

**Анна Юнышева, Бюро недвижимости 1
79826101502**

**Пермский край, Березники, улица
Свердлова, 84А**

240 000 ₽

Пермский край, Березники, улица Свердлова, 84А

Улица

[улица Свердлова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

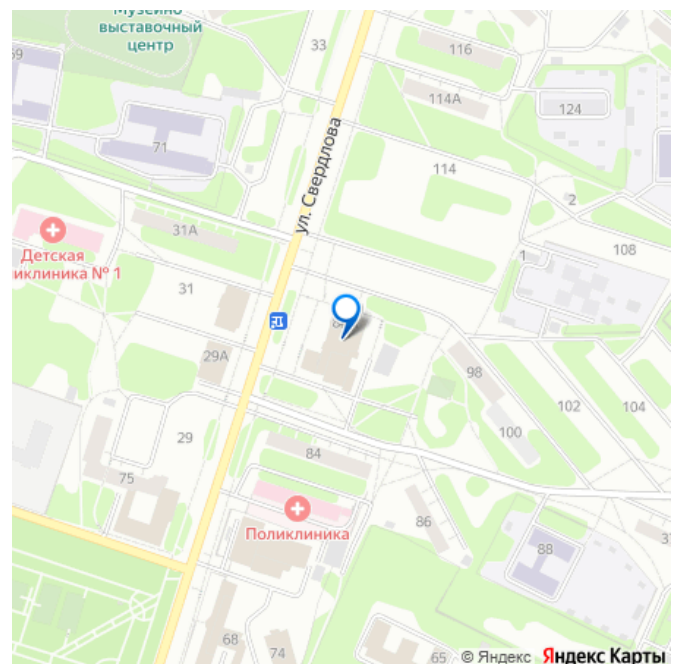
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЮТСЯ в аренду торговые площади в ТЦ Икар (бывший кинотеатр Икар) Объект частично заполнен арендаторами (торговля мебелью). Основные арендопригодные площади расположены: цокольный этаж - 600 кв.м. (5 отдельных входов). первый этаж - 1200 кв.м. (7 отдельных входов). второй и третий этаж - 100 кв.м. кабинетная нарезка. Высота потолков от 2.5-7 метров. Панорамное остекление. Зона разгрузки. Грузовой лифт. Э/э мощности - 200 кВт. Большая парковка перед зданием. Отличная локация, старейшая торговая точка, большой пешеходный трафик и удобный подъезд.

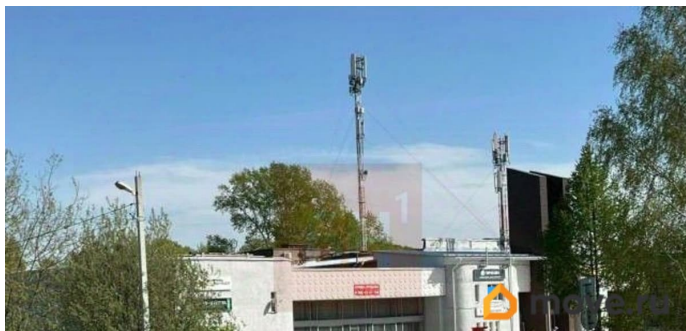
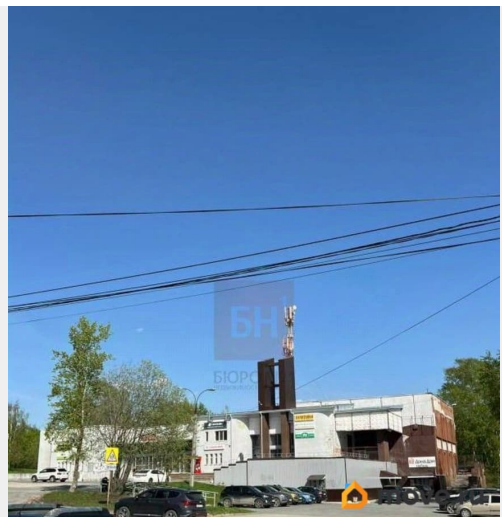
для заметок

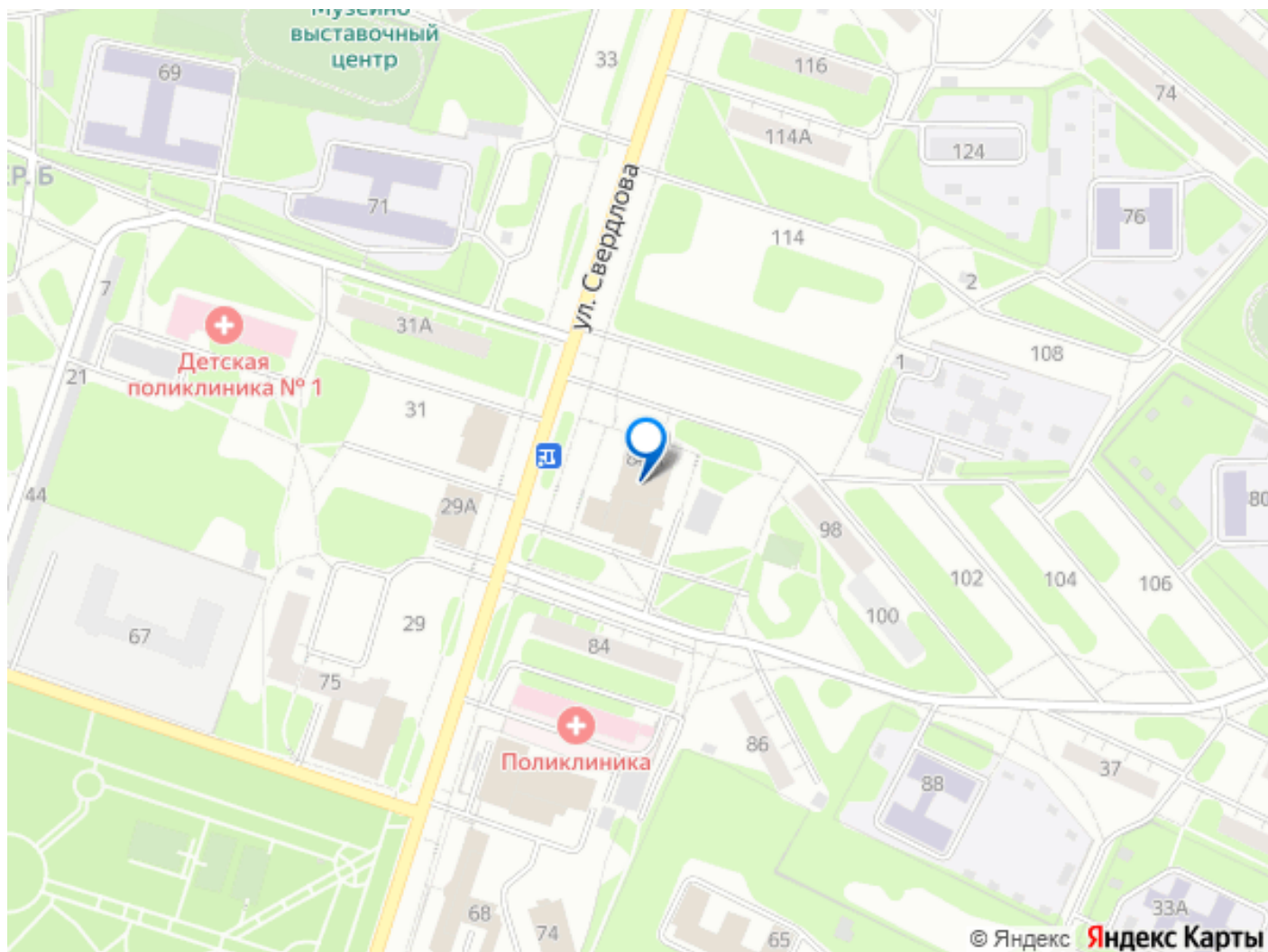


Открытая планировка и большое кол-во отдельных выходов на улицу дают возможность организовать пространство (объединение или нарезка) под ЛЮБЫЕ запросы. Идеально подойдет для всех видов розничной торговли, общепита, культурно-досуговый центр, фитнеса и др. !!!

Возможность организации дополнительных торгово-выставочных площадей при минимальной реконструкции. Также, площадь земельного участка позволяет возвести дополнительные строения для организации различных видов бизнеса перед зданием. !!!Стоимость аренды зависит от объема арендуемых площадей и этажа.

Уточняйте под свой запрос. Арт. 115665744





Move.ru - вся недвижимость России