

🕒 Создано: 11.02.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 17:34

**Пермский край, Пермь, Уральская улица,
113**

128 700 ₽

Пермский край, Пермь, Уральская улица, 113

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

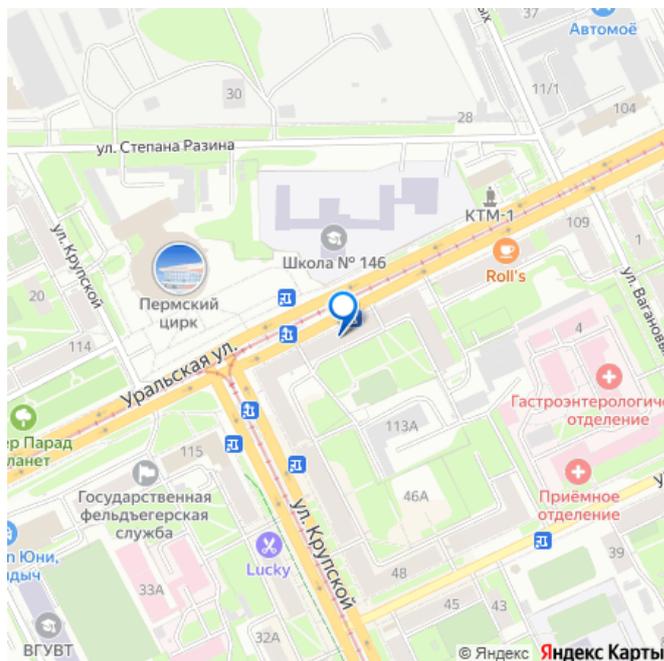
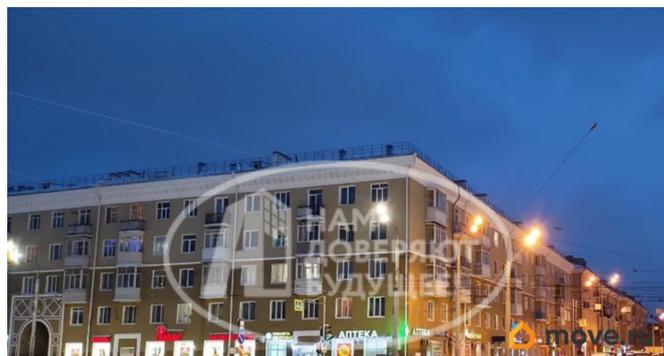
Торговая площадь 99 м² под магазин/шоурум в центре города (Уральская, Цирк). Сдается в аренду торговая площадь 99 кв.м. в отличном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком по улице Уральская, рядом с остановкой «Цирк». Идеально подходит для размещения магазина или шоурума! Удачное расположение обеспечит стабильный поток клиентов. Преимущества помещения: Идеально для магазина/шоурума: Просторное, светлое помещение с высокими

<https://perm.move.ru/objects/9289751414>

Ольга Одинцова, АЛЬФА

**79824415351, 7982240
2887**

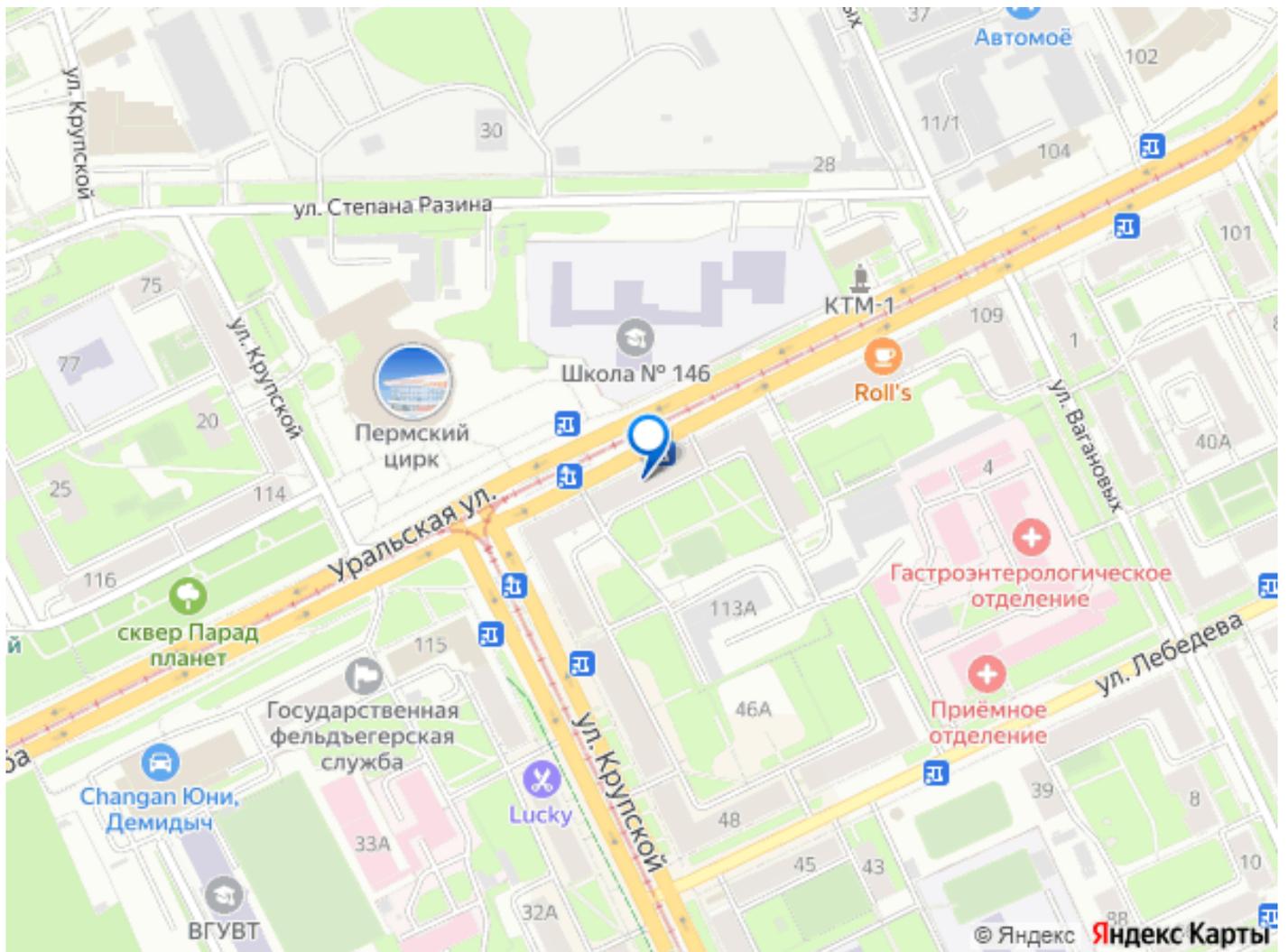
для заметок



потолками. Площадь: 99 кв.м. Планировка: 2 просторных торговых зала, кабинет, складское помещение (6 кв.м), санузел. Удобная планировка для зонирования и презентации товаров. Особенности: Большие окна, много естественного света, создающие привлекательную атмосферу. Удобства: Отдельный вход для разгрузки товара со двора, собственная парковка. Расположение: Первая линия улицы Уральская, рядом остановка «Цирк» (оживленное место с отличной проходимостью). Соседи: Магазин восточных сладостей и «Лион» (дополнительный трафик и узнаваемость места). Условия аренды: Арендная плата: 1300 руб./кв.м. в месяц (128 700 руб. в месяц) Дополнительно оплачиваются: Коммунальные услуги (фиксированная плата 6000 руб./мес.) + счетчики (электроэнергия/вода) Возможны арендные каникулы: 1 месяц Преимущества для вашего бизнеса: Высокий трафик обеспечит постоянный поток потенциальных покупателей. Узнаваемое местоположение (рядом с Цирком) облегчит поиск вашего магазина. Удобная логистика (парковка, разгрузка со двора) упростит работу с поставщиками. Светлое и просторное помещение создаст комфортные условия для покупателей и персонала.







Move.ru - вся недвижимость России