

О Создано: 07.02.2024 в 14:35

Обновлено: 15.09.2025 в 13:39

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 26

5 600 ₽

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 26

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Солдатова

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $2.8 \, \text{M}^2$

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

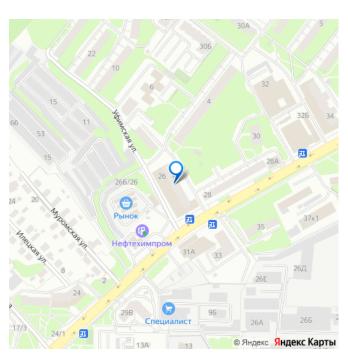
Площадь 2,8 кв.м. под островок в ТЦ Солдатова, 26. Предлагаемый отдел расположен у входа в ТЦ со стороны ул. Уфимская. Рядом с отделом вход в магазин Пятёрочка. Также соседние отделы: ремонт техники, зоо товары, пресса, лотереи СТО ЛОТО, товары для сада и огорода, постаматы Сбер и Почта России, кофе аппарат. Возможно размещение вывески на фасаде здания за дополнительную плату. Электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику. Все остальные коммунальные и

КРЕПАР, КРЕПАР

79124906275







эксплуатационные расходы входят в ставку арендной платы. ТЦ «Солдатова, 26» - один из основных торговых центров микрорайона Крохалева. Расположен в самом оживленном месте главной артерии жилого массива улице Солдатова. Таким образом, через торговый центр проходят все основные пешеходные и автомобильные потоки микрорайона. Торговый центр расположен на 1- ом этаже 9 этажного жилого дома. Первая линия, два входа: с ул. Солдатова и с ул. Уфимской. Режим работы Пятёрочки 08.00-23.00. (Работа предлагаемого островка возможна в пределах этого же режима) Режим работы остальных отделов в магазине 10.00-20.00. В здании: охрана, интернет, видеонаблюдение, специально оборудованные места для погрузки-выгрузки товара, предусмотрены места для рекламных вывесок на фасаде здания. Рядом автобусная остановка, жилой массив. Здание обеспечено удобной и вместительной парковкой. Территория вокруг ТЦ активно застраивается. Новостройки: «Капучино», «Самолет», «Полосатый дом», «Муромский», квартал «Красное яблоко», ЖК «Пионер». Общая площадь новостроек составляет 427 774 кв.м. Суммарно данные объекты включат 44 новых дома.





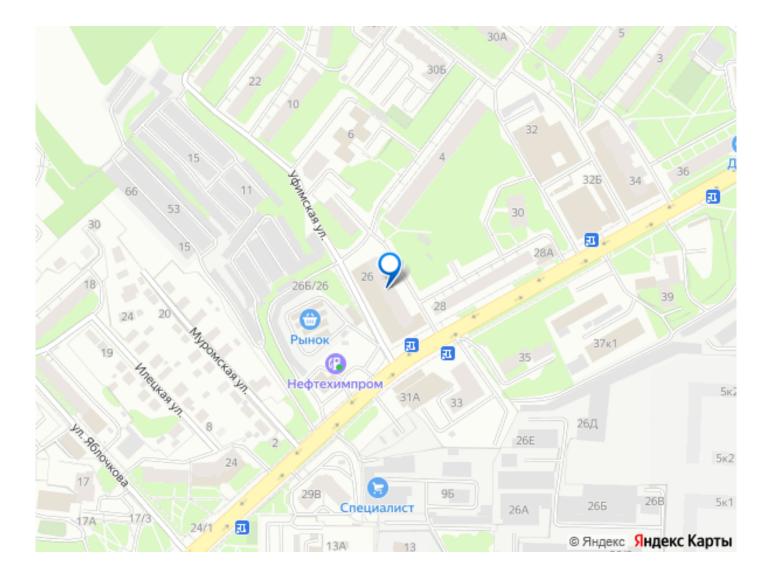












Move.ru - вся недвижимость России