

🕒 Создано: 01.04.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:01

**Пермский край, Пермь, ул. Ленина, 26**

**173 720 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Ленина, 26

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

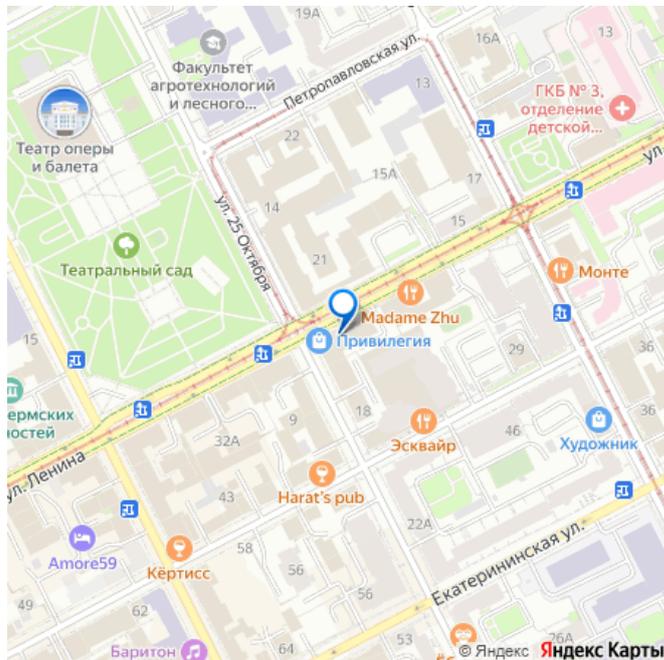
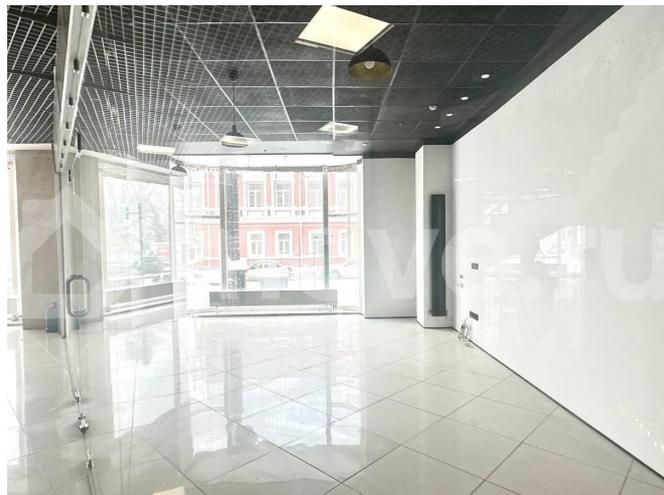
## Описание

Объект торгового или административного назначения 86,35 кв.м., расположен на 1 этаже в ТАЦ «Привилегия». Центр города, первая линия улицы Ленина. Помещение с 2 витринами на ул. Ленина, высокими потолками, остеклением, имеется подвод воды и канализации, несколько с/узлов на этаже, В стоимость арендной платы включены: НДС, расходы на коммунальное, техническое и эксплуатационное обслуживание, а также охрана, ежедневная уборка, потребление электроэнергии и тепло. Здание торгово-административного центра оснащено системами кондиционирования, пожаротушения, видеонаблюдения,

<https://perm.move.ru/objects/9292971009>

**Управляющий, Управляющая  
компания Gold Realty Group  
89251234567**

для заметок



европейским лифтом и пр. Доступ 24/7, охрана круглосуточная. На первом также работают: кофейня, кафе-столовая Пироговъ, магазин вэйпов и табака, магазины женской и мужской брендовой одежды. Локация с активным пешеходным и автомобильным трафиком, вблизи: Главпочтамт, Оперный театр, банки, жилые дома, деловые и спортивные объекты, остановки общественного транспорта. Предложение от управляющей компании, без комиссии! Показы в любое удобное согласованное время.

