

Лина Нечаева, Успехoff

79824605520

Пермский край, Пермь, улица 2-я

Нейвинская, 6

133 200 ₽

Пермский край, Пермь, улица 2-я Нейвинская, 6

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

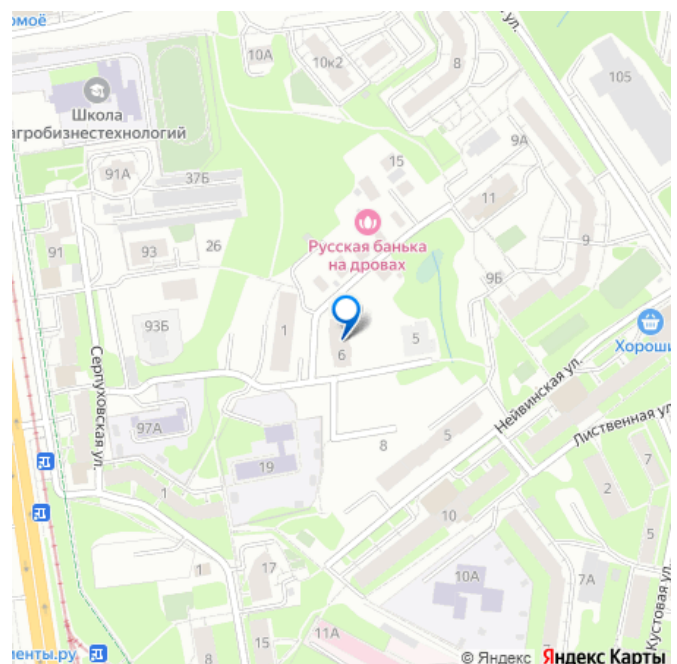
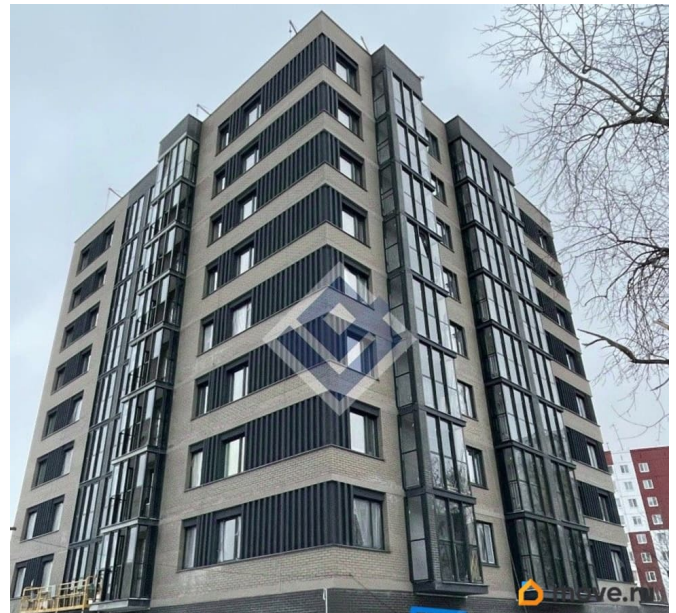
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 88.8 м², расположенное на первом этаже нового жилого дома. Отдельный вход с улицы, 3 больших окна, наличие «мокрой точки», выделенная вентиляция, проектная мощность 25 кВт. В помещении выполнена предчистовая отделка- стены выровнены и оштукатурены, на полу цементно-песчаная стяжка, установлена пожарная сигнализация. Высота потолков 3,57 м. Снаружи дом облицован кирпичом. Основные преимущества помещения: - локация в центре м/р Владимирский, плотная жилая застройка, буквально через дорогу в

для заметок



следующем году будут строить еще один жилой многоквартирный дом (метка на скрине из 2Гис) - основной трафик обеспечит соседство с федеральным продуктовым ритейлом (центральный и правый вход) - помещение угловое, есть возможность размещения рекламной вывески на 2 стороны, солнечная сторона - высокие потолки, выделенная вентиляция, наличие санузла и повышенные мощности по электроэнергии позволят открыть любой вид бизнеса (кафе, пекарня, салон красоты, продуктовый магазин и тд.) - наличие парковочных мест прямо у входа в помещение даст необходимый уровень комфорта вашим клиентам - есть возможность воплотить ваш дизайн-проект

Арендные каникулы возможны и обсуждаются индивидуально! Ставка 1500 р/м2 адекватна текущим рыночным условиям. Сдача дома уже весной 2026 года, осталось последнее коммерческое помещение.

Успевайте забронировать отличное место для вашего бизнеса! В наличии большая база коммерческих помещений под различные ваши запросы, звоните или пишите, уточняйте подробности. ID объекта в нашей базе: 750

