

Создано: 07.02.2024 в 14:35

Обновлено: 15.09.2025 в 13:46

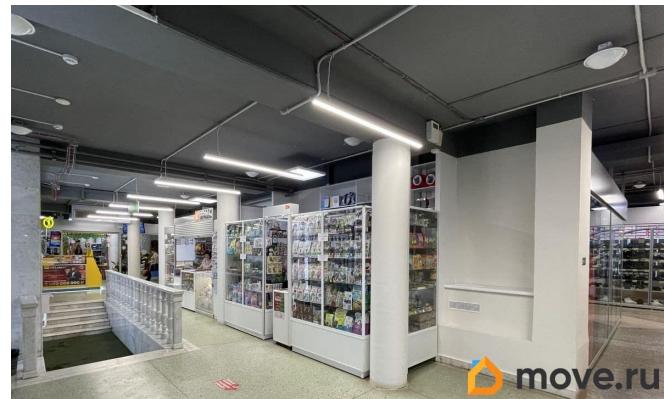
<https://perm.move.ru/objects/9283059115>**КРЕПАР, КРЕПАР****79124906275****Пермский край, Пермь, улица Солдатова,
26****5 600 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 26

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Солдатова](#)**ТП - Торговое помещение**

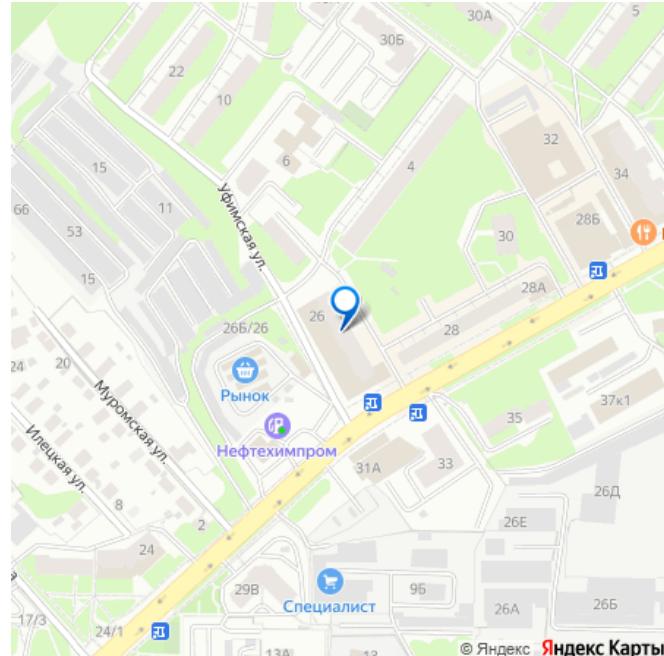
Общая площадь

2.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

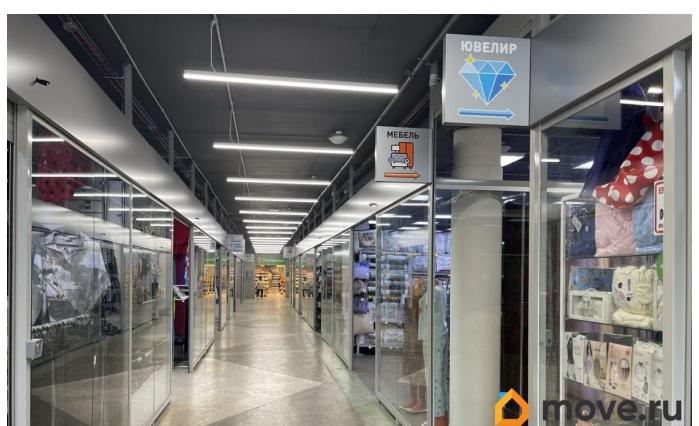
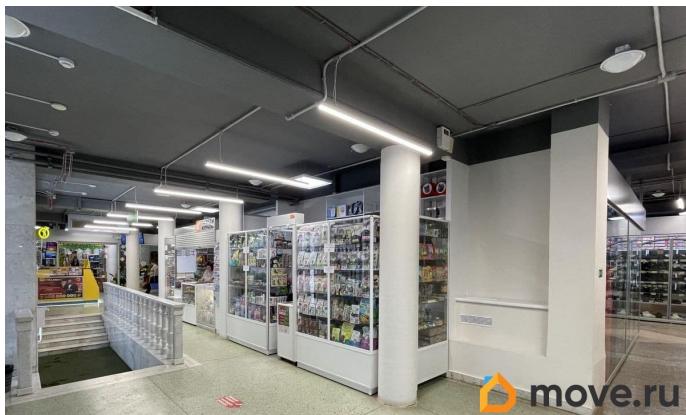
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

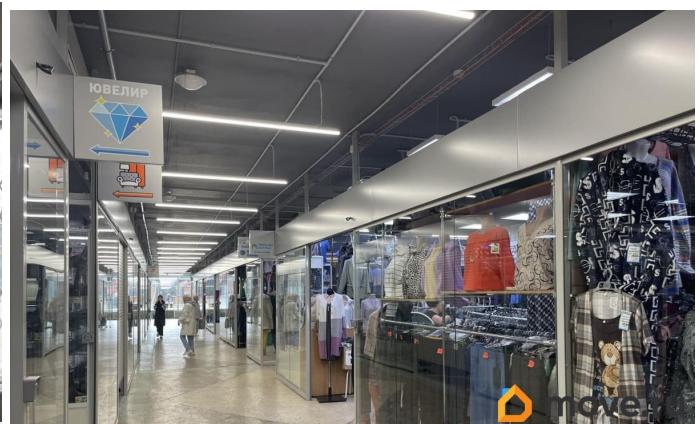
Площадь 2,8 кв.м. под островок в ТЦ Солдатова, 26. Предлагаемый отдел расположен у входа в ТЦ со стороны ул. Уфимская. Рядом с отделом вход в магазин Пятёрочка. Также соседние отделы: ремонт техники, зоотовары, пресса, лотереи СТО ЛОТО, товары для сада и огорода, постаматы Сбер и Почта России, кофе аппарат. Возможно размещение вывески на фасаде здания за дополнительную плату. Электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику. Все остальные коммунальные и

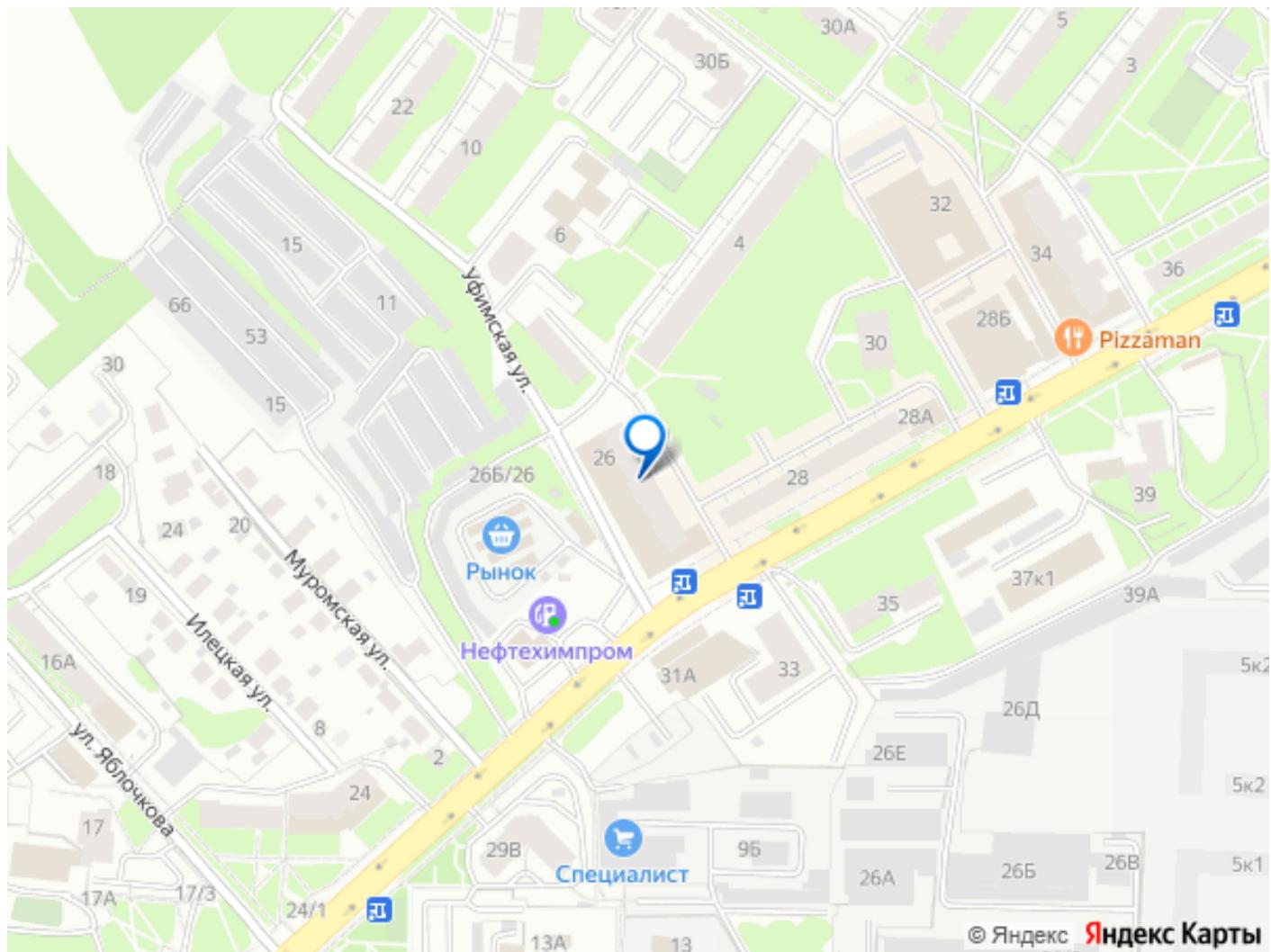
эксплуатационные расходы входят в ставку арендной платы. ТЦ «Солдатова , 26» - один из основных торговых центров микрорайона Крохалева. Расположен в самом оживленном месте главной артерии жилого массива - улице Солдатова. Таким образом, через торговый центр проходят все основные пешеходные и автомобильные потоки микрорайона. Торговый центр расположен на 1- ом этаже 9 этажного жилого дома. Первая линия, два входа: с ул. Солдатова и с ул. Уфимской. Режим работы Пятёрочки 08.00-23.00. (Работа предлагаемого островка возможна в пределах этого же режима)

Режим работы остальных отделов в магазине 10.00-20.00. В здании: охрана, интернет, видеонаблюдение, специально оборудованные места для погрузки-выгрузки товара, предусмотрены места для рекламных вывесок на фасаде здания. Рядом автобусная остановка, жилой массив. Здание обеспечено удобной и вместительной парковкой.

Территория вокруг ТЦ активно застраивается. Новостройки: «Капучино», «Самолет», «Полосатый дом», «Муромский», квартал «Красное яблоко», ЖК «Пионер». Общая площадь новостроек составляет 427 774 кв.м. Суммарно данные объекты включают 44 новых дома.







Move.ru - вся недвижимость России