

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:50

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
16**

**750 ₺**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 16

Улица

[улица Куйбышева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

461 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

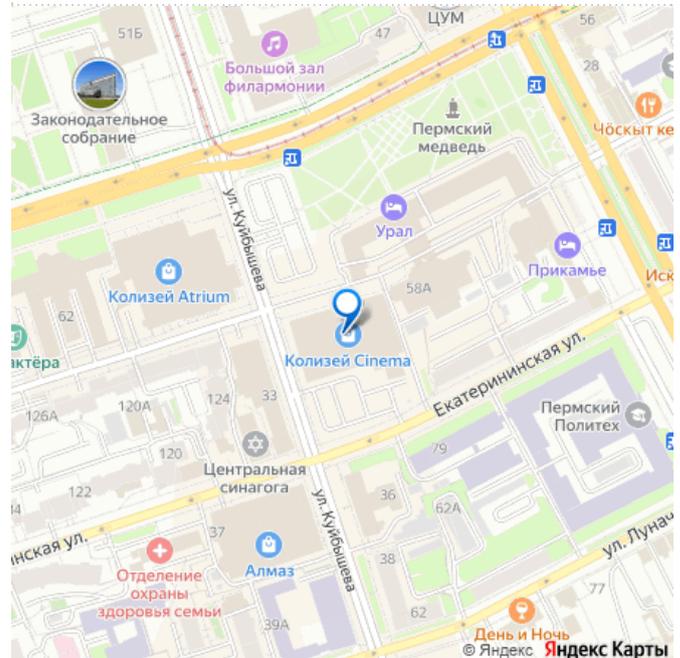
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Мы готовы предложить: Цоколь с  
Дополнительным Отдельным входом с ул.  
Куйбышева.: \* 461 м2 - ставка 700 руб/м2 в  
том числе НДС 2 этаж : \* 241 м2 - ставка  
1.500 р/м2 или 517 м2 - ставка 1.250 р/м2 в  
том числе НДС Готовы обсудить Ваши  
предложения по площади и арендной ставке.  
Арендные ставки разные (есть и меньше) в  
зависимости от площади и места положения.  
Торгово-развлекательный комплекс  
«КОЛИЗЕЙ СИНЕМА» (общая площадь объекта  
(ГВА)- 30.473 кв. м.), находится в самом  
центре города г. Перми (Ленинский район),  
расположен на оживленной улице

для заметок



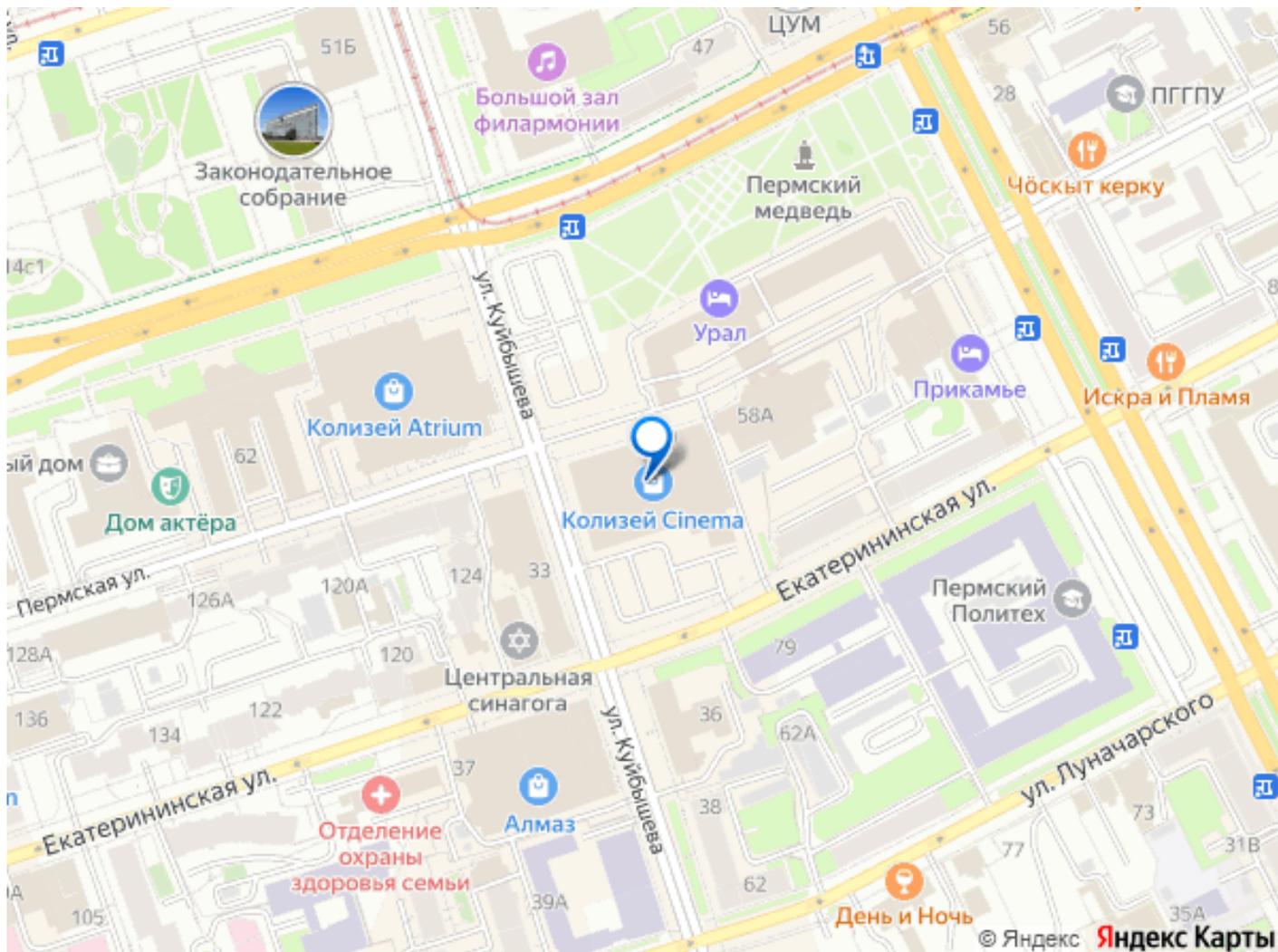
Куйбышева - важнейшей транспортной артерии района и города, с пересечением Главной улицей города - ул. Ленина. Его расположение вместе с ТРК «Колизей ATRIUM» (Общая площадь ТРК «Колизей ATRIUM» - 28 340 кв.м.) создает синергетический эффект и привлекает дополнительные покупательские потоки. •

Расположение - г. Пермь, ул. Куйбышева, 16. •

Дата открытия - 2007 год. • Тип - Районный.

• Общая площадь объекта (GBA)- 30.473 кв. м. • Арендная площадь объекта (GLA) - 20.225 кв. м. • Коэффициент полезной площади - 0.67. • Этажность - 4 этажа и цоколь, включающих в себя 2 основные функции: Торговую и Развлекательную. •

Число Арендаторов - более 60. • Парковка - 430 м/м. + 223 м/м. • Коэффициент обеспеченности парковки - 1.2 • Комплекс оборудован с использованием самых последних и современных технологий, что создает комфортное и безопасное нахождение в нем покупателей и арендаторов.



Move.ru - вся недвижимость России