

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 17

1 700 ₺

Пермский край, Пермь, Самолётная ул, 17

Улица

[улица Самолетная](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

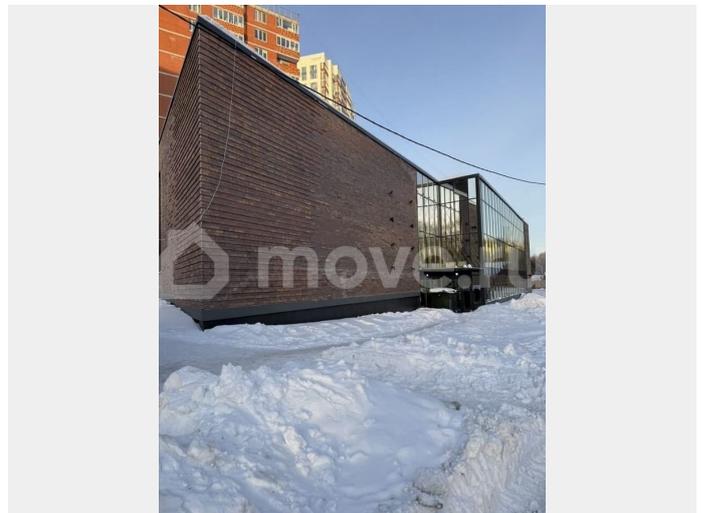
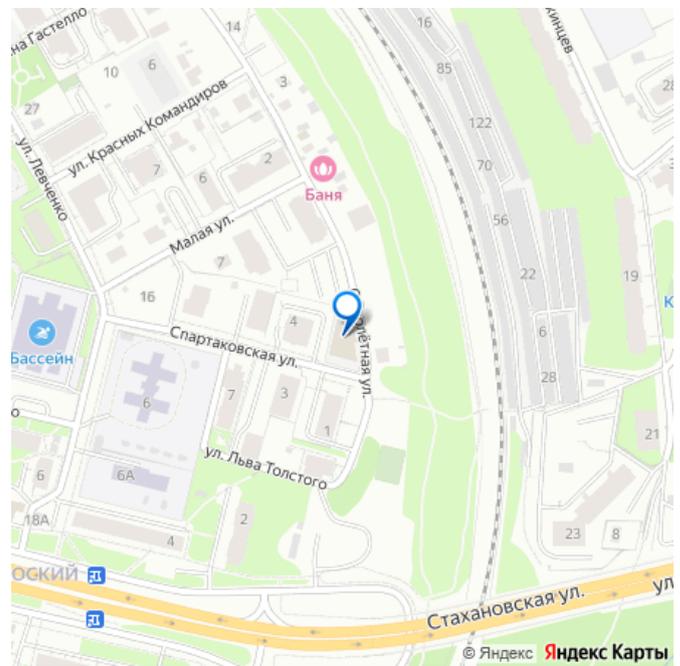
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

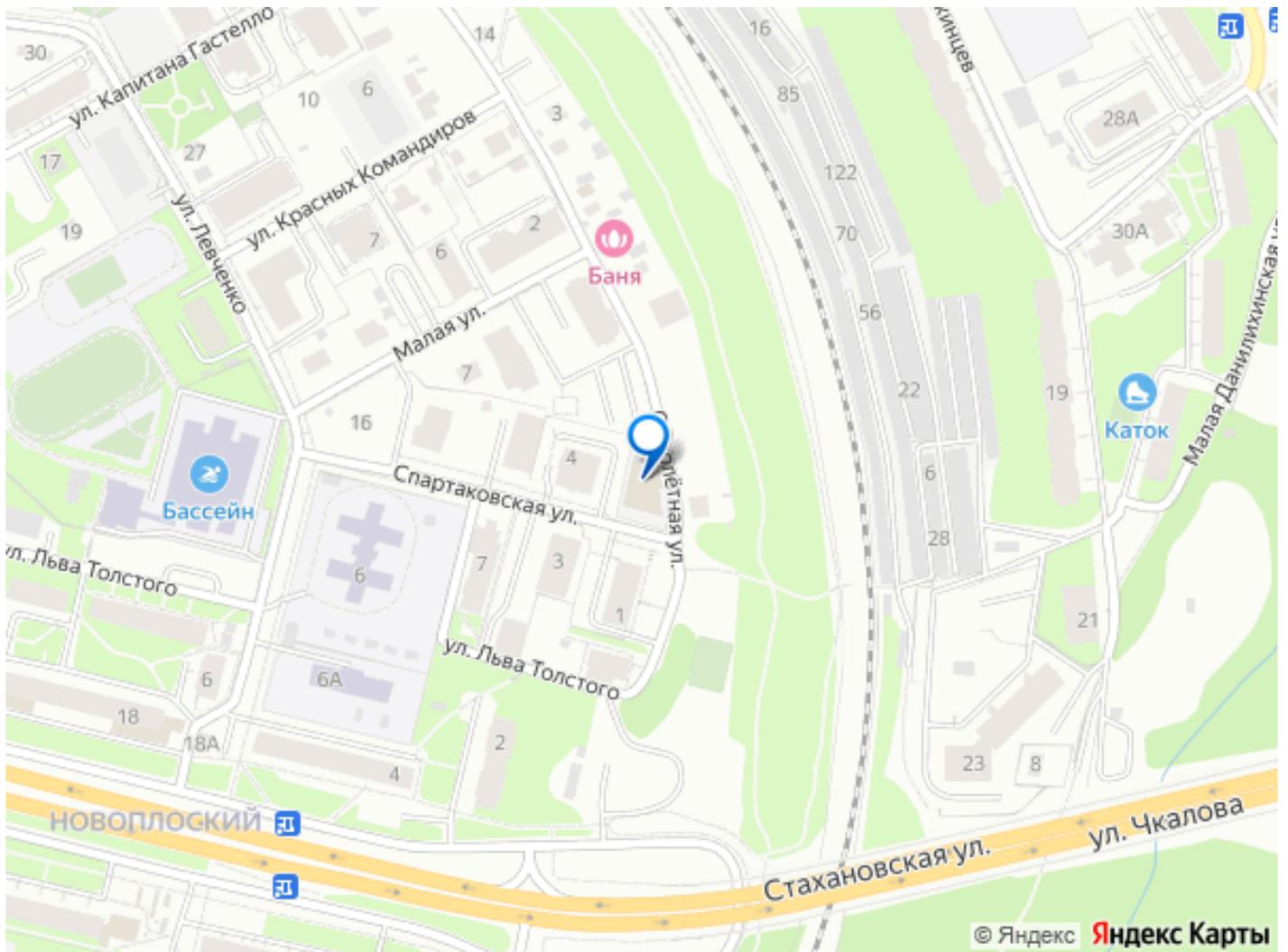
Долгосрочная аренда торговых площадей на 1-ом этаже 2-этажного ТЦ по ул. Самолетной, 17 (угол со Спартаковской). Второй этаж - федеральные торговая (продукты) и аптечная сети. Новый густонаселенный микрорайон. Высокая плотность застройки, в микрорайоне с населением свыше 3,5 тыс. дефицит торговых площадей. В 2026 открытие реконструированной ул.Карипнского, до центра 5 мин. Торговые площади: 113,2 кв.м., 52,3 кв.м., 74,4 кв.м., 69,4 кв.м., 48,1 кв.м., 63,5 кв.м., 41,8 кв.м. Возможно объединение с увеличением площади. План этажа с нарезкой по запросу. Общая площадь этажа: ~625 квадратных



метров. Два входа: центральный с ул.Самолетной и со второго этажа через вход с ул.Спартаконской. 2 мокрых точки на этаже. К двум торговым помещениям возможно подведение воды и канализации. - респектабельные фасады в клинкерном кирпиче и панорамным остеклением остекления в стиле близлежащих МКД; - ресурсоснабжение: теплоснабжение от собственной газовой котельной; центральные водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в соответствии с требуемой арендаторам мощностью. - обеспеченность местами автопарковки: по проекту 15 машиномест + всегда есть свободные на близлежащей территории общего пользования (не зона платной парковки). - отдельная зона разгрузки товара с торца здания, не пересекающаяся с пешеходным трафиком и зонами основных входов посетителей в ТЦ; - собственная площадка под ТБО.







Move.ru - вся недвижимость России