

Создано: 08.11.2025 в 16:48

Обновлено: 02.12.2025 в 03:23

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,
43**

502 650 ₽

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

558.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

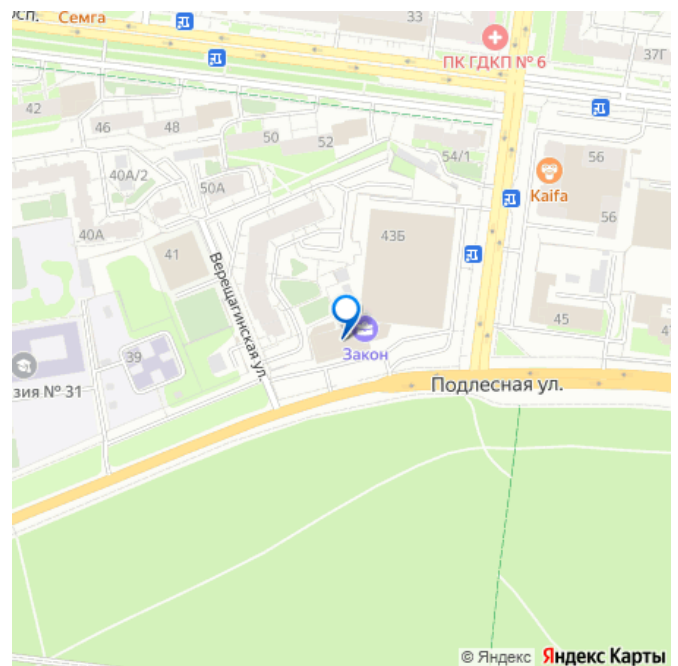
Сдается торговая площадь 558,5 м², 2 этаж, ТЦ РИТМ. Описание объекта В аренду предлагается просторное торговое помещение площадью 558,5 м² на втором этаже современного торгово-офисного центра РИТМ. Помещение в отличном состоянии, имеет открытую планировку, большие окна и панорамный вид на Черняевский лес. Подходит под торговлю, фитнес-зал, детский центр, шоурум, учебный класс или офис-open space. Окружение На первом этаже ТЦ работают федеральные и

<https://perm.move.ru/objects/9286431037>

Агент

**79824807822, 7982470
3876**

для заметок



локальные арендаторы: Пятёрочка, OZON, ВсеИнструменты.ру, салоны красоты, ателье, магазины автозапчастей, агентства недвижимости и груминг-салон. Сформирован устойчивый поток покупателей и арендаторов, высокий уровень посещаемости. Условия аренды Прямая аренда от собственника Коммунальные услуги — по факту потребления Возможны арендные каникулы на период ремонта Возможность согласовать отделку под арендатора Инфраструктура Бесплатная парковка у здания Удобные подъездные пути Рядом остановки общественного транспорта Район с развитой жилой застройкой и стабильным спросом. В ближайшей перспективе планируется строительство нового крупного жилого комплекса в непосредственной близости, что может увеличить поток клиентов.



