

🕒 Создано: 06.02.2026 в 09:10

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 05:11

Андрей Сулым, Успехов

79125804834

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,
43**

200 000 ₪

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

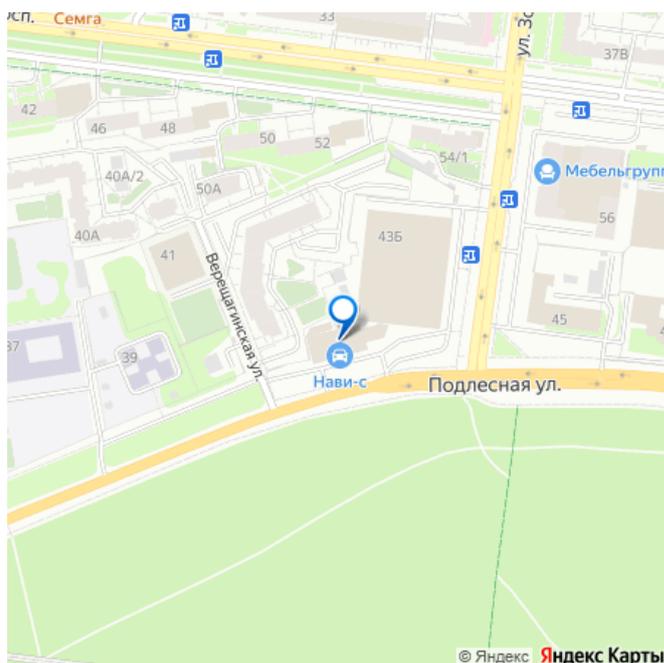
Описание

Сдается в аренду торговая (офисная) площадь на 1 этаже 155 м² в ТЦ «Подлесная, 43» в микрорайоне Парковый. С учетом активной застройки микрорайона, удачного расположения на основных транспортных артериях - это перспективный вариант для старта или развития Вашего дела.

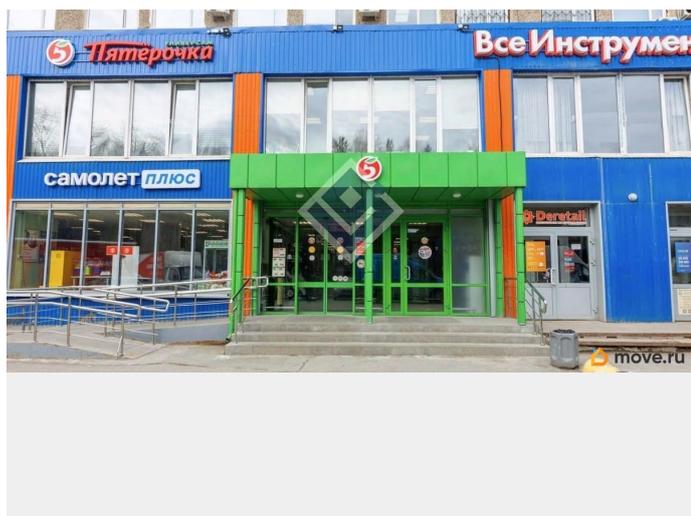
Дополнительные площади в зависимости от Ваших потребностей - 1 этаж - 7,41м²; 2 этаж - 25м², 66м²; 202м² !! Ключевые плюсы: *

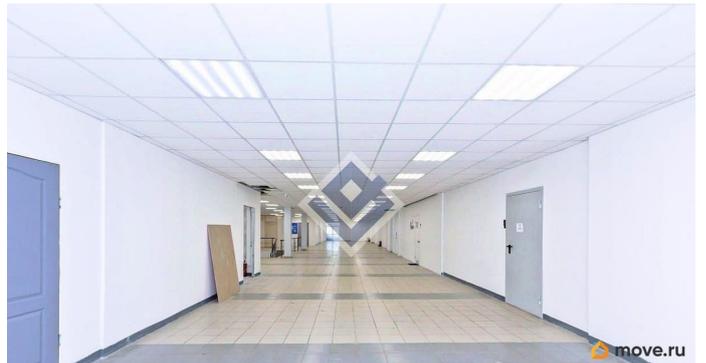
Торговый центр НЕ входит в периметр жилой застройки! * Сноса не будет - смотри рендер

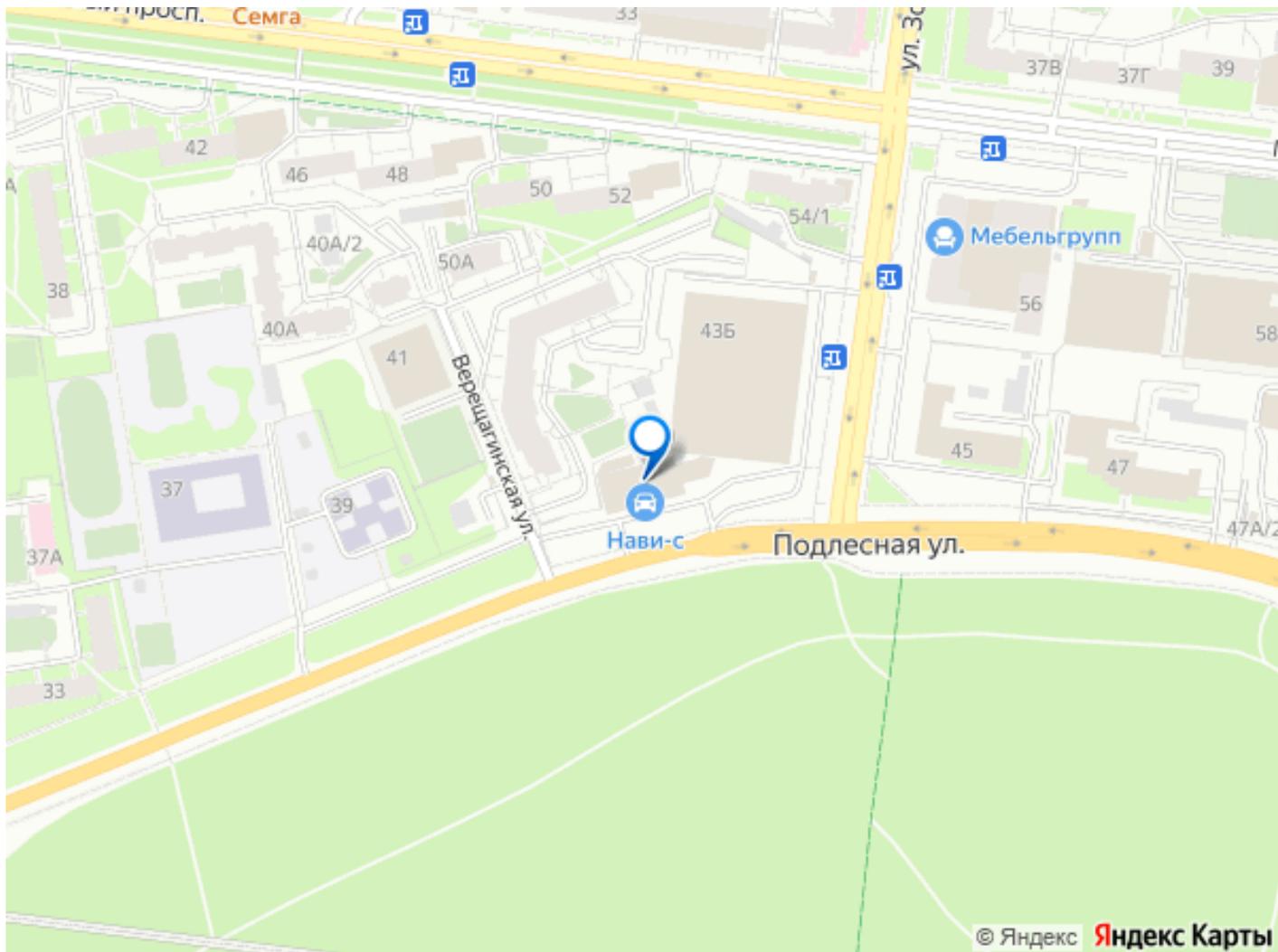
для заметок



от застройщика! Работаем как прежде! *
Бесплатная парковка для Вас и Ваших
гостей! * ТЦ - двухэтажное ОСЗ на 1 линии в
гуще жилой застройки и с отличной
перспективой. * Серьезный многолетний
автомобильный и пешеходный трафик! *
Популярность и узнаваемость жителей
микрорайона «Парковый» и города в целом. *
Сегодня 3 федеральных арендатора -
«Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты»!
* Транспортная доступность - на въезде в
м/р-н «Парковый» (выход на ул. Подлесная и
ул. З. Космодемьянской) * Планируемая
высотная застройка на соседних к ТЦ
участках - потенциальные Ваши клиенты. *
Дополнительно к ставке аренды - КУ и МОПы.
* АРЕНДА без НДС! * Установим перегородки
на 2 этаже согласно плану (помещения
выделены цветом) за счет арендодателя.
Предоставим арендные каникулы с
обсуждаемым сроком для формирования
офиса под себя !! * Все вопросы
обсуждаются! Ждем Вас! ID объекта в нашей
базе: 774







Move.ru - вся недвижимость России