

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:06

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:20

**Пермский край, Пермь, Подлесная ул, 43**

**170 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Подлесная ул, 43

Улица

[улица Подлесная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду торговая (офисная) площадь на 2 этаже 202м<sup>2</sup> в ТЦ «Подлесная, 43» в микрорайоне Парковый. С учетом активной застройки микрорайона, удачного расположения на основных транспортных артериях - это перспективный вариант для старта или развития Вашего дела.

Дополнительные площади в зависимости от Ваших потребностей: - 1 этаж - 155м<sup>2</sup>; - 2 этаж - 25м<sup>2</sup>, 66м<sup>2</sup> !! Ключевые плюсы: — Торговый центр НЕ входит в периметр жилой застройки! — Сноса не будет - смотри рендер от застройщика! Работаем как прежде! — Бесплатная парковка для Вас и Ваших гостей! — ТЦ - двухэтажное ОСЗ на 1 линии в

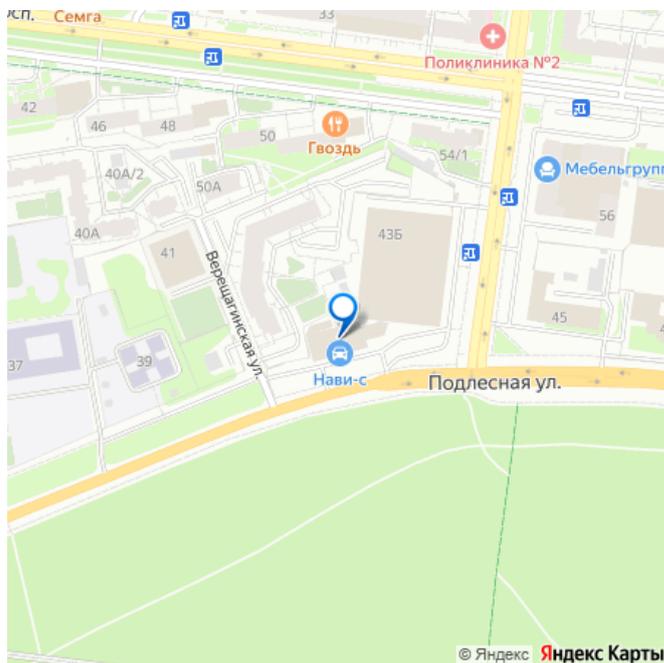
<https://perm.move.ru/objects/9291228255>

**Андрей, Агентство Недвижимости**

**«Успехов»**

**89251234567**

для заметок



гуще жилой застройки и с отличной перспективой. — Серьезный многолетний автомобильный и пешеходный трафик! — Популярность и узнаваемость жителей микрорайона «Парковый» и города в целом. — Сегодня 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты»! — Транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый» (выход на ул. Подлесная и ул. З. Космодемьянской) — Планируемая высотная застройка на соседних к ТЦ участках - потенциальные Ваши клиенты! — Парковка для Вашего автомобиля - бесплатно! — Дополнительно к ставке аренды - КУ и МОПы. — АРЕНДА без НДС! — Предоставим арендные каникулы с обсуждаемым сроком для формирования офиса под себя. — Все вопросы обсуждаются! Ждем Вас! ID объекта в нашей базе: 754

