

Создано: 29.07.2025 в 16:10

Обновлено: 13.11.2025 в 13:19

<https://perm.move.ru/objects/9283690254>

СОГЛАСИЕ, СОГЛАСИЕ

79120704026

**Пермский край, Пермь, Пермская улица,
6**

345 000 ₽

Пермский край, Пермь, Пермская улица, 6

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пермская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под РЕСТОРАН / МАГАЗИН в историческом центре города, мкр РАЗГУЛЯЙ, в элитном доме «Верн». . Помещение просматривается с ул.ЛЕНИНА. Супер пешеходный и автомобильный трафик ул.Ленина и мкр Разгуляй. Огромная парковка: 50 мест напротив входа + 15 мест перед входом в помещение. . Помещение свободного назначения. Возможна перепланировка и переоборудование. Можно смонтировать антресольный этаж и увеличить полезную площадь до 400 кв.м. . 1

для заметок



этаж. Отдельный вход со стороны ул.Пермская. Витражное дверное и оконное остекление. Место под вывеску. Площадь 230 кв.м. Высота помещения: 5.5 м. Встроенная независимая приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация. Эл.мощность 56 кВт. . Для общепита возможно: - дополнительная приточно-вытяжная вентиляция по глухой наружной стене дома: - независимая канализация; - эл.мощность до 170 кВт. . Точки притяжения: - исторический центр города, сквер им.Татищева, культурно-рекреационное пространство «Завод Шпагина», историко-культурный комплекс «Первогород»...; - район деловой активности, Бизнес центры, административное здание Лукойл...; - район торгово-развлекательной активности, ТЦ Разгуляй, фудкорт ДЕПО...; - район жилья бизнес-класса.



