

**Пермский край, Пермь, Пермская улица,  
7**

**560 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Пермская улица, 7

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

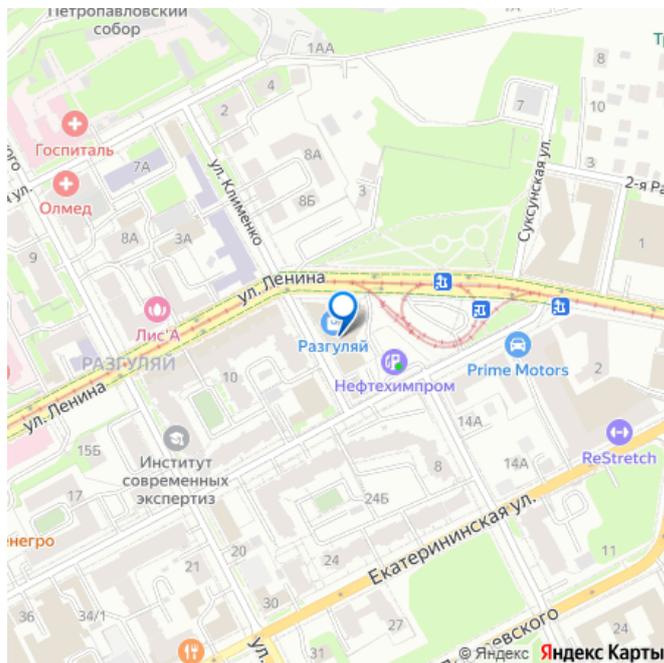
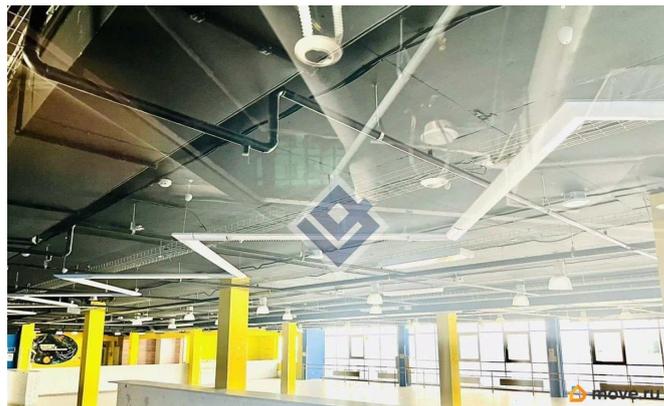
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается часть 3-го этажа в ТЦ «Разгуляй» под роллердром! Помещение Установлена арена для роликовых катаний, входная группа с гардеробом, кухня со стойкой заказа, столовая зона, два с/у (две мокрые точки) \* Огромный пешеходный и автомобильный трафик \* Возможна перепланировка и ремонт по вашему техническому заданию \* Увеличенная парковка рядом с ТЦ и вокруг здания \* Подключение электричества более 500 кВт \* Предоставляются арендные каникулы \*

для заметок



Только долгосрочная аренда \* Ставка- 800р за кв.м. + к/у \* Якорные арендаторы: Перекресток, премиум спорт-клуб «Арена», Кофейня, Аптека, Subway, Fix Price и другие  
Аренда без НДС. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно к арендной плате. Пишите, звоните! Ждем Ваших предложений! Роллер-арена, роликовый каток, роллерная площадка, кафе, столовая, каток, роллер-парк, кафетерий ID объекта в нашей базе: 731

