

Никита, Никита

89251234567

Создано: 29.03.2026 в 03:53

Обновлено: 29.03.2026 в 03:53

**Пермский край, Пермский район, деревня
Болдино, Тупиковая ул, 11**

1 000 ₺

Пермский край, Пермский район, деревня Болдино,
Тупиковая ул, 11

Улица

[улица Тупиковая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

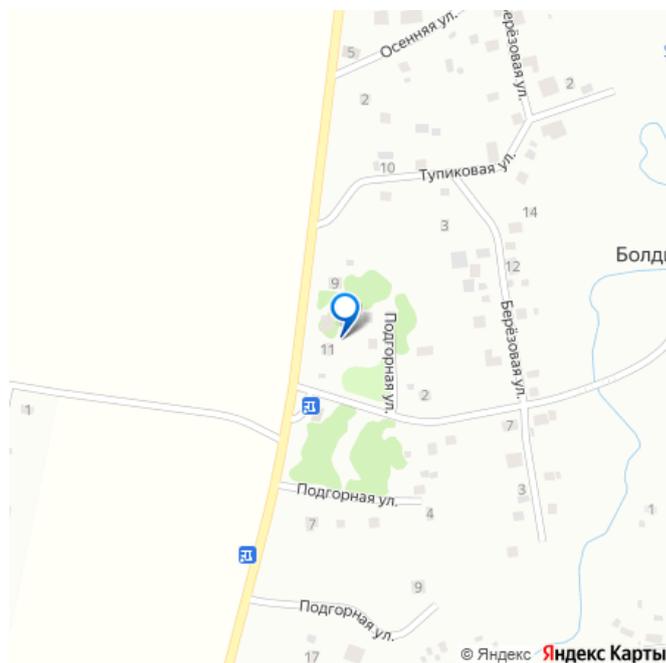
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛОЩАДКА ПОД ФЕДЕРАЛЬНУЮ
ПРОДУКТОВУЮ СЕТЬ | 400 м² | ПЕРВАЯ ЛИНИЯ
Предлагается земельный участок под
размещение федерального продуктового
ритейла (Магнит / Пятёрочка / Монетка и др.).
Локация: трасса Большое Савино — Кичаново

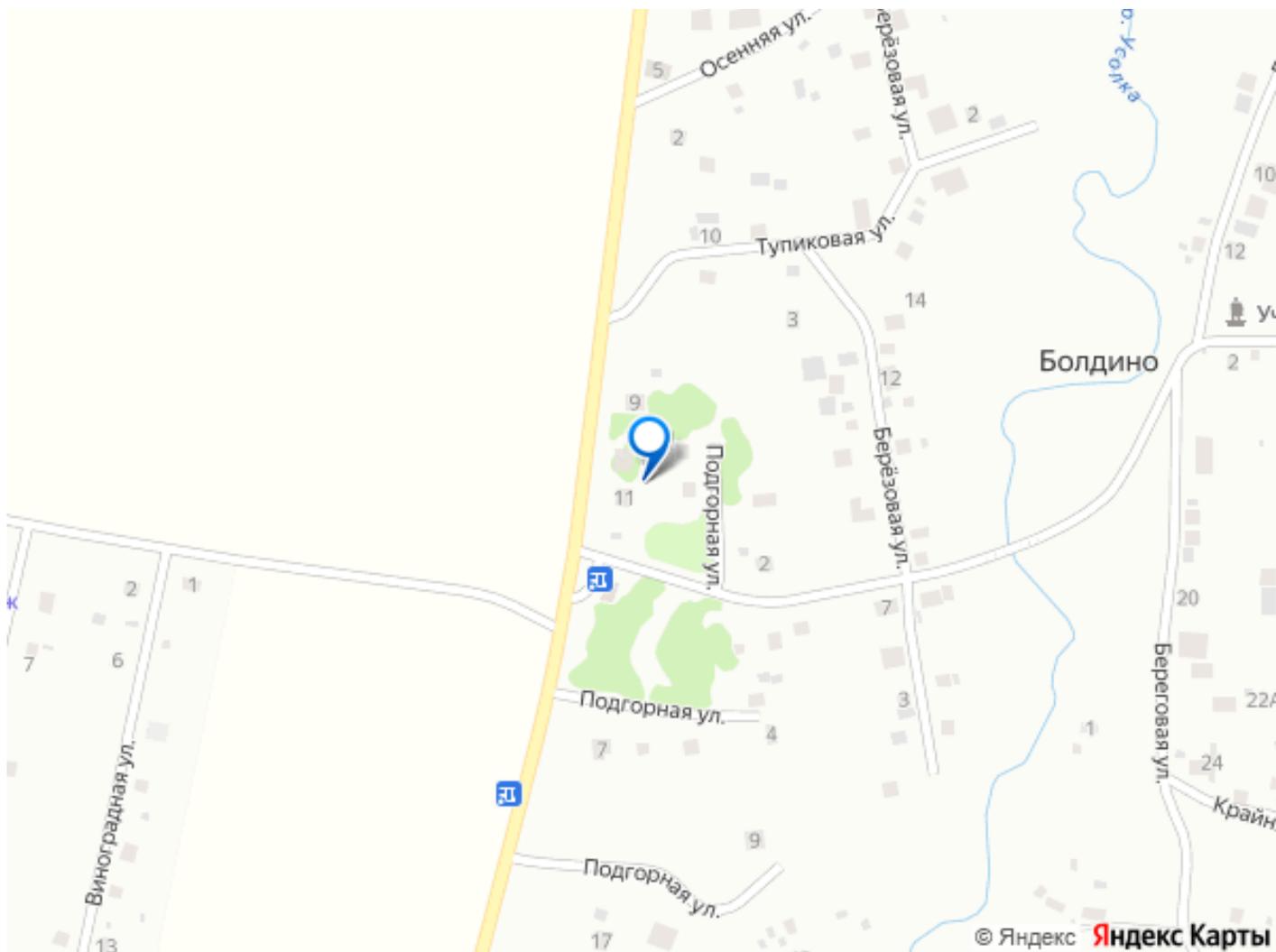
Первая линия, стабильный автомобильный
поток
Параметры проекта: — Общая
площадь: 1135 м² (объединение 2 участков)
— Проработанная посадка здания: ~400 м²
— Отдельная зона разгрузки (под фуру) —
Удобный заезд/выезд
Окружение: —
Коттеджные поселки и частный сектор —

для заметок



300-600 жителей в радиусе 1 км — До
3000+ человек в зоне охвата — Отсутствие
прямых конкурентов Трафик: — 500-1500
авто/сутки — До 2000+ авто в сезон
Преимущества для сети: — Первая линия
дороги (видимость и доступность) —
Готовая концепция под формат магазина —
Возможность реализации проекта BTS
(строительство под арендатора) —
Потенциал стать единственной якорной
точкой в локации — Быстрый запуск при
согласовании Рассматриваются: —
федеральные продуктовые сети —
долгосрочная аренда — строительство под
требования арендатора Готов направить: —
схему посадки — ГПЗУ и документы —
дополнительные расчёты по трафику
Обсуждение напрямую с собственником





Move.ru - вся недвижимость России