

Карина Чуйко, Успехoff

79194810177

**Пермский край, Пермь, Пермская улица,
7**

560 000 ₽

Пермский край, Пермь, Пермская улица, 7

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

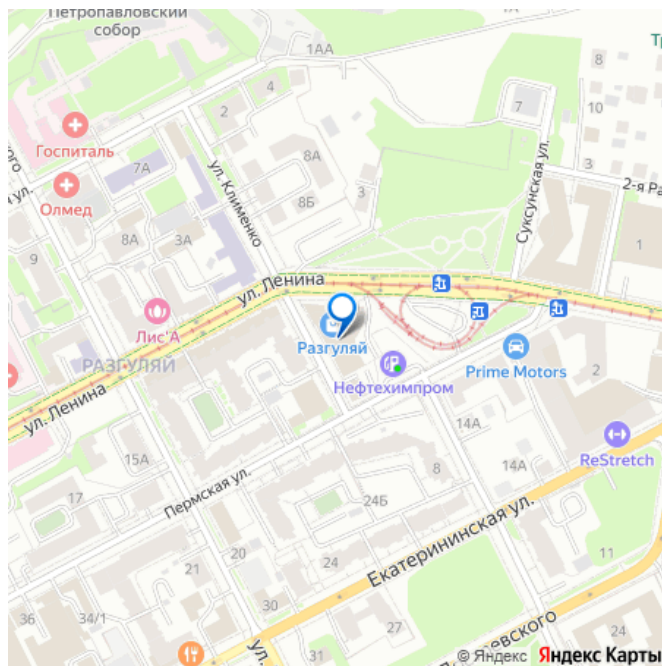
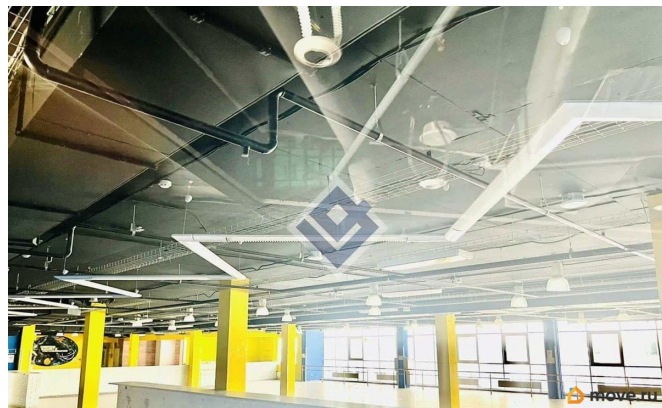
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается часть 3-го этажа в ТЦ «Разгуляй» под роллердром! Помещение Установлена арена для роликовых катаний, входная группа с гардеробом, кухня со стойкой заказа, столовая зона, два с/у (две мокрые точки) * Огромный пешеходный и автомобильный трафик * Возможна перепланировка и ремонт по вашему техническому заданию * Увеличенная парковка рядом с ТЦ и вокруг здания * Подключение электричества более 500 кВт * Предоставляются арендные каникулы *

для заметок



Только долгосрочная аренда * Ставка- 800р за кв.м. + к/у * Якорные арендаторы: Перекресток, премиум спорт-клуб «Арена», Кофейня, Аптека, Subway, Fix Price и другие
Аренда без НДС. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно к арендной плате. Пишите, звоните! Ждем Ваших предложений! Роллер-арена, роликовый каток, роллерная площадка, кафе, столовая, каток, роллер-парк, кафетерий ID объекта в нашей базе: 731

