

**Пермский край, Пермь, Комсомольский пр-т, 81**

**200 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Комсомольский пр-т, 81

Улица

[проспект Комсомольский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

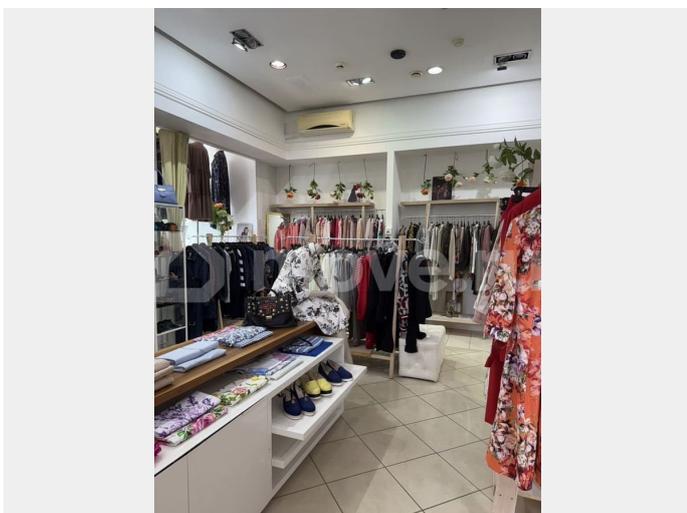
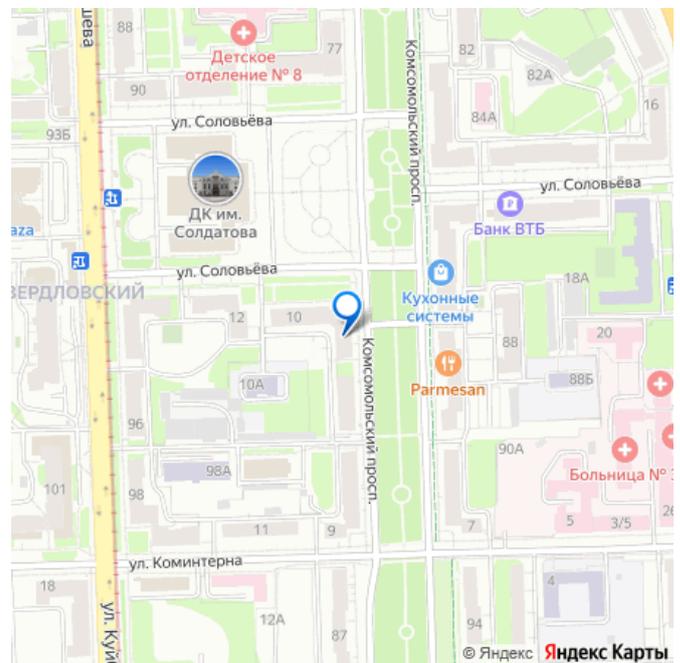
### Описание

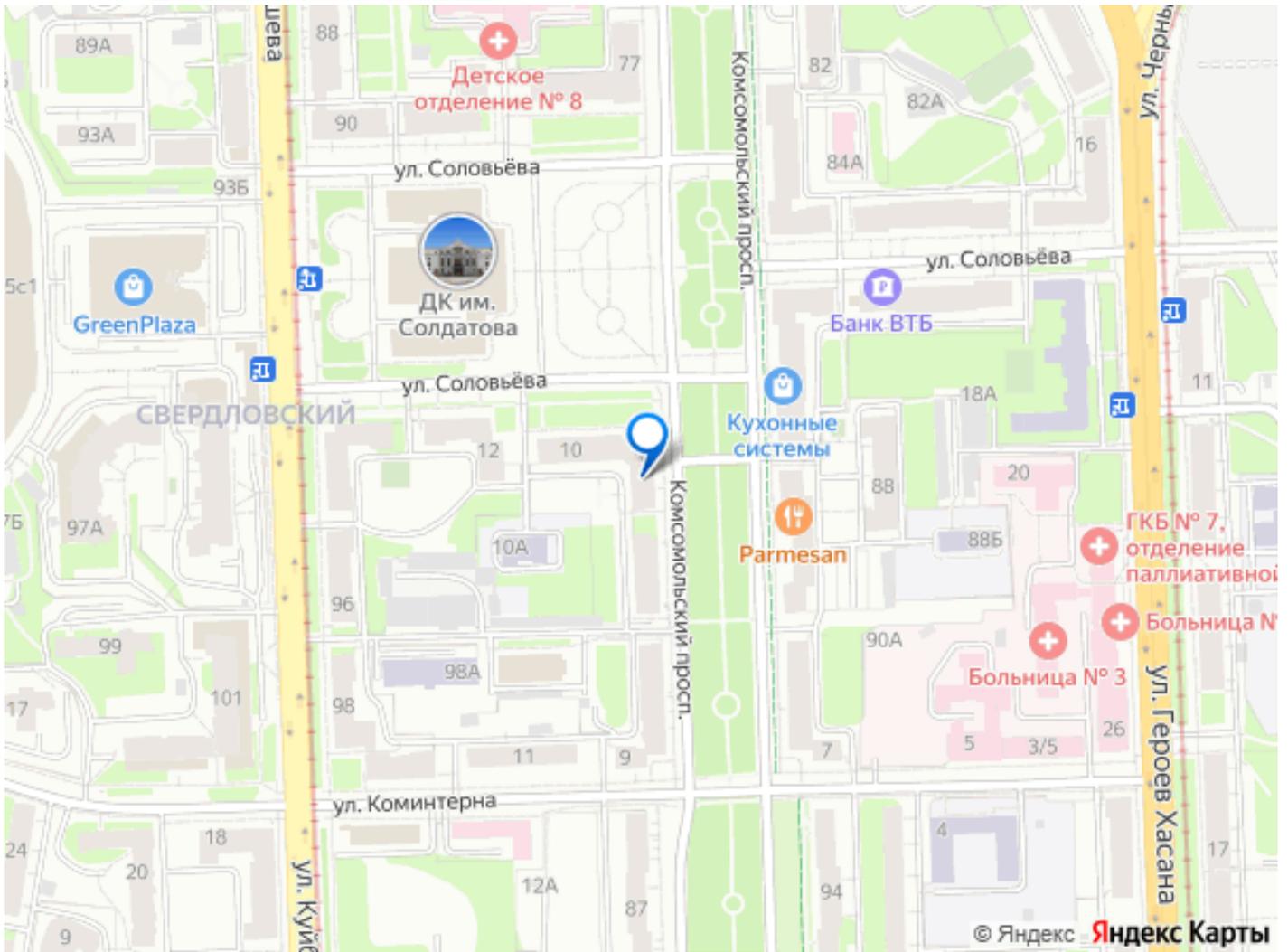
Сдаётся в аренду уникальное торговое помещение — готовый бутик премиум-класса в самом сердце города. Ключевые преимущества: • Идеальная локация: Угловое помещение на пересечении двух оживленных улиц с высоким трафиком. • Максимальная видимость: Огромные панорамные витрины с двух сторон. Ваш магазин будут видеть тысячи потенциальных клиентов. • Готовый концепт: Дизайнерский ремонт по проекту итальянского архитектора с использованием итальянских материалов. Создает образ солидного бренда. • Редкое предложение для Перми такого уровня оснащения и

для заметок



расположения. Планировка (87.6 кв.м.): • 3 просторных торговых зала • 2 удобные примерочные • Складское помещение • Свой туалет  
Что остаётся: Вешала, кассовая зона, витрины для аксессуаров. Можно начать бизнес с минимальными вложениями в обстановку. Условия аренды: • Коммунальные услуги включены в арендную плату (лимит до 10 000 руб./мес.). • Залог: 200000 руб. • Рассмотрим варианты сотрудничества с надёжным арендатором. Идеально для бутика одежды, обуви, аксессуаров, ювелирных изделий, косметики премиум-сегмента или шоу-рума. Не упустите шанс получить лучшее торговое пространство в городе! Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России