

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:00

Обновлено: 31.03.2026 в 03:50

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
16**

750 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 16

Улица

[улица Куйбышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

461 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

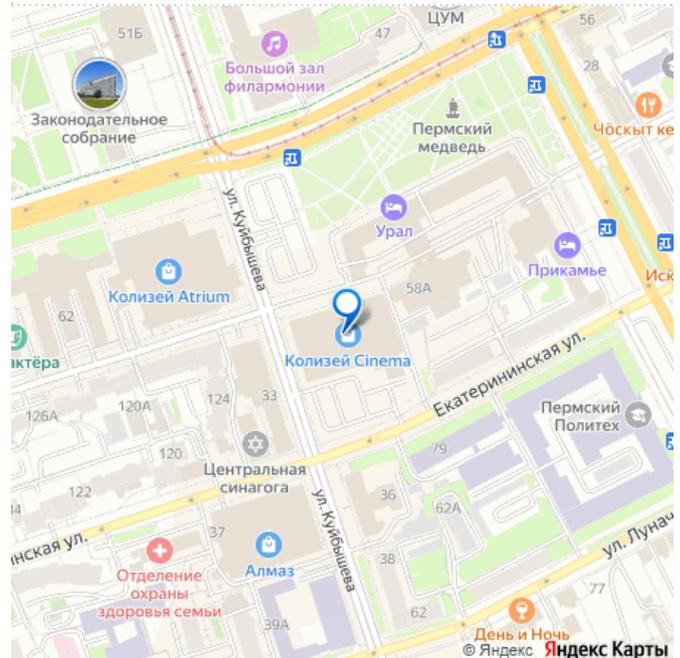
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Мы готовы предложить: Цоколь с
Дополнительным Отдельным входом с ул.
Куйбышева.: * 461 м2 - ставка 700 руб/м2 в
том числе НДС 2 этаж : * 241 м2 - ставка
1.500 р/м2 или 517 м2 - ставка 1.250 р/м2 в
том числе НДС Готовы обсудить Ваши
предложения по площади и арендной ставке.
Арендные ставки разные (есть и меньше) в
зависимости от площади и места положения.
Торгово-развлекательный комплекс
«КОЛИЗЕЙ СИНЕМА» (общая площадь объекта
(ГВА)- 30.473 кв. м.), находится в самом
центре города г. Перми (Ленинский район),
расположен на оживленной улице

для заметок



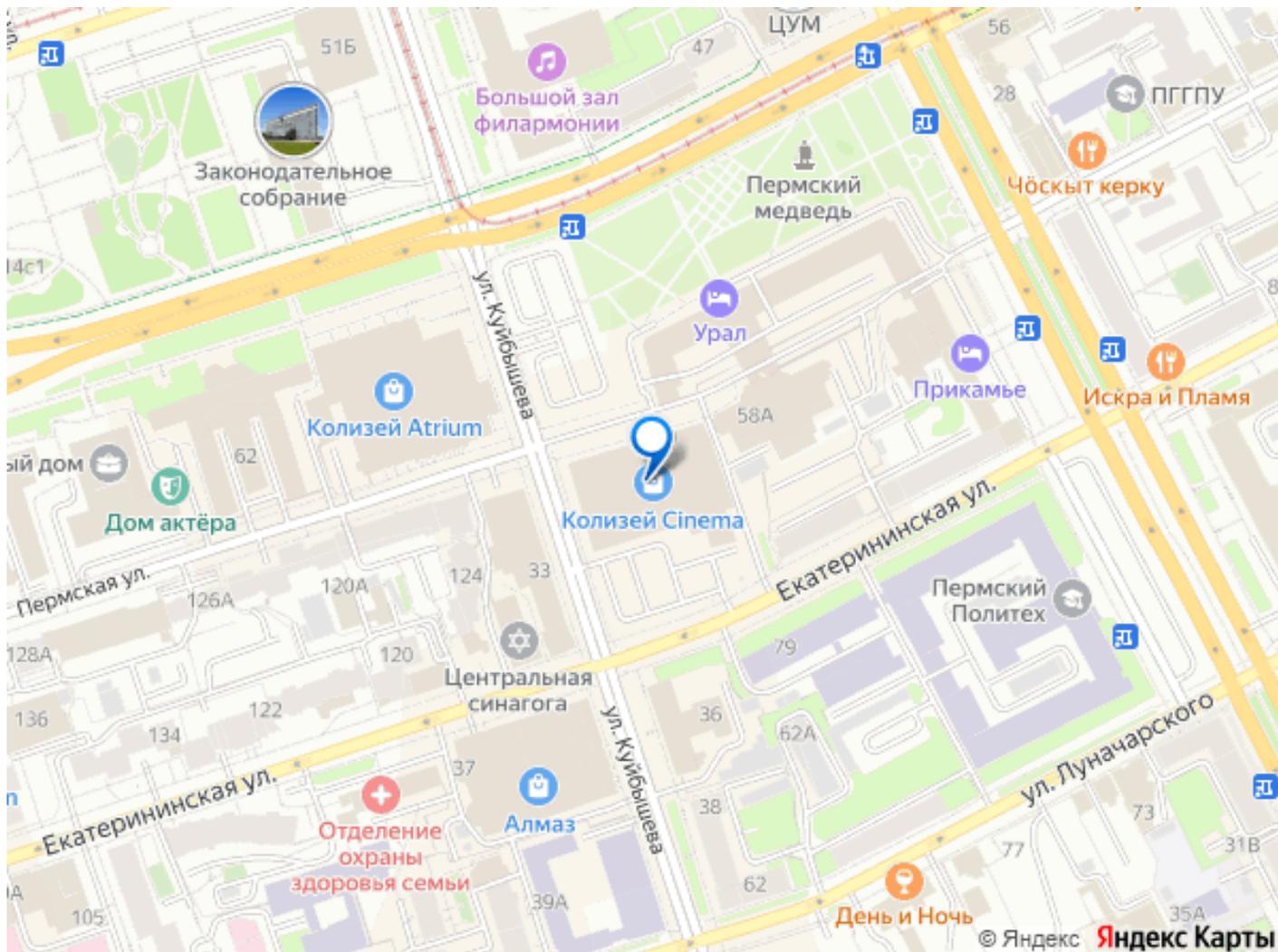
Куйбышева - важнейшей транспортной артерии района и города, с пересечением Главной улицей города - ул. Ленина. Его расположение вместе с ТРК «Колизей АTRIUM» (Общая площадь ТРК «Колизей АTRIUM» - 28 340 кв.м.) создает синергетический эффект и привлекает дополнительные покупательские потоки. •

Расположение - г. Пермь, ул. Куйбышева, 16. •

Дата открытия - 2007 год. • Тип - Районный.

• Общая площадь объекта (GBA)- 30.473 кв. м. • Арендная площадь объекта (GLA) - 20.225 кв. м. • Коэффициент полезной площади - 0.67. • Этажность - 4 этажа и цоколь, включающих в себя 2 основные функции: Торговую и Развлекательную. •

Число Арендаторов - более 60. • Парковка - 430 м/м. + 223 м/м. • Коэффициент обеспеченности парковки - 1.2 • Комплекс оборудован с использованием самых последних и современных технологий, что создает комфортное и безопасное нахождение в нем покупателей и арендаторов.



Move.ru - вся недвижимость России