

Создано: 11.10.2024 в 15:26

Обновлено: 03.02.2026 в 10:31

<https://perm.move.ru/objects/9264239352>

Карина Чуйко, Успехoff

**79194810177**

**Пермский край, Пермь, Пермская улица,  
7**

**720 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Пермская улица, 7

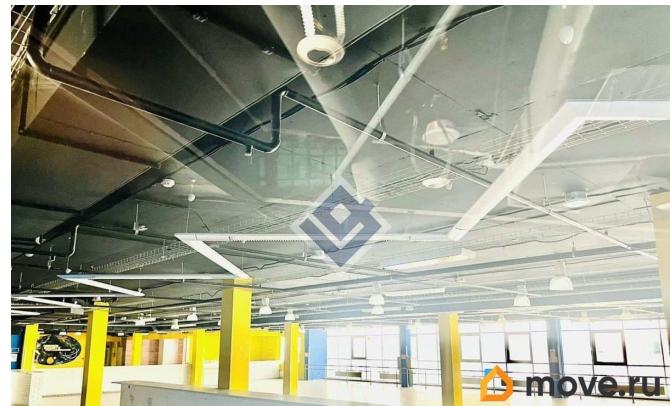
Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



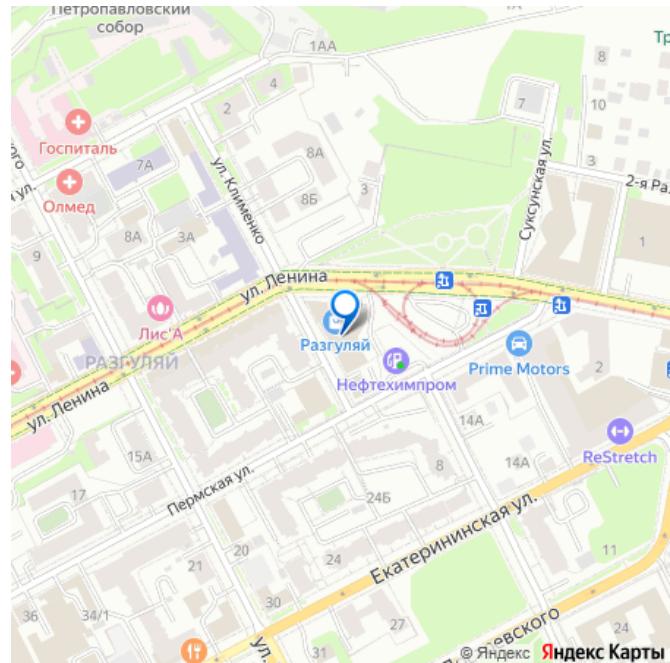
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

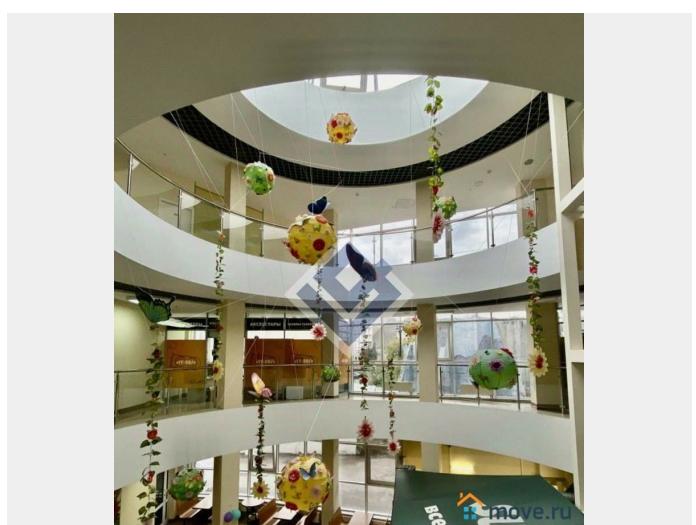
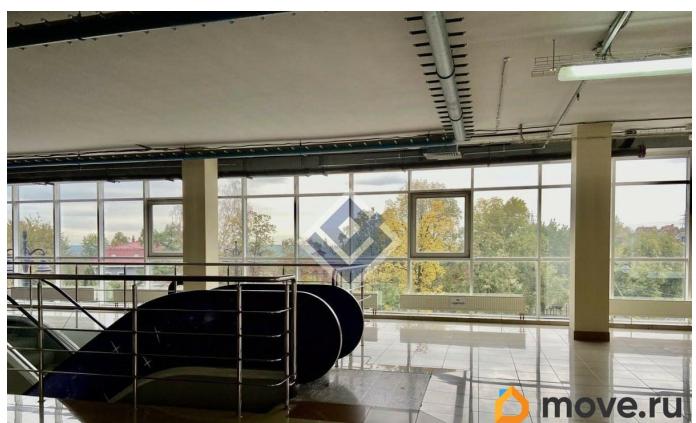
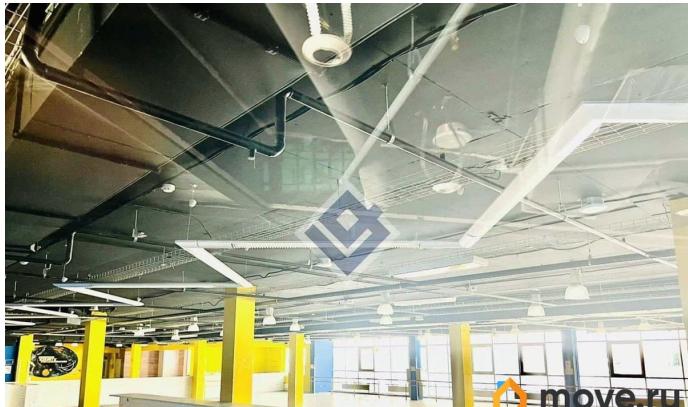
[Коммерческая недвижимость](#)

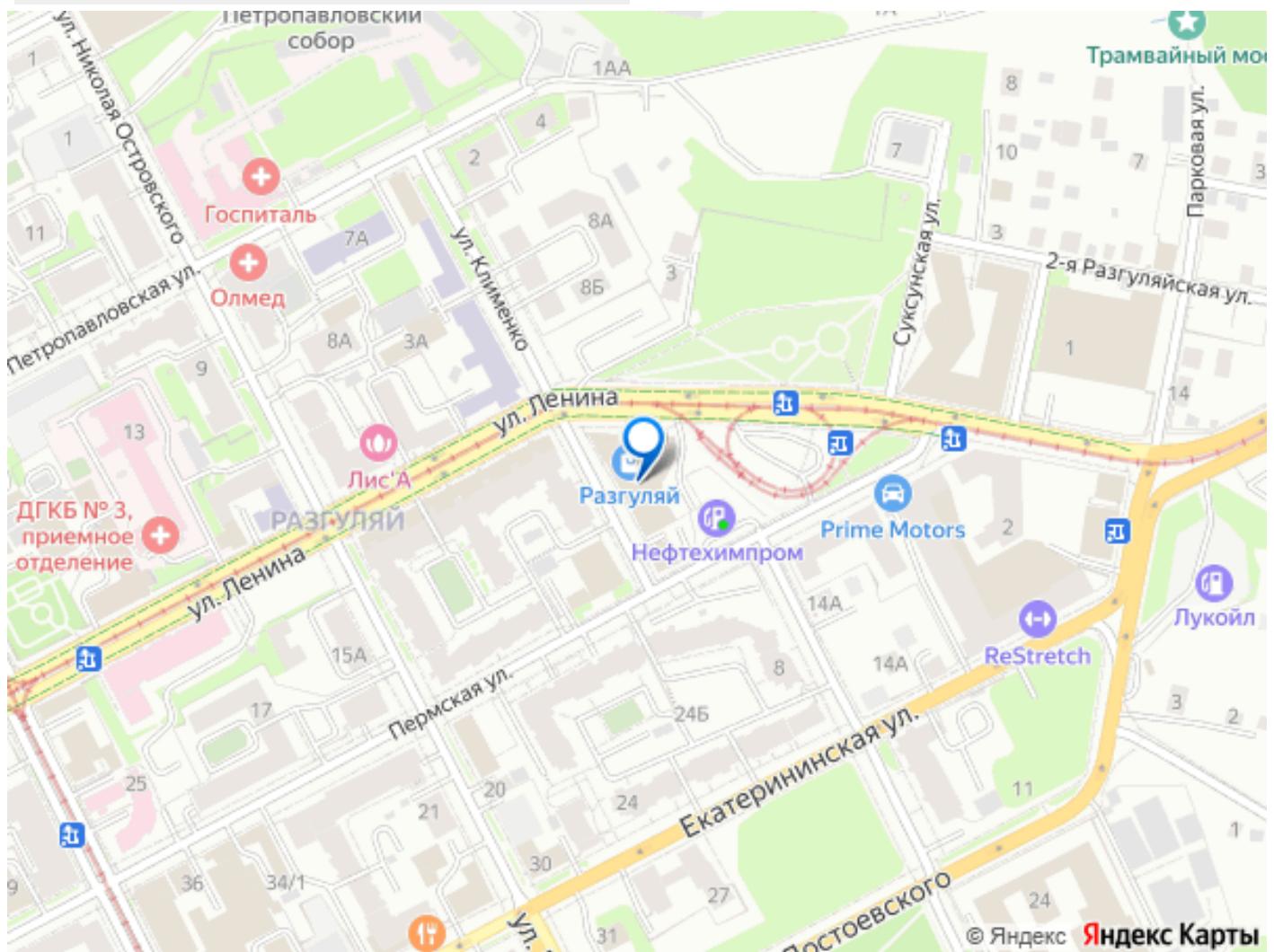


### Описание

Сдается часть 3-го этажа в ТЦ «Разгуляй»,  
раньше был роллердром \* Огромный  
пешеходный и автомобильный трафик \*  
Возможна перепланировка и ремонт по  
вашему техническому заданию \* Увеличенная  
парковка рядом с ТЦ и вокруг здания \*  
Подключение электричества более 500 кВт \*  
Предоставляются арендные каникулы \*  
Только долгосрочная аренда \* Ставка- 800р  
за кв.м. + к/у \* Якорные арендаторы:  
Перекресток, премиум спорт-клуб «Арена»,  
Кофейня, Аптека, Subway, Fix Price и другие  
Аренда без НДС. Коммунальные услуги  
оплачиваются дополнительно к арендной

плате. Ожидаемый арендатор: спортивные, детские и развлекательный площадки, магазин одежды, игрушек и тд.. Пишите, звоните! Ждем Ваших предложений! ID объекта в нашей базе: 177





Move.ru - вся недвижимость России