

Создано: 06.02.2026 в 09:21

Обновлено: 06.02.2026 в 10:00

<https://perm.move.ru/objects/9289074953>

Андрей Сулым, Успехoff

79125804834

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

20 000 ₽

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

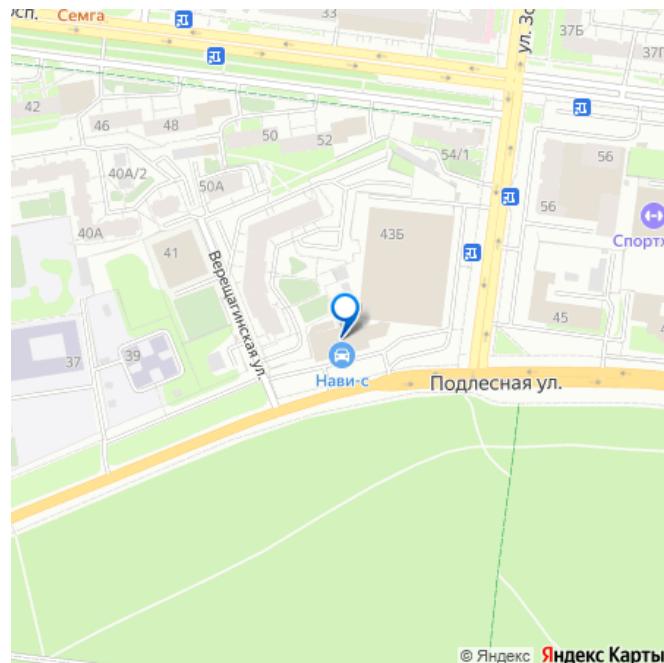
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду торговая площадь (островок) на 2 этаже 25 м² в ТЦ «Подлесная, 43» в микрорайоне Парковый. С учетом активной застройки микрорайона, удачного расположения на основных транспортных артериях - это перспективный вариант для старта или развития Вашего дела.

Дополнительные площади в зависимости от Ваших потребностей - 1 этаж - 150,28м²; - 2 этаж - 66м²; 202м² !! Ключевые плюсы: *

Торговый центр НЕ входит в периметр жилой застройки! * Сноса не будет - смотри рендер

от застройщика! Работаем как прежде! *

Бесплатная парковка для Вас и Ваших гостей! * ТЦ - двухэтажное ОСЗ на 1 линии в гуще жилой застройки и с отличной перспективой. * Серьезный многолетний автомобильный и пешеходный трафик! * Популярность и узнаваемость жителей микрорайона «Парковый» и города в целом. *

Сегодня 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты»!

* Транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый» (выход на ул. Подлесная и ул. З. Космодемьянской) * Планируемая высотная застройка на соседних к ТЦ участках - потенциальные Ваши клиенты! *

Парковка для Вашего автомобиля - бесплатно! * Дополнительно к ставке аренды - КУ и МОПы. * АРЕНДА без НДС! * Все вопросы обсуждаются! Ждем Вас! ID объекта в нашей базе: 775

