

🕒 Создано: 17.12.2025 в 11:06

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:50

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,  
43**

**170 000 ₹**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду торговая (офисная) площадь на 1 этаже 202 м<sup>2</sup> в ТЦ «Подлесная, 43» в микрорайоне Парковый. С учетом активной застройки микрорайона, удачного расположения на основных транспортных артериях - это перспективный вариант для старта или развития Вашего дела.

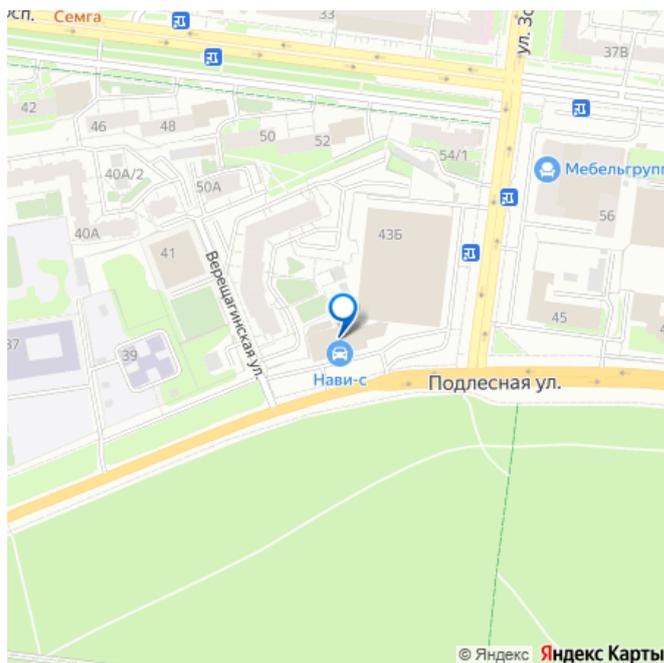
Дополнительные площади в зависимости от Ваших потребностей - 1 этаж - 7,41м<sup>2</sup>; 155 м<sup>2</sup>; 2 этаж - 16м<sup>2</sup>, 66м<sup>2</sup> !! Ключевые плюсы: \* Торговый центр НЕ входит в периметр жилой застройки! \* Сноса не будет - смотри рендер

<https://perm.move.ru/objects/9287471220>

**Андрей Сулым, Успехов**

**79125804834**

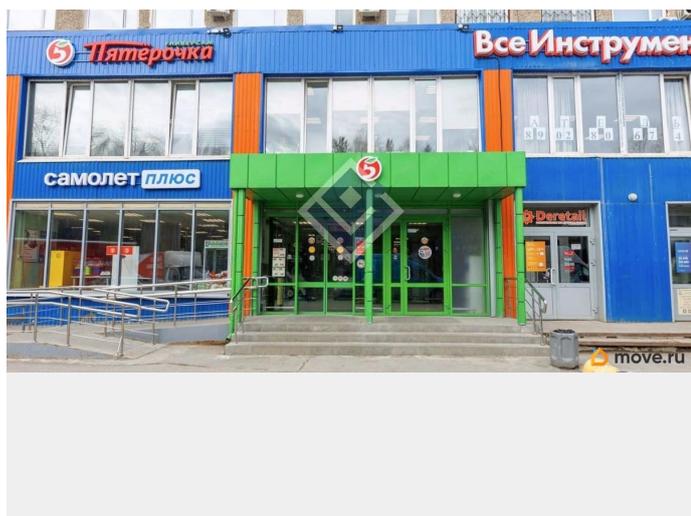
для заметок

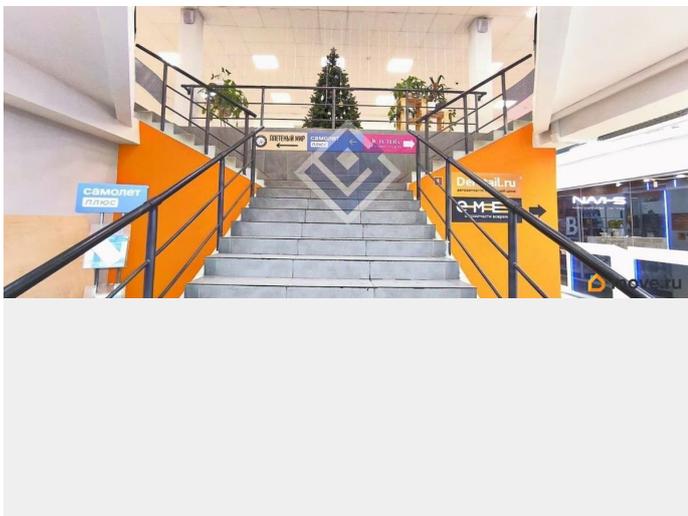
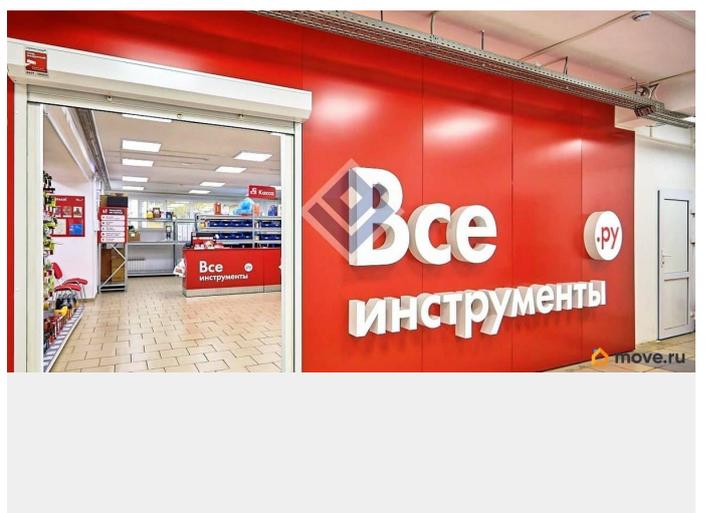
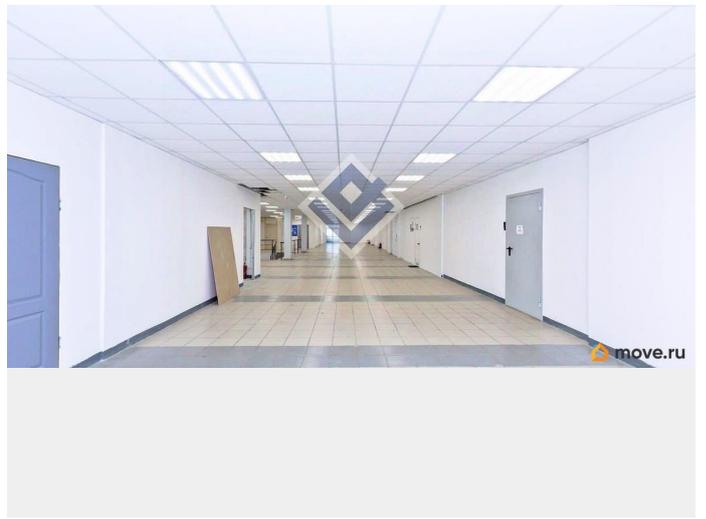


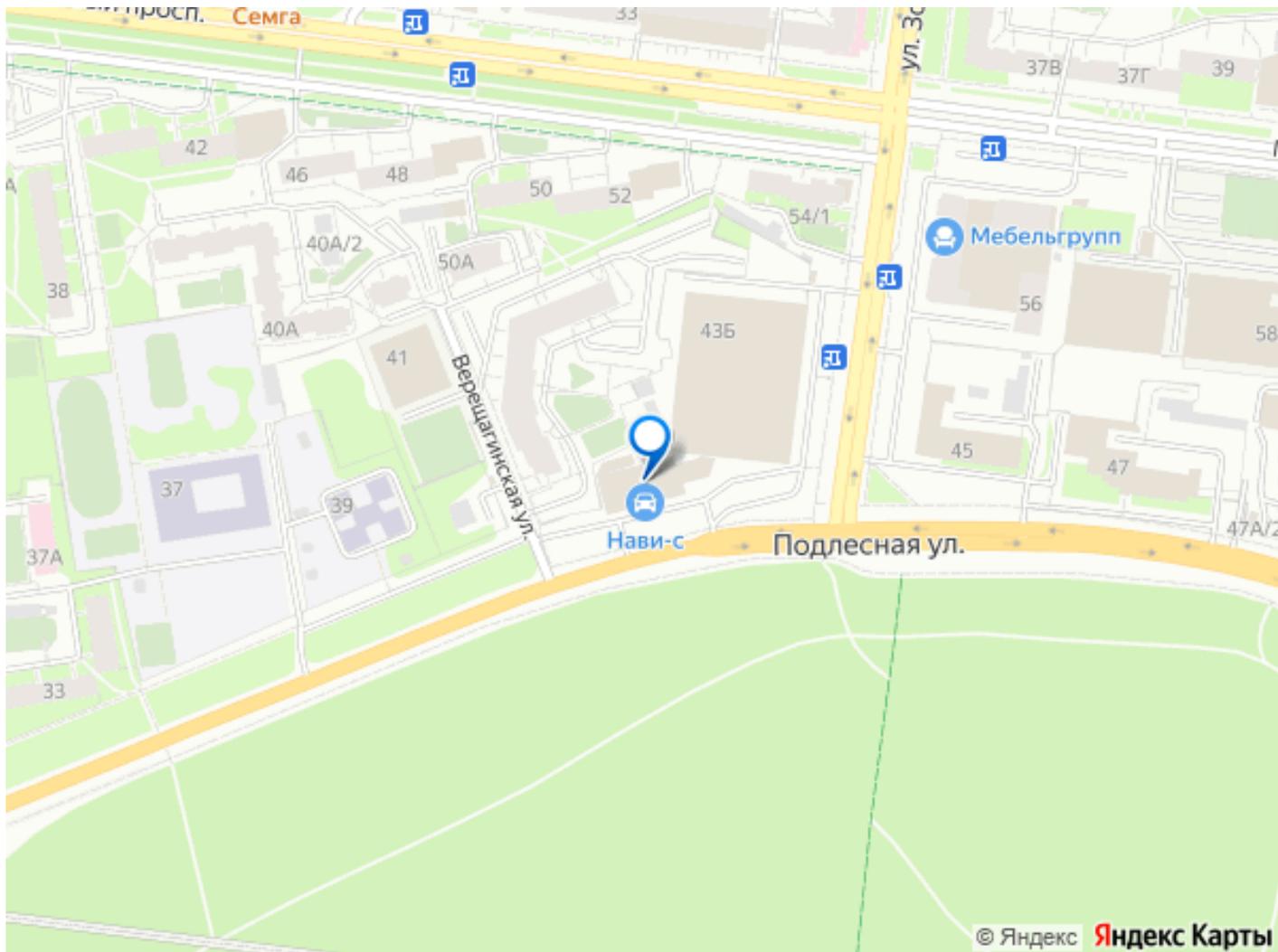
от застройщика! Работаем как прежде! \*

- \* Бесплатная парковка для Вас и Ваших гостей!
- \* ТЦ - двухэтажное ОСЗ на 1 линии в гуще жилой застройки и с отличной перспективой.
- \* Серьезный многолетний автомобильный и пешеходный трафик!
- \* Популярность и узнаваемость жителей микрорайона «Парковый» и города в целом.
- \* Сегодня 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты»!
- \* Транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый» (выход на ул. Подлесная и ул. З. Космодемьянской)
- \* Планируемая высотная застройка на соседних к ТЦ участках - потенциальные Ваши клиенты.
- \* Дополнительно к ставке аренды - КУ и МОПы.
- \* АРЕНДА без НДС!
- \* Установим перегородки на 2 этаже согласно плану (помещения выделены цветом) за счет арендодателя.

Предоставим арендные каникулы с обсуждаемым сроком для формирования офиса под себя !! \* Все вопросы обсуждаются! Ждем Вас! ID объекта в нашей базе: 754







Move.ru - вся недвижимость России