

Агент

**79128907783**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 26

**173 720 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 26

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

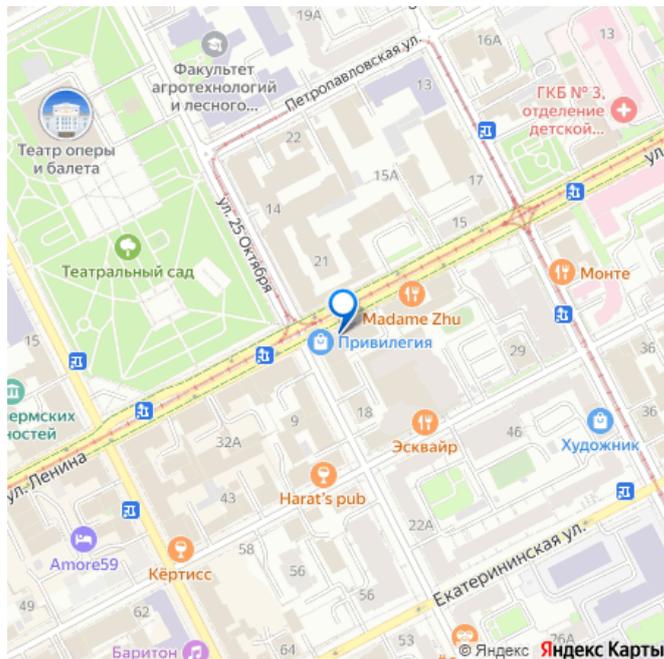
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект торгового или административного назначения 86,35 кв.м., расположен на 1 этаже в ТАЦ «Привилегия». Центр города, первая линия улицы Ленина. Помещение с 2 витринами на ул. Ленина, высокими потолками, остеклением, имеется подвод воды и канализации, несколько с/узлов на этаже, В стоимость арендной платы включены: НДС, расходы на коммунальное, техническое и эксплуатационное обслуживание, а также охрана, ежедневная уборка, потребление электроэнергии и тепло. Здание торгово-административного центра

для заметок



оснащено системами кондиционирования, пожаротушения, видеонаблюдения, европейским лифтом и пр. Доступ 24/7, охрана круглосуточная. На первом также работают: кофейня, кафе-столовая Пироговъ, магазин вэйпов и табака, магазины женской и мужской брендовой одежды. Локация с активным пешеходным и автомобильным трафиком, вблизи: Главпочтамт, Оперный театр, банки, жилые дома, деловые и спортивные объекты, остановки общественного транспорта. Предложение от управляющей компании, без комиссии! Показы в любое удобное согласованное время.



