

О Создано: 23.06.2025 в 19:53

Обновлено: 17.12.2025 в 11:55

# Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 147 196 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 147

Округ

Пермь, Свердловский район

Улица

улица Куйбышева

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

196 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдаются в аренду торговая площадь в ТЦ «ЛУЧ» - современном новом комплексе класса «А». Крупный торговый центр на 1 линии с серьезным потенциалом и трафиком. Уже сейчас - 10 якорных арендаторов! С учетом активной застройки микрорайона Крохалева, удачного расположения, транспортной доступности и 3-х крупных промышленных предприятий - это серьезный задел для развития и масштабирования Вашего бизнеса. Площади под Ваши потребности на любой вкус в зависимости от размеров Ваших

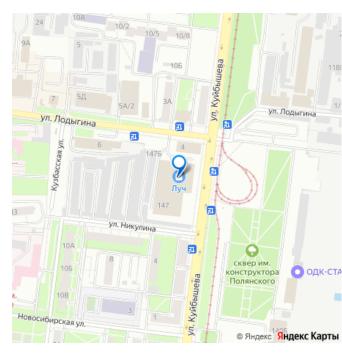
### Андрей Сулым, Успехоff

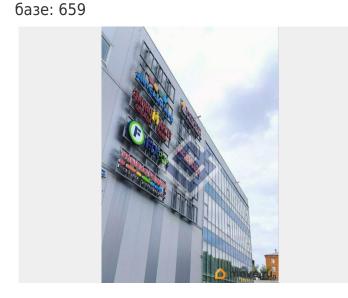
# 79125804834



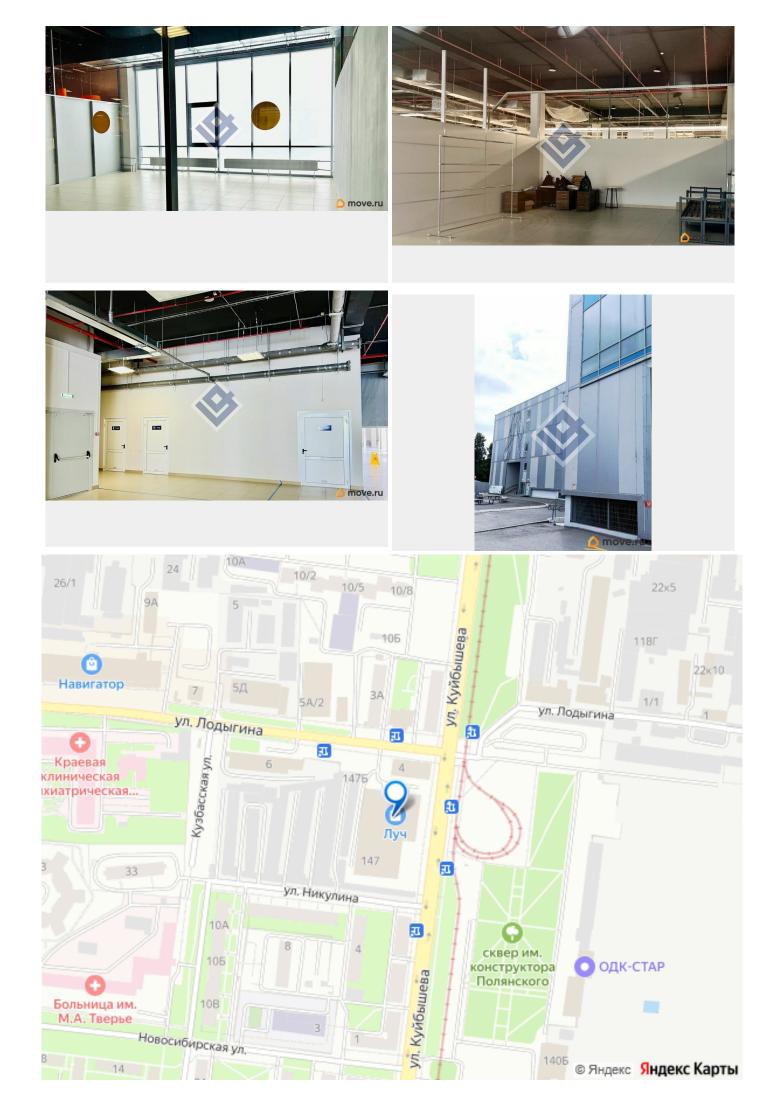


амбиций!! Возможны комбинации. Ключевые плюсы: \* Индивидуальный подход к клиенту \* Транспортная доступность (выход на ул. Куйбышева и далее куда угодно!) \* Динамично развивающийся центр притяжения для всех! \* Траффик зашкаливает \* Парковка для Вашего автомобиля бесплатно! \* 3 этажа стекла и бетона, эскалаторы, лифты, просторные холлы и прочие необходимые атрибуты современного торгового комплекса класса «А» \* 4 отдельных входа \* Ставка аренды НЕ включает КУ и МОПы. \* В нем не только легко дышится, но легко покупается, ведь Вы найдете все, что душе угодно в одном месте! \* Мечта и для начинающего предпринимателя и для серьезного бизнесмена! \* Все вопросы обсуждаются! Задавайте!! Все дороги ведут в РИМ? Нет, все дороги ведут в ЛУЧ!! ID объекта в нашей









Move.ru - вся недвижимость России