

Пермский край, Пермь, ул. Юрша, 86

**83 590 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Юрша, 86

Улица

[улица Юрша](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

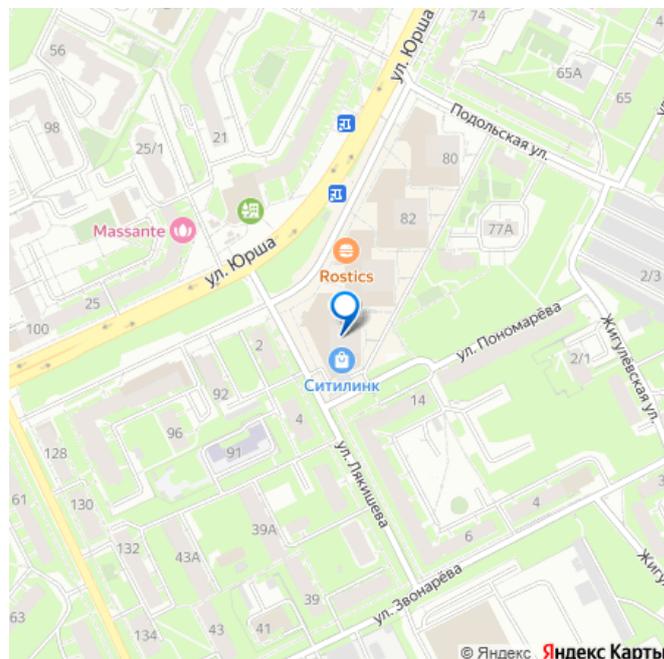
[Коммерческая недвижимость](#)

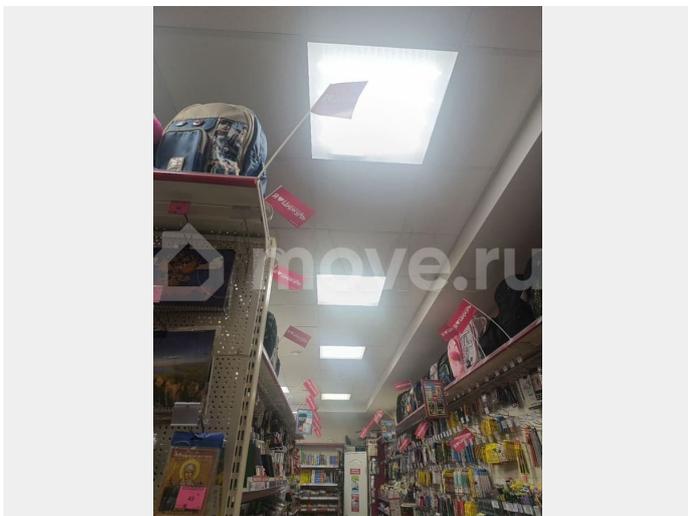
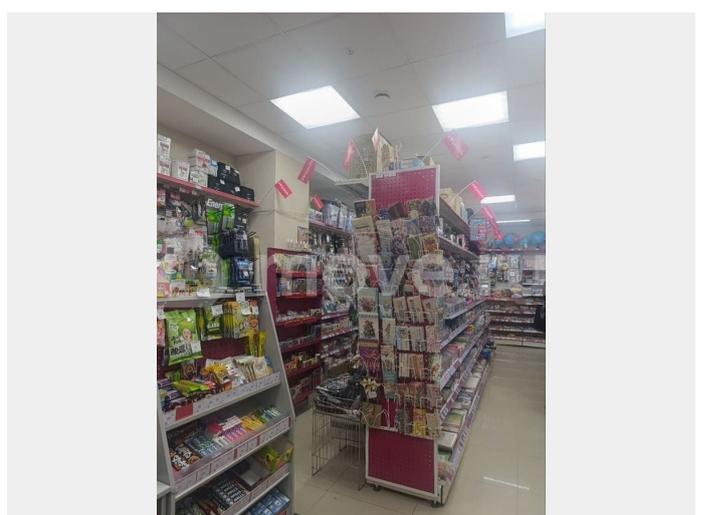
## Описание

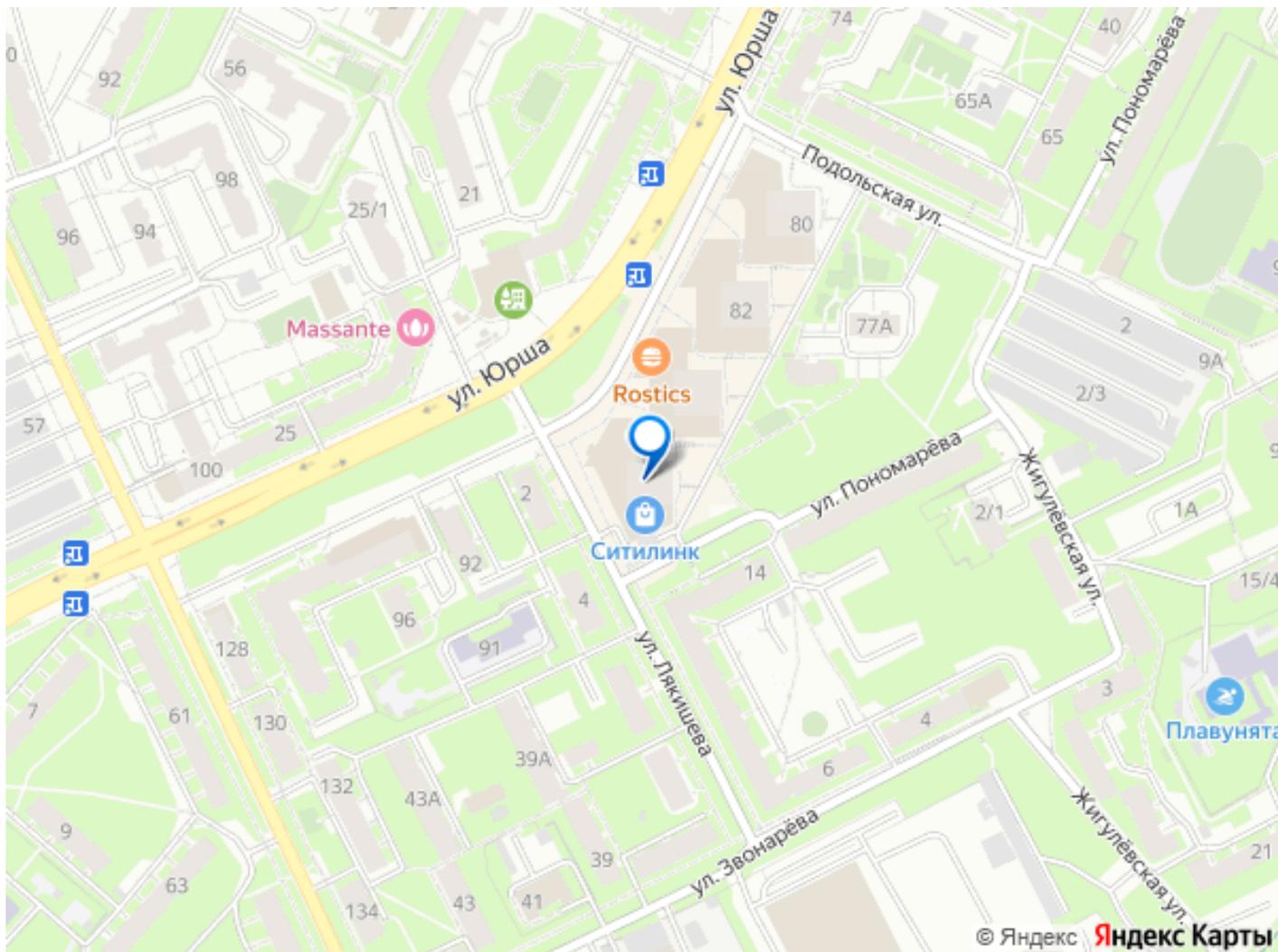
Предлагаем в аренду коммерческое помещение в торговом центре в густонаселённом спальном районе. Ключевые характеристики: — расположение: 2?й этаж торгового центра; — доступность: первая линия от дороги — отличная видимость и удобный доступ для посетителей; — особенности: помещение без мокрой точки. Почему это выгодное предложение? — Высокая проходимость. Торговый центр находится в спальном районе с плотной застройкой и большим числом жителей — гарантированный поток потенциальных клиентов. — Удобная логистика. Первая линия от дороги обеспечивает лёгкий



подъезд и хорошую просматриваемость помещения. — Гибкость использования. Помещение подходит для разных форматов бизнеса — вы можете адаптировать его под свои задачи. Возможные варианты использования помещения: — Розничная торговля: магазин повседневных товаров (мини-маркет, товары для дома, бытовая химия); точка продажи аксессуаров и мелочей (сумки, кошельки, украшения); киоск с сувенирами и подарками; магазин электроники и гаджетов. — Услуги для населения: пункт выдачи онлайн-заказов (маркетплейсы, интернет-магазины); офис обслуживания клиентов (мобильные операторы, интернет-провайдеры); фотостудия или пункт приёма фотопечати; мастерская по ремонту мелкой техники (телефоны, планшеты, часы). — Образование и развлечения: студия творческих мастер-классов (рисование, лепка, рукоделие); небольшой образовательный центр (подготовка к школе, иностранные языки); игровая зона для детей (настольные игры, VR-развлечения). Условия аренды: — срок договора — обсуждается (возможны варианты от краткосрочной до долгосрочной аренды); — Обеспечительный платеж — равен месячной аренде; — коммунальные платежи и тех обслуживание оплачивается отдельно. Договор заключается с УК Кварте. К арендному платежу дополнительно начисляется НДС 5%







Move.ru - вся недвижимость России