

Создано: 17.12.2025 в 11:03

Обновлено: 17.12.2025 в 13:44

<https://perm.move.ru/objects/9287471219>

Андрей Сулым, Успехoff

79125804834

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,
43**

36 000 ₽

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

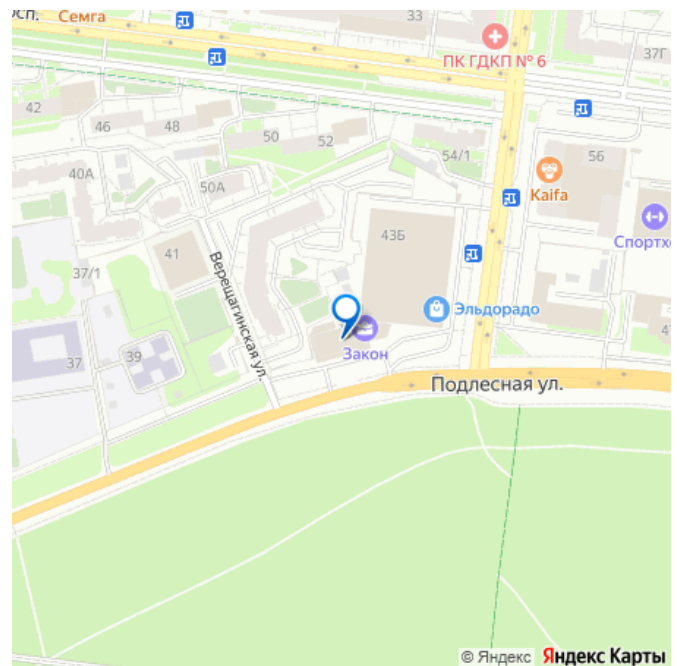
Описание

Сдается в аренду торговая (офисная) площадь 36 м2 в ТЦ «Подлесная, 43» в микрорайоне Парковый. С учетом активной застройки микрорайона, удачного расположения на основных транспортных артериях - это перспективный вариант для старта или развития Вашего дела.

Дополнительные площади в зависимости от Ваших потребностей - 15, 61, 60 м2 !!

Ключевые плюсы: * Торговый центр НЕ входит в периметр жилой застройки! * ТЦ - двухэтажное ОСЗ на 1 линии в гуще жилой

для заметок



застройки и с отличной перспективой. *

Серьезный многолетний автомобильный и пешеходный трафик! * Популярность и узнаваемость жителей микрорайона

«Парковый» и города в целом. * Сегодня 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты»! *

Транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый» (выход на ул. Подлесная и ул. З.

Космодемьянской) * Планируемая высотная застройка на соседних к ТЦ участках -

потенциальные Ваши клиенты! * Парковка для Вашего автомобиля - бесплатно! *

Дополнительно к ставке аренды - КУ и МОПы.

* АРЕНДА без НДС! * Все вопросы

обсуждаются! Ждем Вас! ID объекта в нашей базе: 755

