

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 06:18

**Пермский край, Пермь, улица Николая  
Островского, 52**

**126 480 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 52

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

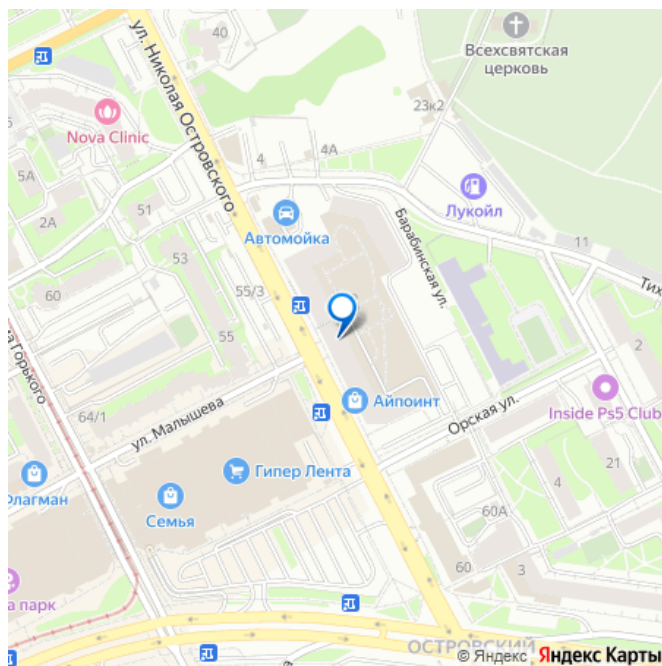
**Описание**

Помещение свободного назначения в Свердловском районе в самом сердце Перми! Отличная возможность открыть бизнес на одной из центральных улиц города Николая Островского 52. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобное соседство с другими коммерческими точками. Вместительная открытая парковка, подходит даже для грузового транспорта со стороны фасада двора. Рядом остановки общественного транспорта легкая доступность для клиентов и сотрудников.

<https://perm.move.ru/objects/9293451770>

**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман  
Евгеньевич Игнатьев**  
**79194412258**

для заметок



Помещение площадью 74,4 кв м находится на первом этаже жилого дома. Вход с улицы, так же есть вход для персонала. Светлое, теплое, чистое, правильной формы. Санузлы в местах общего пользования. Центральное отопление. Есть подвальное помещение, вывеска над входом. Транспортная развязка между Северной и Средней дамбой. В минуте ходьбы выход на улицу Николая Островского. Идеально подойдет под: продуктовый или пивной магазин, ПВЗ, аптека, оптика, магазин и другие виды деятельности. Возможный размер площади от 18.9 до 74.4 кв м, 1700 в месяц за м?. Прямая аренда от собственника. Минимальный срок 11 месяцев. Аренда 126 480 ?/месяц + коммунальные услуги по квитанциям, эксплуатационные включены в стоимость. Комиссия 50% по факту заселения.

