

🕒 Создано: 06.02.2026 в 09:10

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 05:11

**Андрей Сулым, Успехов**

**79125804834**

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,  
43**

**200 000 ₺**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

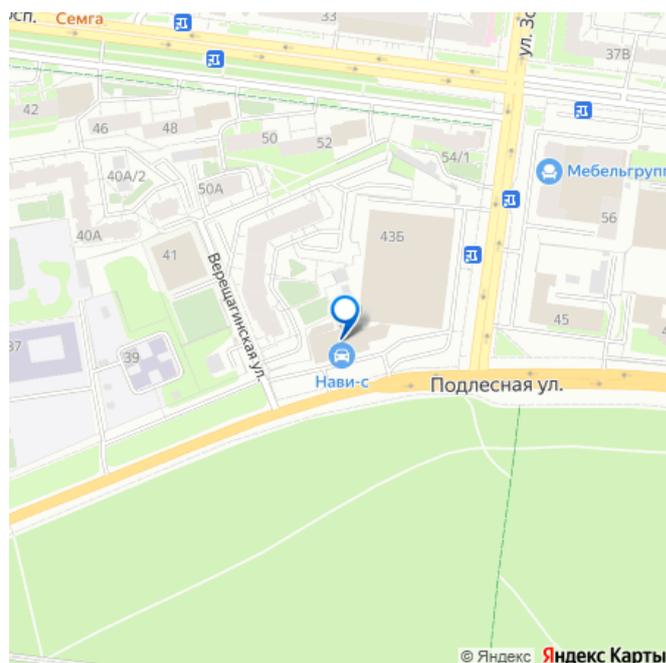
**Описание**

Сдается в аренду торговая (офисная) площадь на 1 этаже 155 м<sup>2</sup> в ТЦ «Подлесная, 43» в микрорайоне Парковый. С учетом активной застройки микрорайона, удачного расположения на основных транспортных артериях - это перспективный вариант для старта или развития Вашего дела.

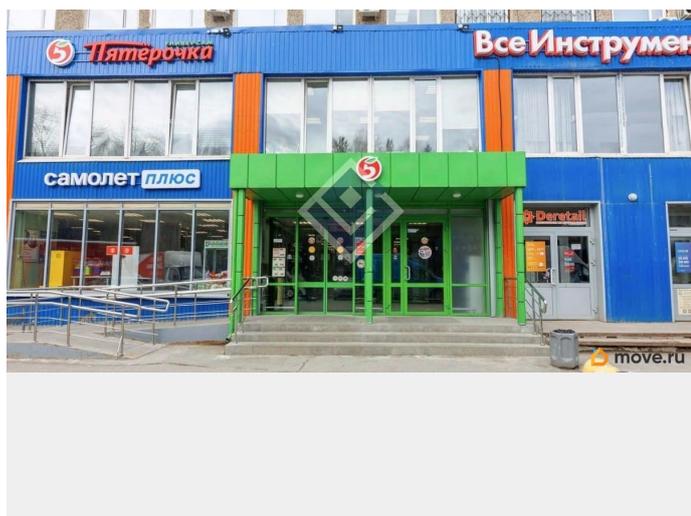
Дополнительные площади в зависимости от Ваших потребностей - 1 этаж - 7,41м<sup>2</sup>; 2 этаж - 25м<sup>2</sup>, 66м<sup>2</sup>; 202м<sup>2</sup> !! Ключевые плюсы: \*

Торговый центр НЕ входит в периметр жилой застройки! \* Сноса не будет - смотри рендер

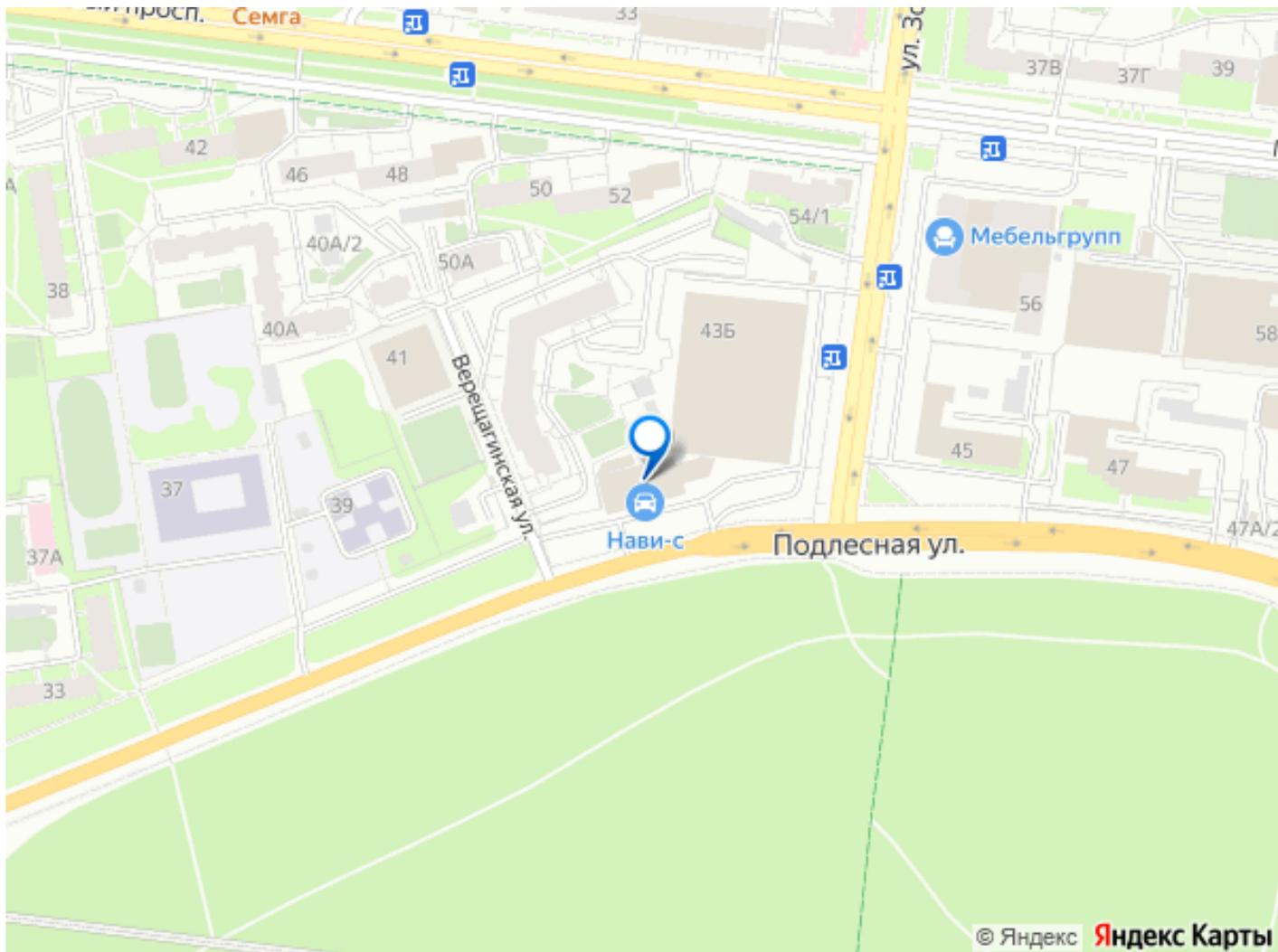
для заметок



от застройщика! Работаем как прежде! \*  
Бесплатная парковка для Вас и Ваших  
гостей! \* ТЦ - двухэтажное ОСЗ на 1 линии в  
гуще жилой застройки и с отличной  
перспективой. \* Серьезный многолетний  
автомобильный и пешеходный трафик! \*  
Популярность и узнаваемость жителей  
микрорайона «Парковый» и города в целом. \*  
Сегодня 3 федеральных арендатора -  
«Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты»!  
\* Транспортная доступность - на въезде в  
м/р-н «Парковый» (выход на ул. Подлесная и  
ул. З. Космодемьянской) \* Планируемая  
высотная застройка на соседних к ТЦ  
участках - потенциальные Ваши клиенты. \*  
Дополнительно к ставке аренды - КУ и МОПы.  
\* АРЕНДА без НДС! \* Установим перегородки  
на 2 этаже согласно плану (помещения  
выделены цветом) за счет арендодателя.  
Предоставим арендные каникулы с  
обсуждаемым сроком для формирования  
офиса под себя !! \* Все вопросы  
обсуждаются! Ждем Вас! ID объекта в нашей  
базе: 774







Move.ru - вся недвижимость России