

Пермский край, Пермь, ул. Солдатова, 51

## 1 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Солдатова, 51

Улица

[улица Солдатова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

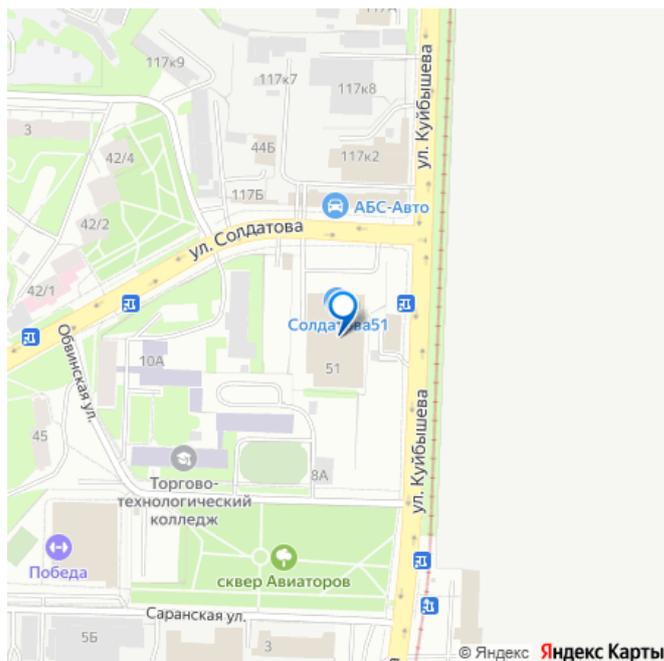
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

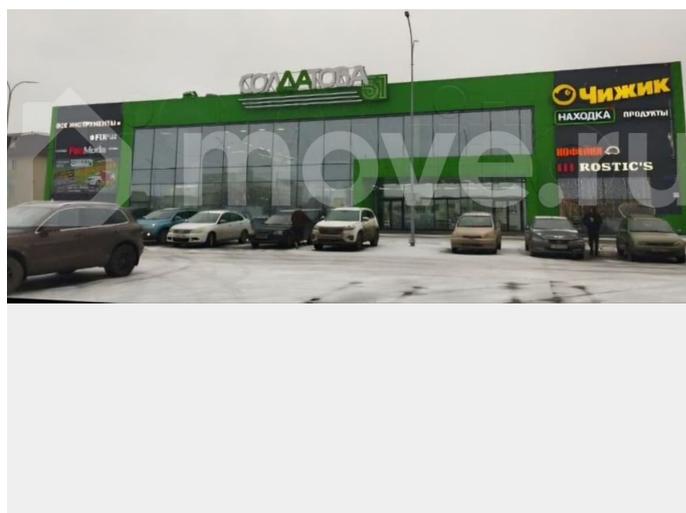
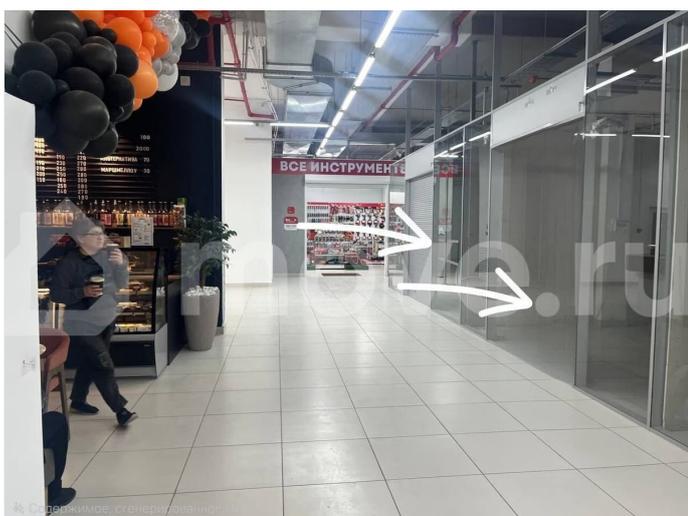
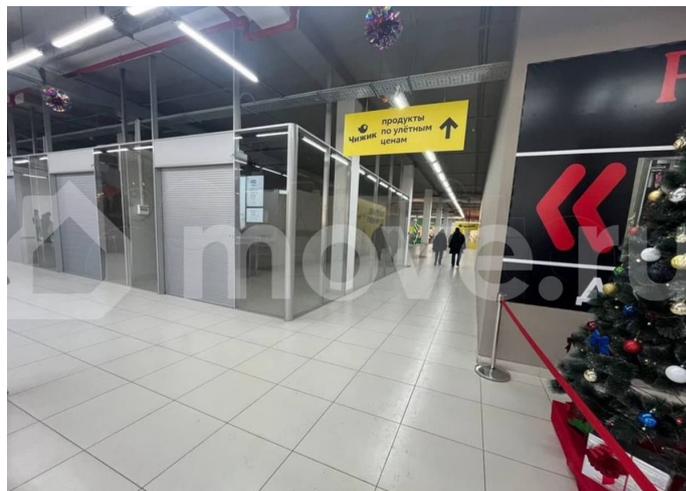
Сдаются торговые площади в современном ТЦ в Перми! Отличное расположение: пересечение ул. Куйбышева и Солдатова (м-н Крохалева, >220 тыс. жителей). Рядом крупные заводы, высокая проходимость. Параметры ТЦ: 7500 м<sup>2</sup>, 2 этажа, парковка на 100 авто. Эскалаторы, грузовой лифт, кондиционирование. Доступные площади:

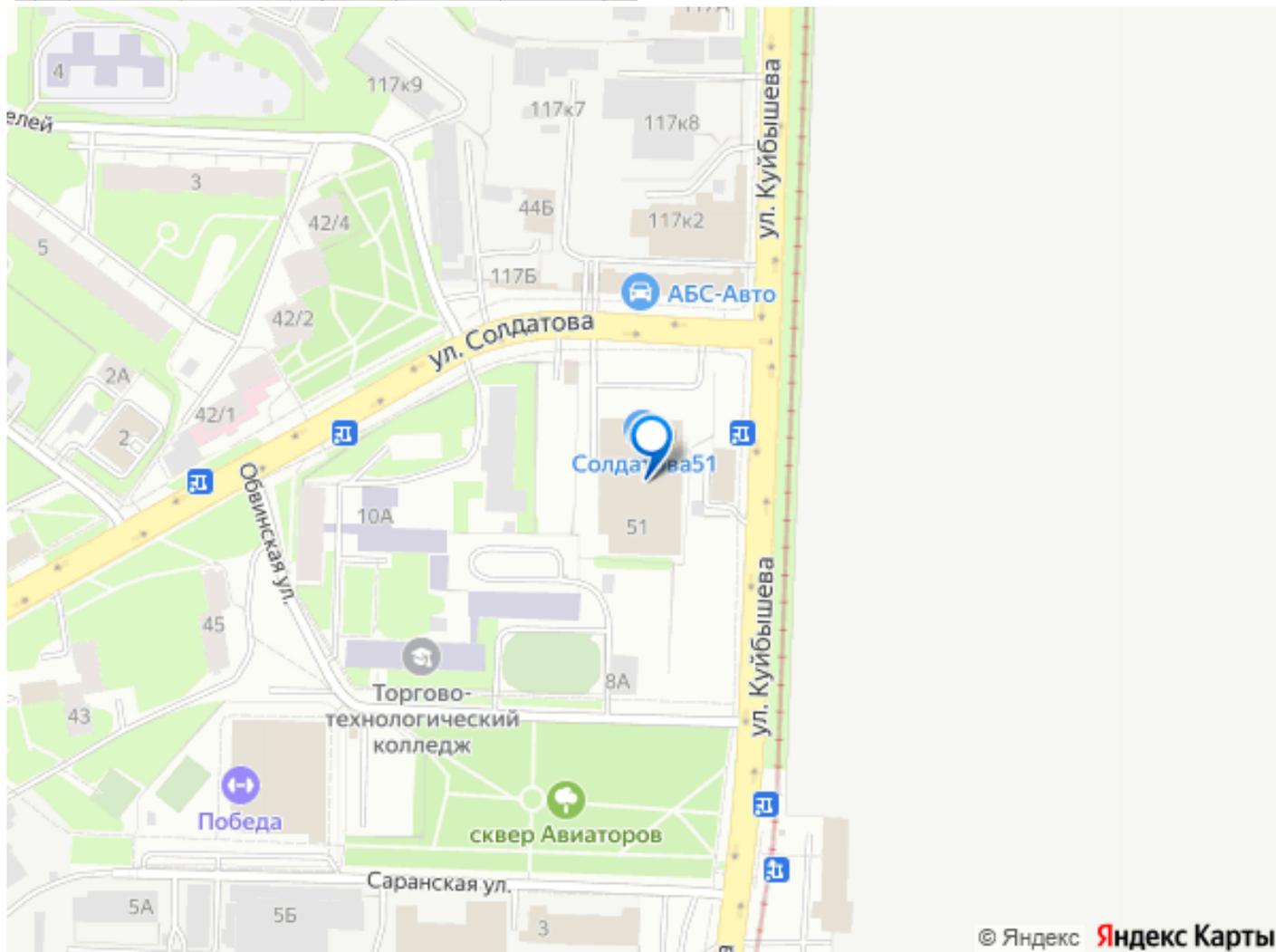
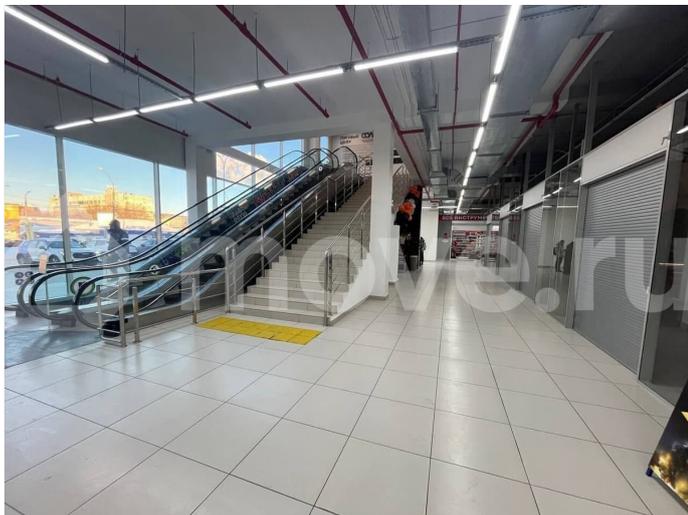
- Для фитнес-клуба, развлекательных центров: 500-1000 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Высокие потолки 4,5 м, панорамные окна, нагрузка на пол 1 т/м<sup>2</sup>.
- Возможно подведение воды.
- Для магазинов/услуг: 40-400 м<sup>2</sup> на 1 и 2 этажах (в том числе у касс супермаркета и в центральной зоне). В ТЦ уже работают:

для заметок



Чижик, Находка, «Ростикс», «Все инструменты», Fix Price, Fanmoda и другие.  
Индивидуальный подход к каждому арендатору. Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России