

Надежда, КН

**89251234567**

Пермский край, Пермь, ул. Окулова, 20

**1 500 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Окулова, 20

Улица

[улица Окулова](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

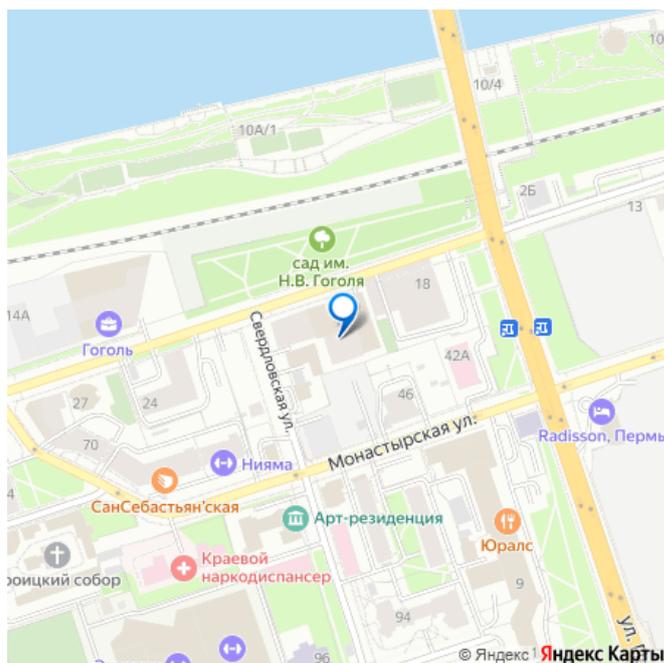
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В жилом квартале «PRIME» (1 очередь) Сдаются помещения свободного назначения. Свободно несколько помещений разной планировки и площади. - 64 кв.м (выход на ул. Окулова) - 1700 руб.м2 - 306 кв.м (выход на ул. Окулова) - 1500 руб.м2 Очень высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура района включает в себя: кафе, в доме будет располагаться кафе ФРИ МЭН, магазины, фитнес-центры, что создает удобную и динамичную рабочую среду, через дорогу набережная, где можно расслабиться и отдохнуть в рабочий перерыв, также заняться йогой в летний период. Возможность размещения вывесок на



фасаде. Предоставляются арендные каникулы и обсуждается ремонт по потребности арендатора. Срок сдачи 4 квартал 2025 года, заселение февраль 2026 года, ремонтные работы возможны в ближайшее время, до сдачи дома заключается предварительный договор аренды, после сдачи заключается договор аренды с регистрацией в Росреестре. Профессиональная управляющая компания оперативно решает все вопросы, связанные с обслуживанием офиса. Коммунальные платежи идут отдельно. На данный момент в помещении склад, при заключении предварительного договора аренды, все возможно вы рассматриваете под: стрит-ритейл, офис, салон красоты, мебельный салон, салон ювелирных изделий, курсы программирования, банкетный зал, магазин одежды, фитнес центр и не только...

