

**Пермский край, Пермь, улица Юрия
Смирнова, 3**

201 978 ₺

Пермский край, Пермь, улица Юрия Смирнова, 3

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Юрия Смирнова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

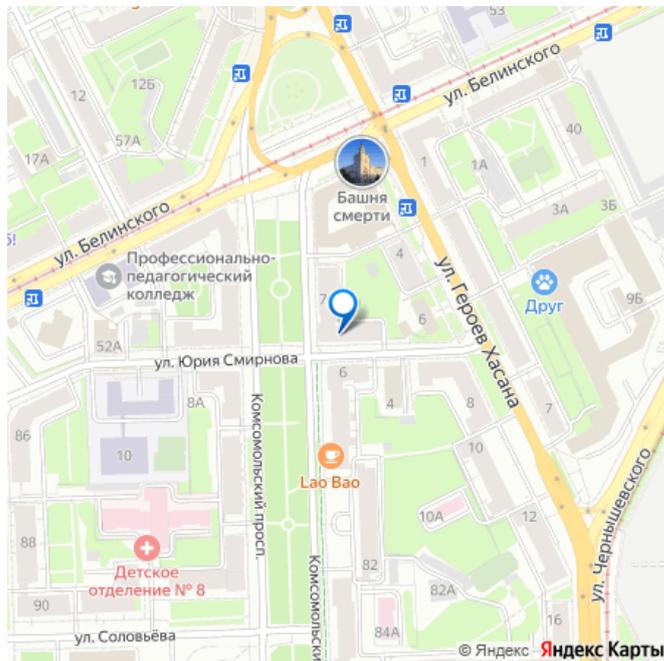
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение площадью 137,4 кв.м., 1 этаж, отд вх, запасной выход. В аренду предлагается с готовым бизнесом и полной комплектацией, оборудовано под кафе, которое успешно работает более 7 лет, собраны предзаказы на банкеты на январь. Напротив кафе открывается новое отделение МФЦ «Мои документы». ! Можно изменить формат кафе. Локация с активным пешеходным и автомобильным трафиком, 1 линия ул. Смирнова - перекресток с Комсомольским проспектом. Витрины, место

для заметок



под размещение вывески. О кафе: формат - кафе, бизнес-ланчи и банкетное обслуживание, количество посадочных мест - 34, количество рабочих мест и штатных единиц персонала - 4 (сотрудники могут остаться). Оснащение помещения, которое передается в аренду вместе с комплектом: видеонаблюдение, пожарная и охранный сигнализация, кондиционирование, вентиляция вытяжная и приточная, кухонное оборудование, плиты, печи, холодильники, парокоч, кофемашина, вся мебель и элементы интерьера, телевизор, посуда, торговая витрина, рабочая касса и др. Прямая аренда от собственника, оперативный выход на сделку аренды.

