

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:32

**Пермский край, Пермь, Целинная улица,
37Б**

470 000 ₽

Пермский край, Пермь, Целинная улица, 37Б

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Целинная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

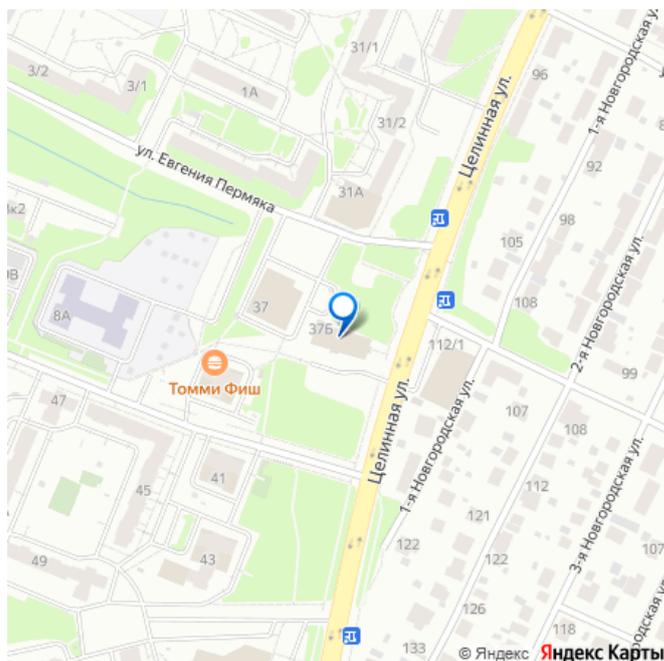
Отличная локация для вашего бизнеса!
Торговая площадь в Торгово-ярмарочном комплексе Амбар (г. Пермь, ул. Целинная, 37Б) Удобная локация: Первая линия на улице Целинная. Высокая проходимость благодаря плотной жилой застройке. Стабильный поток покупателей: Комплекс работает с 9:00 до 21:00 и пользуется популярностью у жителей района. Большая проходимость гарантирована. Всё для комфортной работы: Готовые коммуникации (вода, канализация, электричество, интернет). Круглосуточная

<https://perm.move.ru/objects/9290551103>

Агент

**79194003049,7919350
2799**

для заметок



охрана и профессиональное управление.
Удобство для вас и клиентов: - Собственная просторная парковка. - Остановки общественного транспорта рядом. - На территории есть кафе быстрого питания и туалеты. Экономическая эффективность: - Минимальные затраты на старт: Арендные каникулы на период обустройства. - Прозрачные платежи: Коммунальные и эксплуатационные расходы уже включены в арендную ставку (кроме электроэнергии). - Бесплатное размещение рекламы (вывеска).
Уникальное торговое предложение: Мы заботимся о разнообразии для покупателей, поэтому у нас отсутствуют однотипные арендаторы. Ваш бизнес не будет теряться среди конкурентов! Звоните, чтобы узнать подробности!



