

Создано: 12.11.2025 в 15:57

Обновлено: 03.02.2026 в 11:01

<https://perm.move.ru/objects/9286538578>

Карина Чуйко, Успехoff

79194810177

Пермский край, Пермь, Пермская улица,

7

560 000 ₽

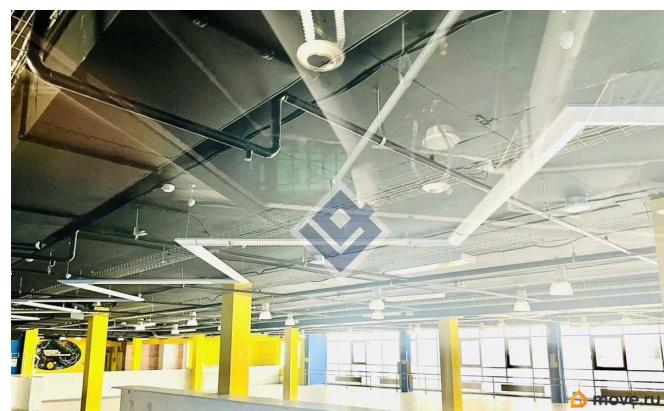
Пермский край, Пермь, Пермская улица, 7

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м²

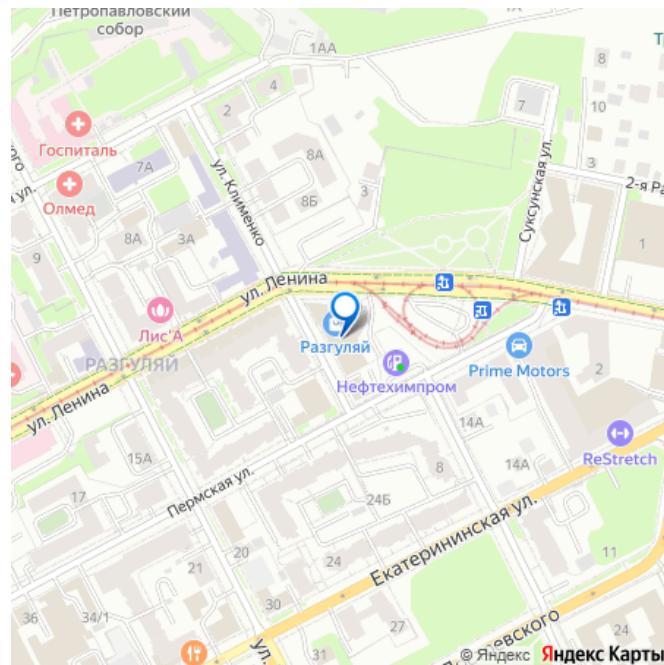
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается часть 3-го этажа в ТЦ «Разгуляй» под роллердром! Помещение Установлена арена для роликовых катаний, входная группа с гардеробом, кухня со стойкой заказа, столовая зона, два с/у (две мокрые точки) * Огромный пешеходный и автомобильный трафик * Возможна перепланировка и ремонт по вашему техническому заданию * Увеличенная парковка рядом с ТЦ и вокруг здания * Подключение электричества более 500 кВт * Предоставляются арендные каникулы *

Только долгосрочная аренда * Ставка- 800р
за кв.м. + к/у * Якорные арендаторы:
Перекресток, премиум спорт-клуб «Арена»,
Кофейня, Аптека, Subway, Fix Price и другие
Аренда без НДС. Коммунальные услуги
оплачиваются дополнительно к арендной
плате. Пишите, звоните! Ждем Ваших
предложений! Роллер-арена, роликовый
каток, роллерная площадка, кафе, столовая,
каток, роллер-парк, кафетерий ID объекта в
нашой базе: 731

