

Создано: 08.03.2026 в 04:08

Обновлено: 09.03.2026 в 04:11

Александр, Александр

89251234567

**Пермский край, Пермь, Автозаводская ул,
11а**

1 100 ₺

Пермский край, Пермь, Автозаводская ул, 11а

Улица

[улица Автозаводская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

73.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

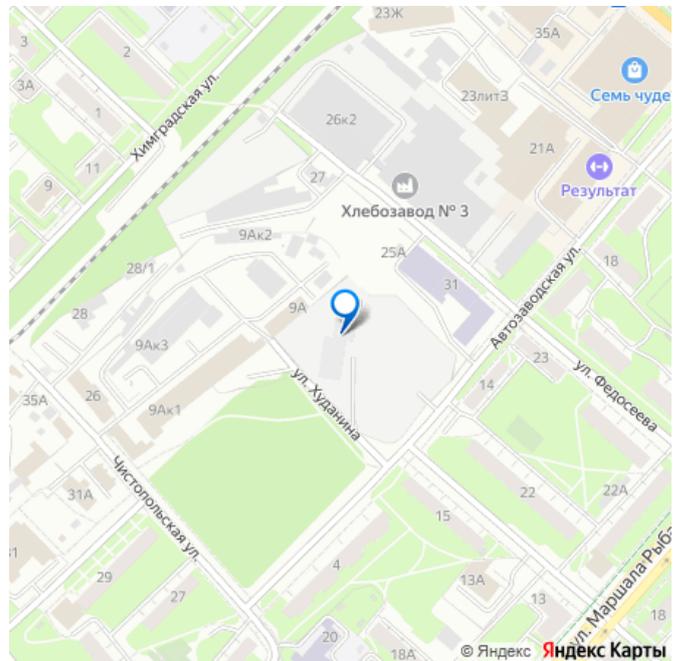
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете точку с готовой аудиторией? Сдаём коммерческое помещение на 1 этаже нового ЖК «Бирюза» (Автозаводская, 11А). Идеально для бизнеса с высокой проходимостью! Ваш будущий магазин сразу откроется для готовой аудитории целевых клиентов. Ключевые преимущества локации: Центр жилого квартала: Аудитория из тысяч жителей нового ЖК. ЖК Бирюза - современное жилое здание с презентабельным фасадом. Высокий трафик: рядом остановки «Кинотеатр экран» и «ДДК имени Кирова». Рядом школа, детсады, поликлиника — постоянный поток людей. Всё

для заметок



необходимое рядом: Супермаркеты «Монетка» и «Магнит», аптеки, банки, салоны красоты, поликлиника. Ваш бизнес станет логичным дополнением инфраструктуры. Отличная транспортная логистика: Удобный подъезд и парковка. Быстрый выезд к центру города. О помещении: Адрес: г. Пермь, Ул. Автозаводская 11а · Площадь: 73,8 м² (возможна аренда как всего помещения, так и его частей от 100 м²) · Высота потолков: 3.52 м · Дом сдан · Предчистовая отделка

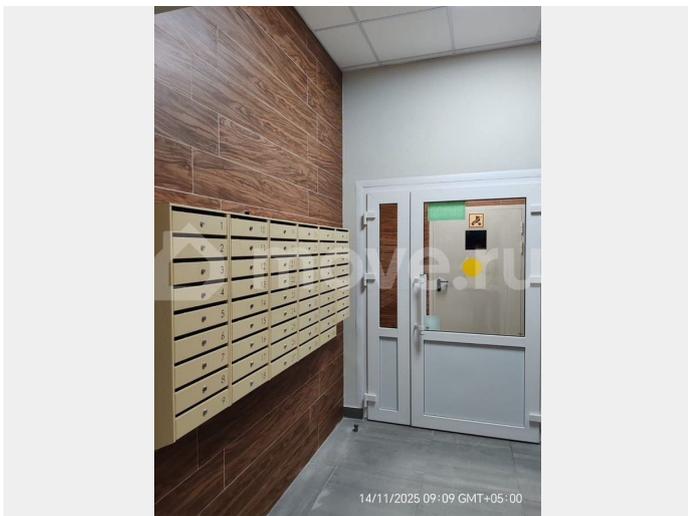
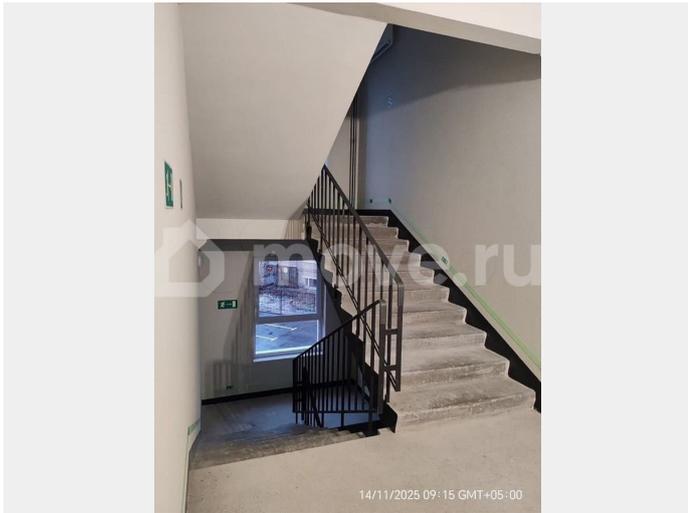
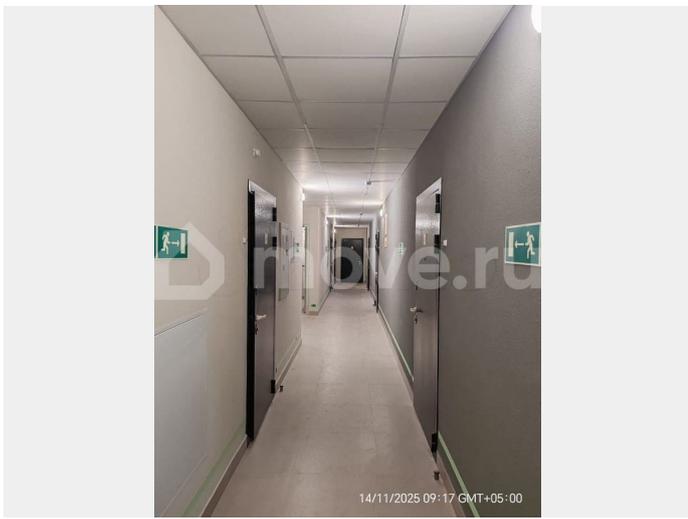
- Коммуникации: подключена вода, электричество, пожарная сигнализация,
- Особенности: Для кого это идеально?
- Общепита: Кофейня, пекарня, столовая, кондитерская.
- Услуг: Салоны красоты, барбершоп, косметология, ногтевой сервис, клининговая компания.
- Ритейла: Магазин продуктов, цветочный, бутик одежды, товары для дома.
- Здоровья: Аптека, ортопедический салон, кабинет массажа.
- Образования и досуга: Детский развивающий центр, курсы, мастерские, небольшой фитнес-зал.

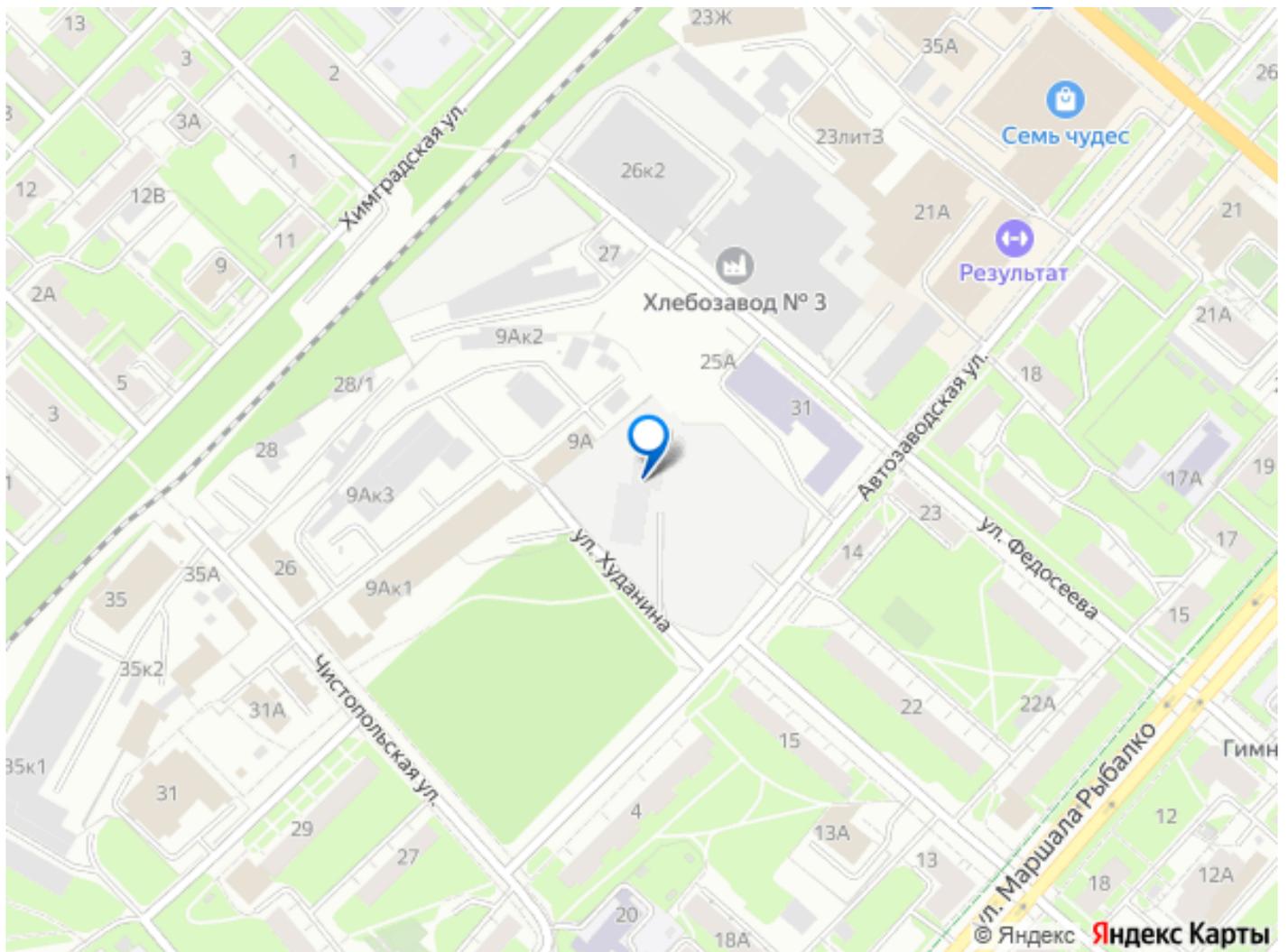
Рассматриваем аренду и продажу:

- Продажа 125 тысяч за квадрат
- Аренда 1100 за квадрат

Мы готовы рассмотреть индивидуальные условия для якорных арендаторов и обсудить варианты сотрудничества. Готовы организовать просмотр в любое удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России