

Создано: 23.06.2025 в 19:53

Обновлено: 31.01.2026 в 21:48

<https://perm.move.ru/objects/9281686570>

Андрей Сулым, Успехoff

**79125804834**

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 147**

**196 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 147

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаются в аренду торговая площадь в ТЦ «ЛУЧ» - современном новом комплексе класса «А». Крупный торговый центр на 1 линии с серьезным потенциалом и трафиком. Уже сейчас - 10 якорных арендаторов! С учетом активной застройки микрорайона Крохалева, удачного расположения, транспортной доступности и 3-х крупных промышленных предприятий - это серьезный задел для развития и масштабирования Вашего бизнеса. Площади под Ваши потребности на любой вкус в зависимости от размеров Ваших



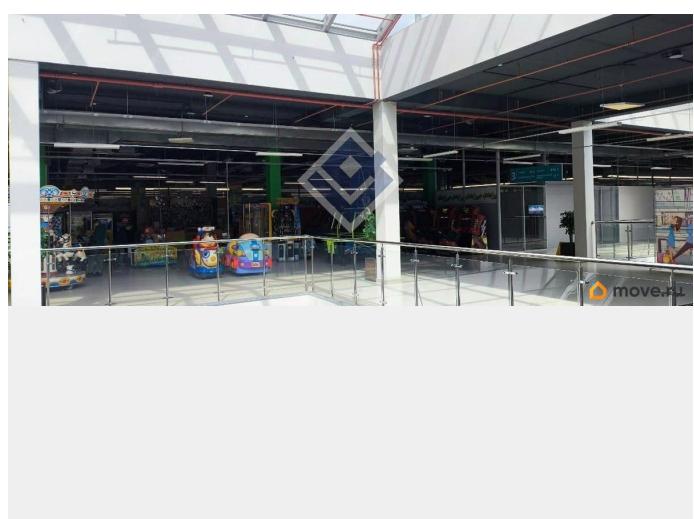
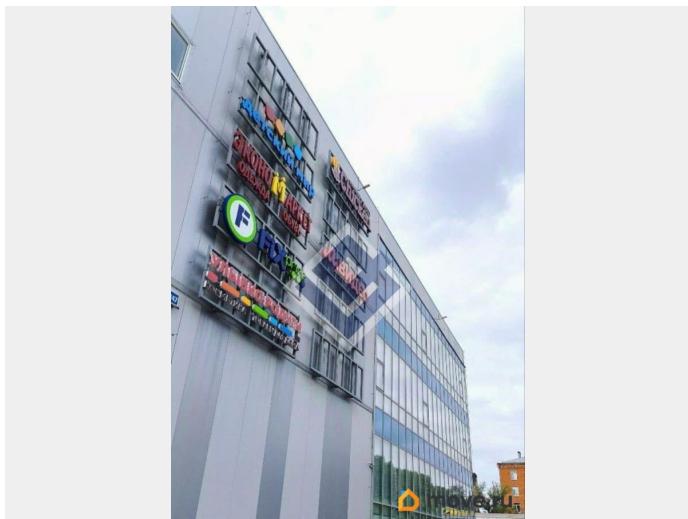
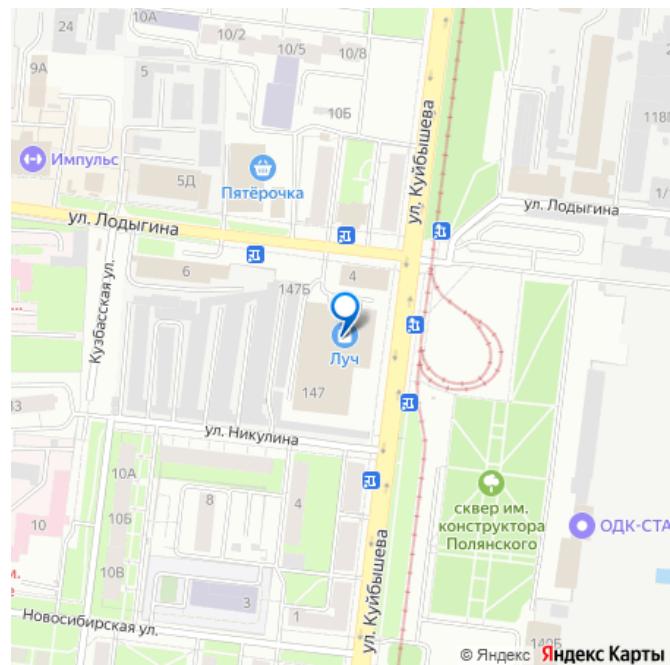
амбиций!! Возможны комбинации. Ключевые плюсы: \* Индивидуальный подход к клиенту \*

Транспортная доступность (выход на ул. Куйбышева и далее куда угодно!) \*

Динамично развивающийся центр притяжения для всех! \* Траффик зашкаливает \* Парковка для Вашего автомобиля бесплатно! \* 3 этажа стекла и бетона, эскалаторы, лифты, просторные холлы и прочие необходимые атрибуты современного торгового комплекса класса «А» \* 4 отдельных входа \* Ставка аренды НЕ включает КУ и МОПы. \* В нем не только легко дышится, но легко покупается, ведь Вы найдете все, что душе угодно в одном месте!

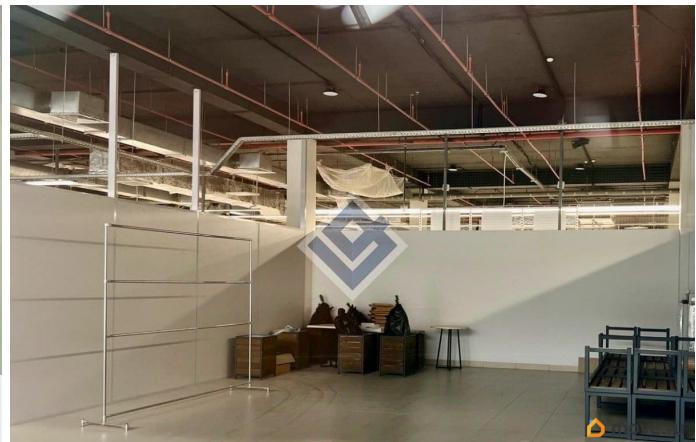
\* Мечта и для начинающего предпринимателя и для серьезного бизнесмена! \* Все вопросы обсуждаются!

Задавайте!! Все дороги ведут в РИМ? Нет, все дороги ведут в ЛУЧ!! ID объекта в нашей базе: 659





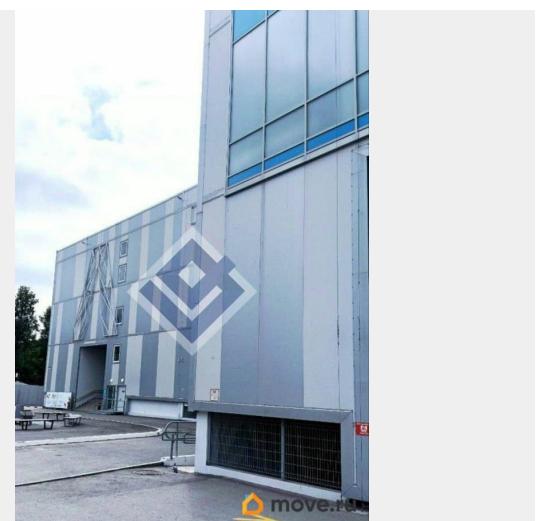
move.ru



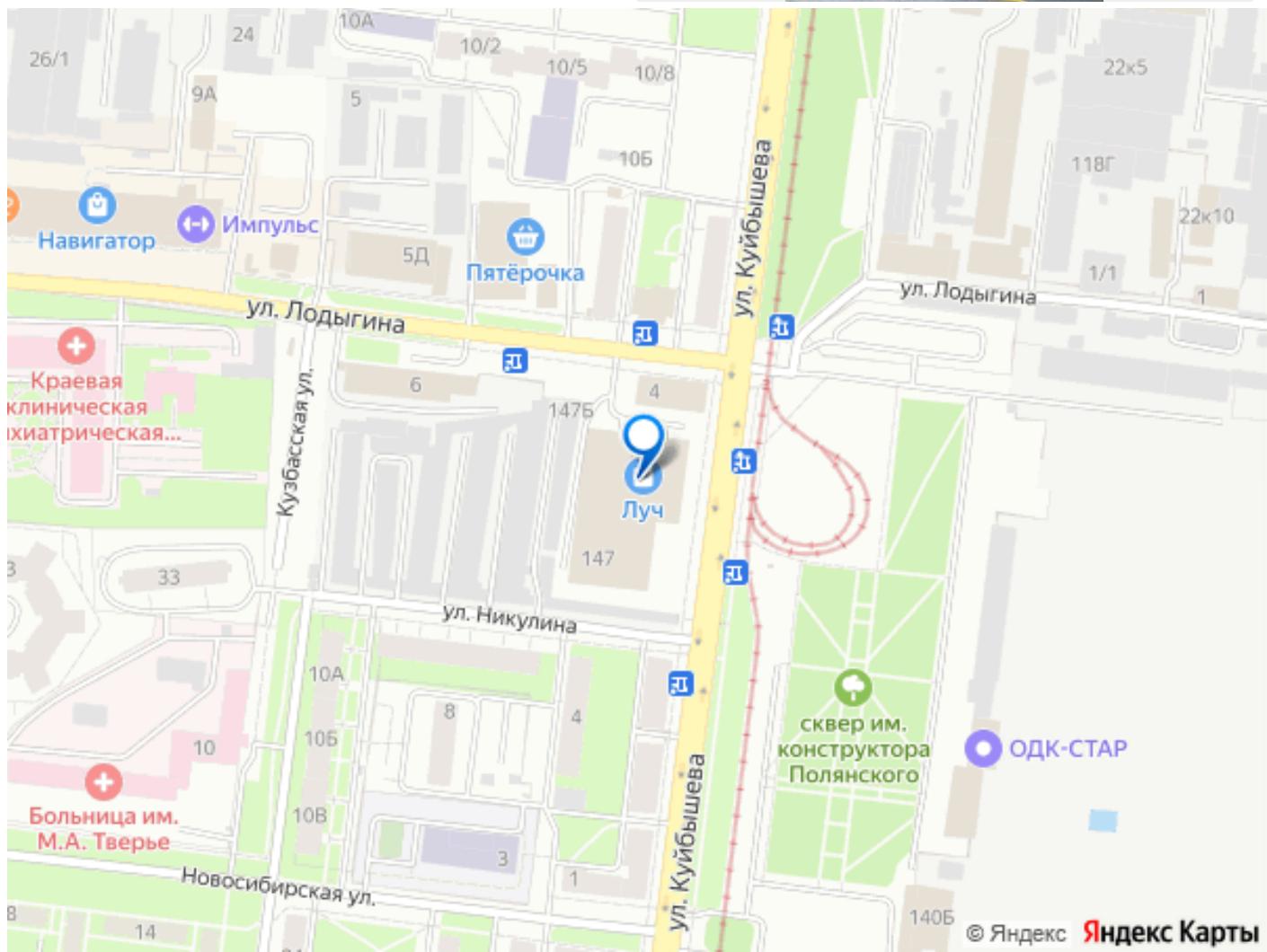
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

