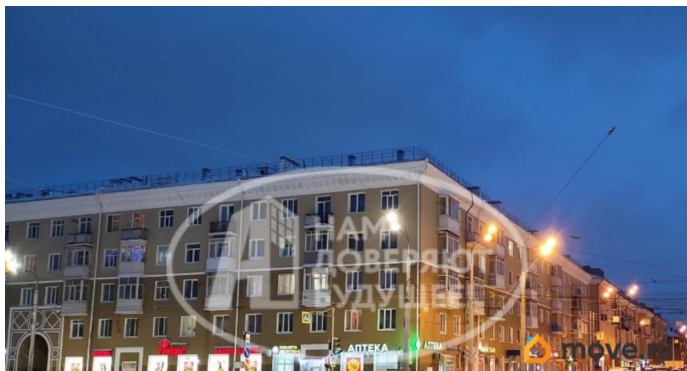
**Ольга Одинцова, АЛЬФА**

**79824415351, 7982240  
2887**

для заметок

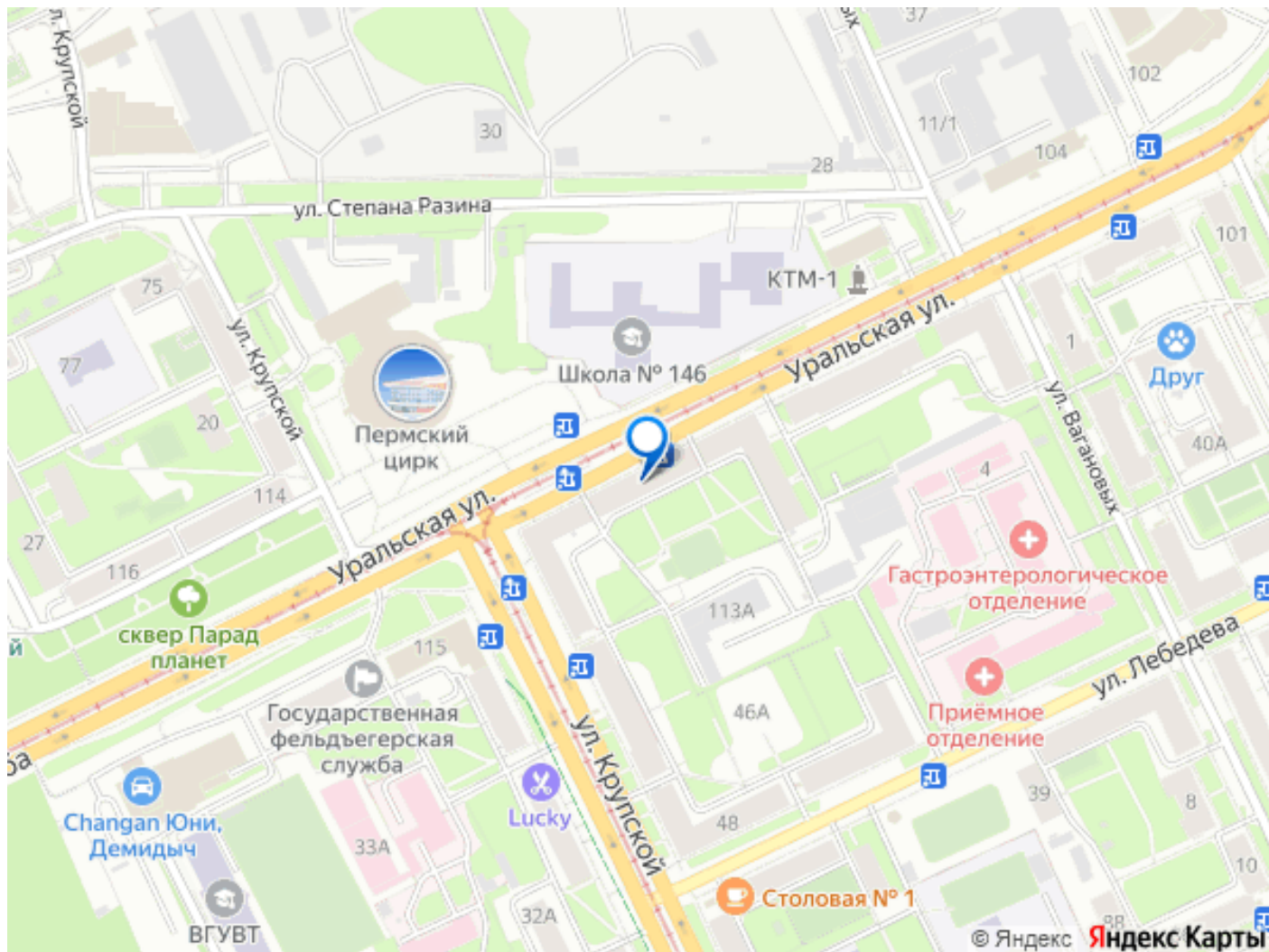


потолками. Площадь: 99 кв.м. Планировка: 2 просторных торговых зала, кабинет, складское помещение (6 кв.м), санузел. Удобная планировка для зонирования и презентации товаров. Особенности: Большие окна, много естественного света, создающие привлекательную атмосферу. Удобства: Отдельный вход для разгрузки товара со двора, собственная парковка. Расположение: Первая линия улицы Уральская, рядом остановка «Цирк» (оживленное место с отличной проходимостью). Соседи: Магазин восточных сладостей и «Лион» (дополнительный трафик и узнаваемость места). Условия аренды: Арендная плата: 1300 руб./кв.м. в месяц (128 700 руб. в месяц) Дополнительно оплачиваются: Коммунальные услуги (фиксированная плата 6000 руб./мес.) + счетчики (электроэнергия/вода) Возможны арендные каникулы: 1 месяц Преимущества для вашего бизнеса: Высокий трафик обеспечит постоянный поток потенциальных покупателей. Узнаваемое местоположение (рядом с Цирком) облегчит поиск вашего магазина. Удобная логистика (парковка, разгрузка со двора) упростит работу с поставщиками. Светлое и просторное помещение создаст комфортные условия для покупателей и персонала.









Move.ru - вся недвижимость России