

🕒 Создано: 07.03.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 03:55

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
16**

50 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 16

Улица

[улица Куйбышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

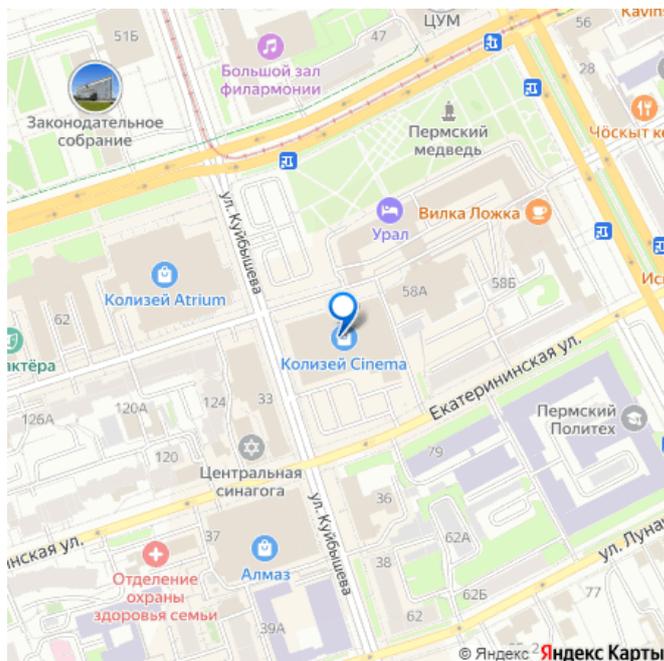
Описание

Предлагаем рассмотреть площадь помещения бывшего REEBOK - 241 м² с витражным остеклением на центральную улицу. - Желательна детская тематика. Можно на несколько дней, или несколько недель, месяцев. Но готовы рассмотреть так же и под торговлю, спорт, общепит, кафе, ресторан с витражным остеклением и видом на город. Так же можем рассмотреть в аренду площади бывшего ADIDAS - 517 м² на таких же условиях. Площадь и этаж могут быть разные, ставка зависит от площади и расположения. Есть другие помещения - звоните. Готов обсудить с Вами. Торгово-

<https://perm.move.ru/objects/9291101922>

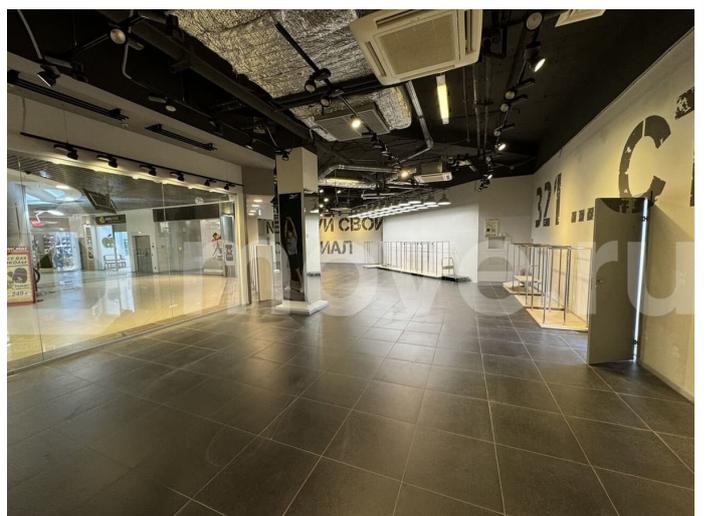
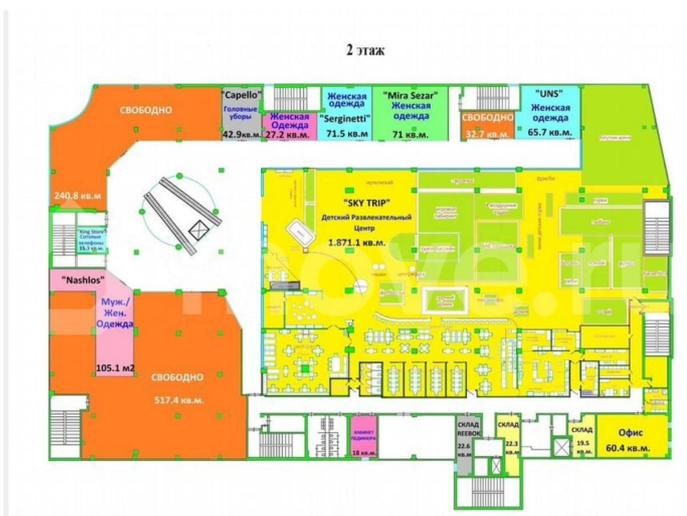
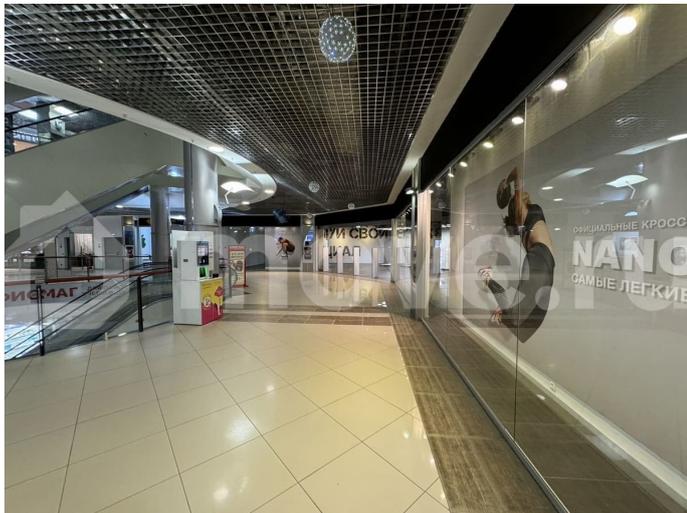
Евгений, «ТРУМЕНС СИТИ ГРУПП».
УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ
89251234567

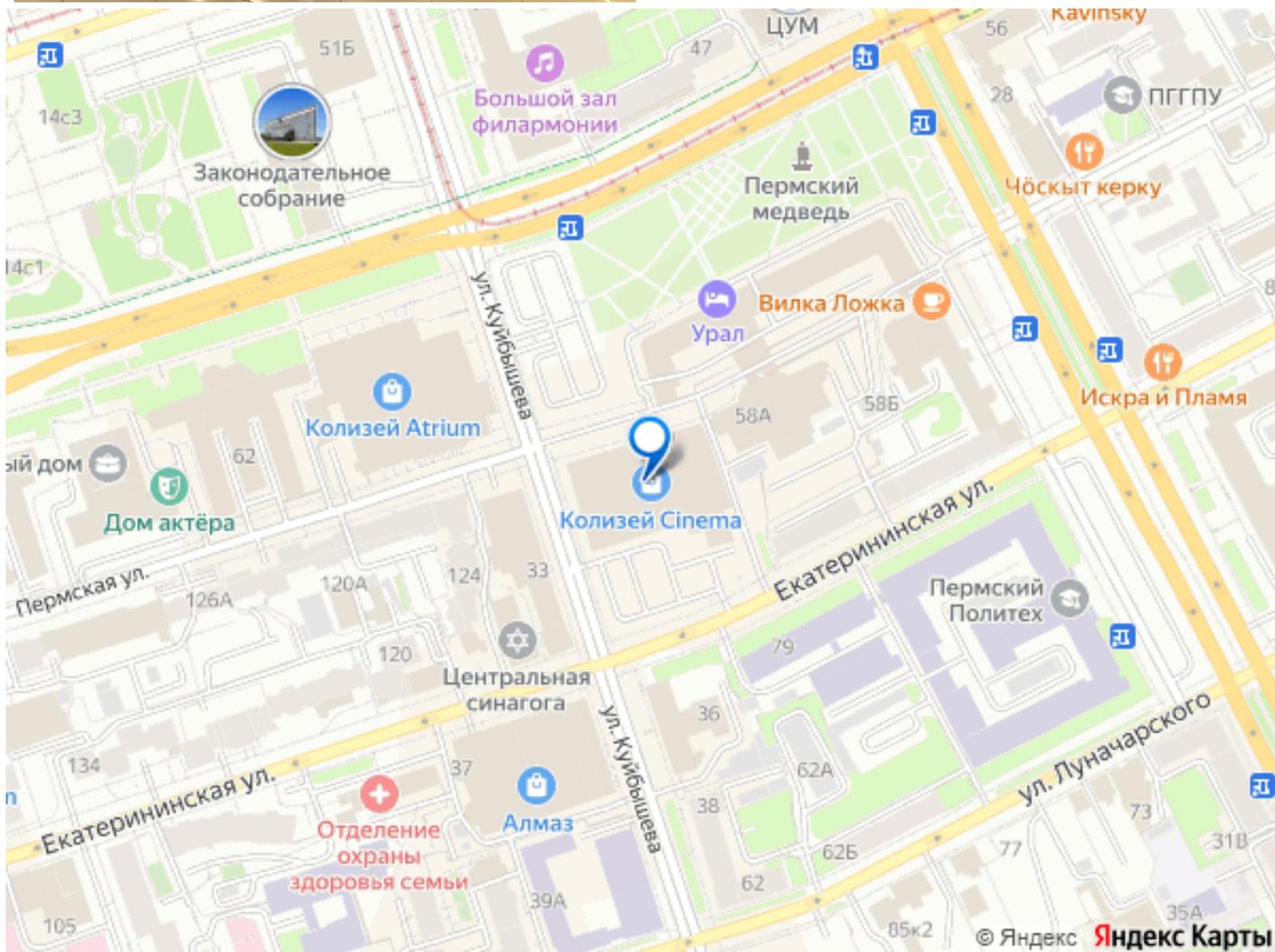
для заметок



развлекательный комплекс КОЛИЗЕЙ CINEMA находится в самом центре города г. Перми (Ленинский район), расположен на оживленной улице Куйбышева - важнейшей транспортной артерии района и города, с пересечением Главной улицей города ул. Ленина. Его расположение вместе с ТРК Колизей ATRIUM (Общая площадь 28 340 кв.м.) создает синергетический эффект и привлекает дополнительные покупательские потоки. Расположение г. Пермь, ул. Куйбышева,16. Дата открытия 2007 год. Тип Районный. Общая площадь объекта (GBA) 30.473 кв. м. Арендная площадь объекта (GLA) 20.225 кв. м. Коэффициент полезной площади 0.67. Этажность 4 этажа и цоколь, включающих в себя 2 основные функции: торговую и развлекательную. Число Арендаторов - более 60. Парковка - 430 м/м. + 223 м/м. Коэффициент обеспеченности парковки 1.2 Комплекс оборудован с использованием самых последних и современных технологий, что создает комфортное и безопасное нахождение в нем покупателей и арендаторов. ТРК КОЛИЗЕЙ SINEMA предлагает в аренду современные торговые площади, обеспечивающие максимальное удобство, как для арендатора, так и для покупателей. Концепция ТРК КОЛИЗЕЙ SINEMA дает арендаторам центра ряд серьезных конкурентных преимуществ: Преимущества места: - Объект находится на первой линии и имеет отличную видимость, и транспортную доступность; - В самом центре города. На пересечении главных улиц; - Большой автомобильный и насыщенные пешеходные трафики; - Наличие в непосредственной близости зон отдыха и развлечений; - Дополнительное привлечение трафика в соседстве со вторым нашим ТРК Колизей ATRIUM; Преимущества комплекса:

крупные якорные федеральные арендаторы;
просторные и удобные торговые площади;
высокая концентрация популярных торговых
марок; качественная отделка мест общего
пользования; вместительный паркинг.





Move.ru - вся недвижимость России