

Создано: 10.12.2025 в 14:58

Обновлено: 09.01.2026 в 11:50

<https://perm.move.ru/objects/9287323995>

Собственник

**79127905226, 7919491
5226**



Пермский край, Пермь, улица Яблочкова, 5к5

70 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Яблочкова, 5к5

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.4 м²

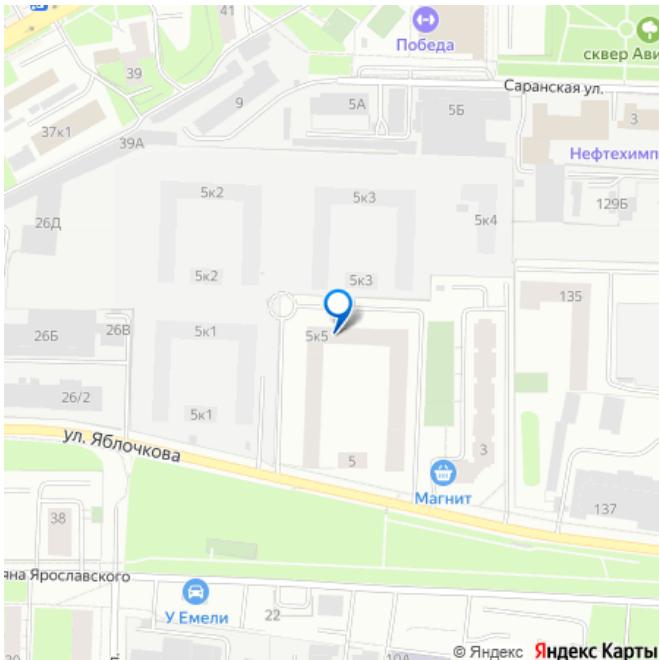
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Выгодные характеристики: Назначение: свободное Отдельный вход с уровня земли, высокие окна Первая линия в центре будущего бульвара Высота потолков 3,3 метра Коммуникации: отдельная вентиляция, электричество 10 (12) кВт, мокрая точка, санузел Предчистовая отделка (выполнена стяжка пола, стены оштукатурены) Правильная геометрия помещения позволяет эффективно использовать всю площадь Олокации: ЖК Красное Яблоко один из крупнейших проектов города: более 5000

квартир, население более 15 000 человек.

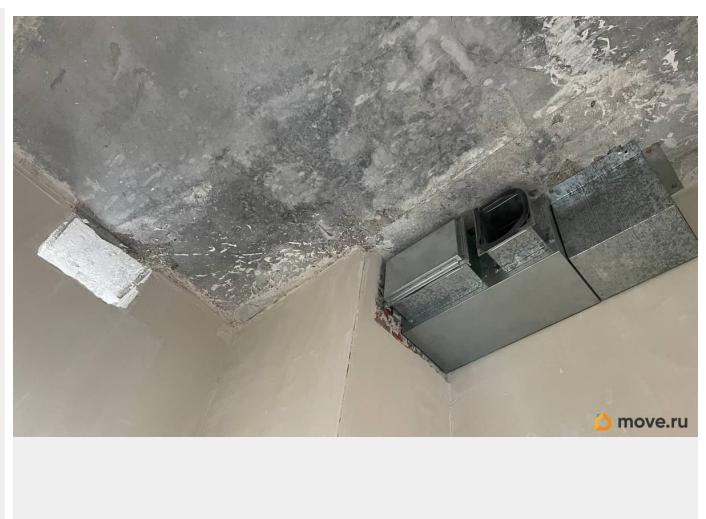
Район активно заселяется: введены дома первой и второй очереди, третий этап готовится к вводу. Пешеходный трафик формируется уже сейчас рядом будет остановка, пешеходная зона бульвара, вход в подъезд жилого дома на том же фасаде.

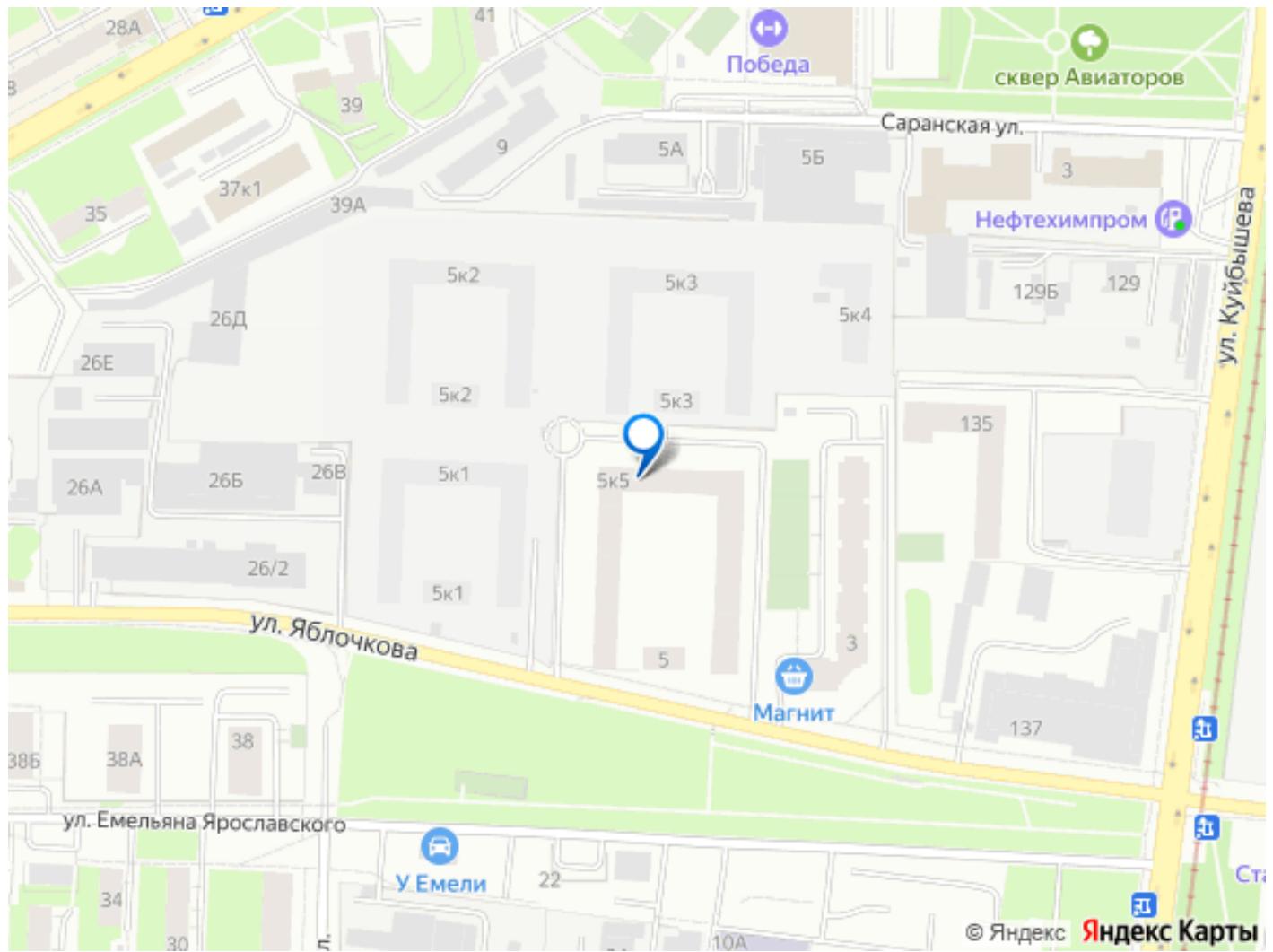
Коммерческих помещений в комплексе немного менее 4% на весь ЖК, что создаёт устойчивый спрос и низкую конкуренцию для бизнеса. Подходит для размещения: аптек, лаборатории по приёму анализов, медкабинетов пунктов выдачи заказов алкомаркетов в компактном формате салонов связи зоомагазинов, оптик, салонов красоты офисов продаж, шоурумов франчайзинговых концепций с небольшим метражом (в т.ч. банки, финтех, туризм, товары повседневного спроса) Готовы обсуждать разные форматы при соблюдении условий эксплуатации рядом с жилым входом.

Условия аренды: Арендная ставка 70 000 р. в месяц, КУ по счетчикам Возможен долгосрочный договор аренды с регистрацией в Росреестре Готовы обсуждать арендные каникулы на период отделки Прямая аренда от собственника, без комиссий Помещение готово к просмотрам.

Возможен быстрый запуск арендатора.

Идеальное предложение как для действующего локального бизнеса, так и для федеральных сетей, открывающих новые точки в растущих районах города. Звоните или пишите, чтобы обсудить условия и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России