

Агент

**79128907783**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 26

**59 279 ₺**

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 26

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

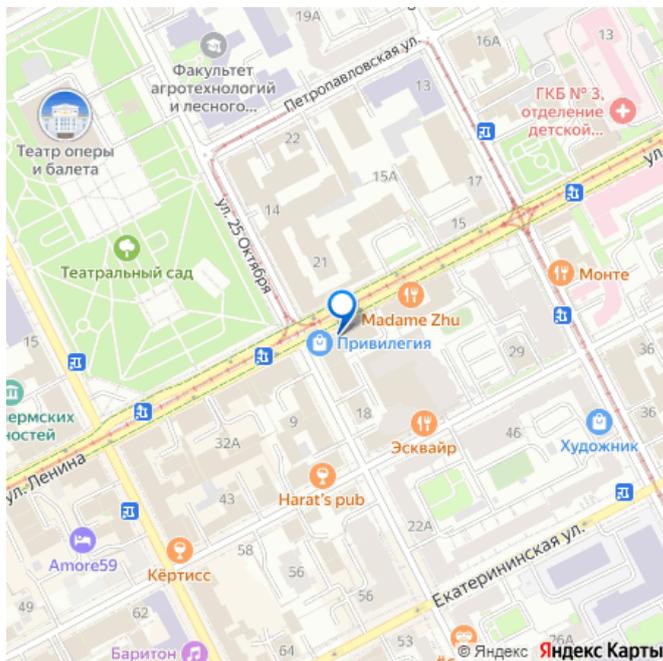
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение торгового назначения 29 кв.м. с мокрой точкой, 1 этаж ТАЦ «Привилегия». Центр города, первая линия улицы Ленина. Активный пешеходный и автомобильный трафик, рядом Главпочтамт, Оперный театр, банки, остановки общественного транспорта. В стоимость аренды включен НДС и все расходы на коммунальное, техническое обслуживание, охрана, ежедневная уборка помещения, электроэнергия, тепло. Здание оснащено системами кондиционирования, пожаротушения, европейским лифтом. Доступ в здание 24 часа, возможность заезда

для заметок



грузового транспорта во двор для разгрузки. Имеется подвод воды и канализация, вентиляция и кондиционирование. На первом также успешно работают: кофейня, магазин свадебных платьев, бутик женской и мужской одежды, туристическое агентство, ресторан, табачная лавка, кафе-столовая «Пироговъ». Предложение от управляющей компании, без комиссии! Показы в любое удобное согласованное время.

