

**Пермский край, Пермский район, деревня
Кондратово, ул. Парфёнова, 7**

800 ₺

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово, ул.
Парфёнова, 7

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

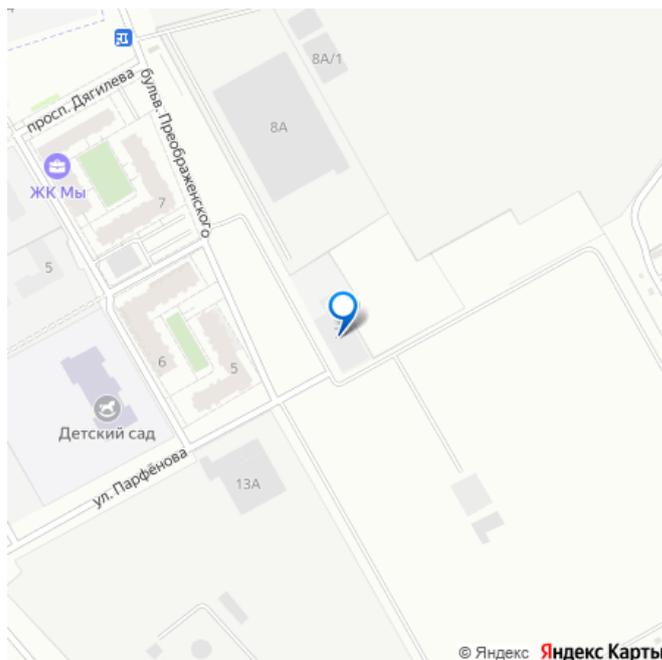
Описание

Сдаются торговые площади в ТЦ
«Преображенский», рядом с ЖК «МЫ» ТЦ
«Преображенский» - это просторное нежилое
помещение общей площадью 1400 м².

Основные характеристики: • Общая площадь:
1400 м² • Потолки: 5,5 м • Полы: топпинговые
— выдерживают большие нагрузки •

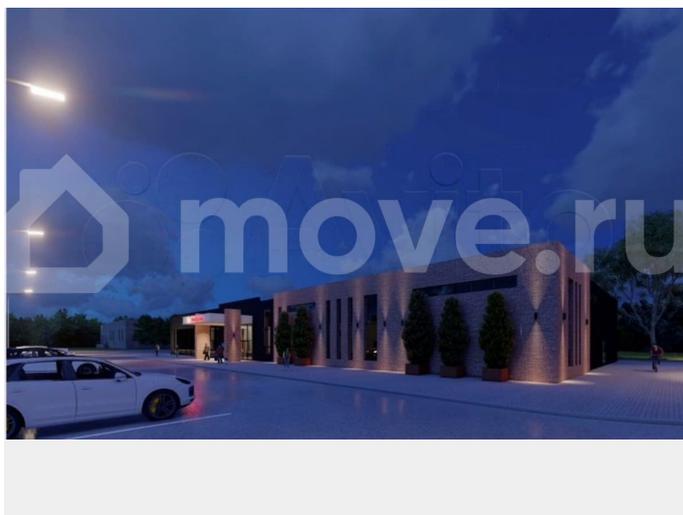
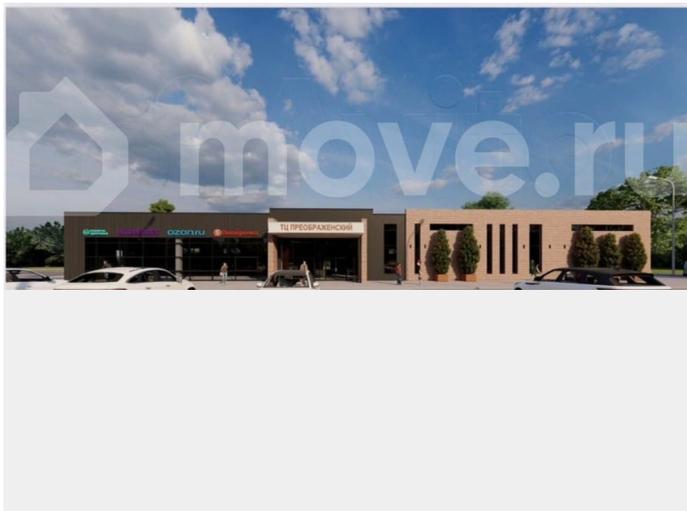
Разгрузочные ворота: 3,5 ? 4 м, подъезд со
всех сторон • Возможен заезд фуры • Здание
введено в эксплуатацию, завершаются
фасадные работы. • Якорный арендатор —
продуктовый супермаркет «Пятерочка» ?

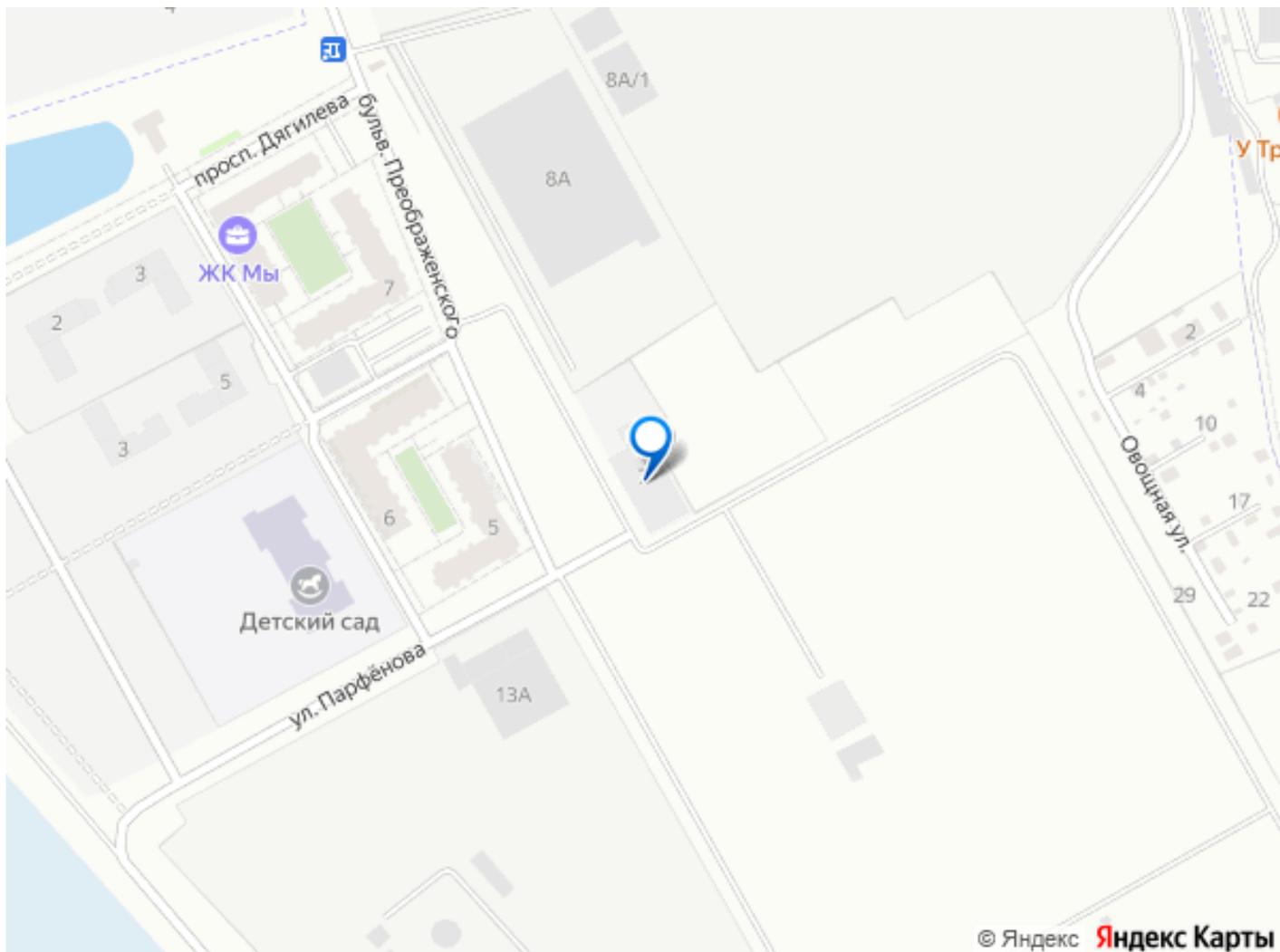
Конструктив и планировка: • Архитектурная
подсветка фасада, современные фасадные
материалы. • Гибкая нарезка арендных
площадей — от 10 до 500 м². (см. схему) ?



Коммуникации: • Электроснабжение: 120 кВт (возможность увеличения) • Автономное отопление • Центральное водоснабжение и водоотведение • Коммунальные услуги — по приборам учёта ? Территория: • Отдельно стоящее здание, примыкающее к жилому комплексу «Мы». Первая линия бульвара Преображенского. • Большая зона парковки, расположение перед остановкой общественного транспорта (ввод — 2026 г.). ? Жилой комплекс «Мы» - это современный район формата «город в городе» от федерального застройщика «Девелопмент — ЮГ» • 400 000 м² жилья • 4 800 домохозяйств, 15 000 жителей ЖК • Полная инфраструктура: школа, 3 детских сада, зоны отдыха и спорта, • Удобная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик, • ТЦ «Преображенский» — торговое ядро нового района На данный момент ведется строительство разворотного кольца на въезде в ЖК «Мы» с ул. Строителей. Готовность - 2026 год. Дорога от центра Перми до ЖК — займет 10-15 минут. ? • Арендная ставка на первые 11 месяцев запуска ТЦ — от 800 руб./м² (в зависимости от площади). • Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. • Предоставляются арендные каникулы на время ремонта и запуска ТЦ. аренда производственного помещения аренда склада аренда под производство аренда под магазин помещение с воротами высокие потолки аренда склада с разгрузкой въезд фура большая площадь аренда помещения 1125 м² отопление газ топпинговый пол аренда под логистику нежилое помещение аренда коммерческой недвижимости помещение с участком помещение с санузлом комплекс с территорией снять склад в Перми

производственное помещение Пермь





Move.ru - вся недвижимость России