

**Собственник**

**79823200792**

**Пермский край, Лысьва, улица  
Смышляева, 43**

**151 875 ₽**

Пермский край, Лысьва, улица Смышляева, 43

Улица

[улица Смышляева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

121.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

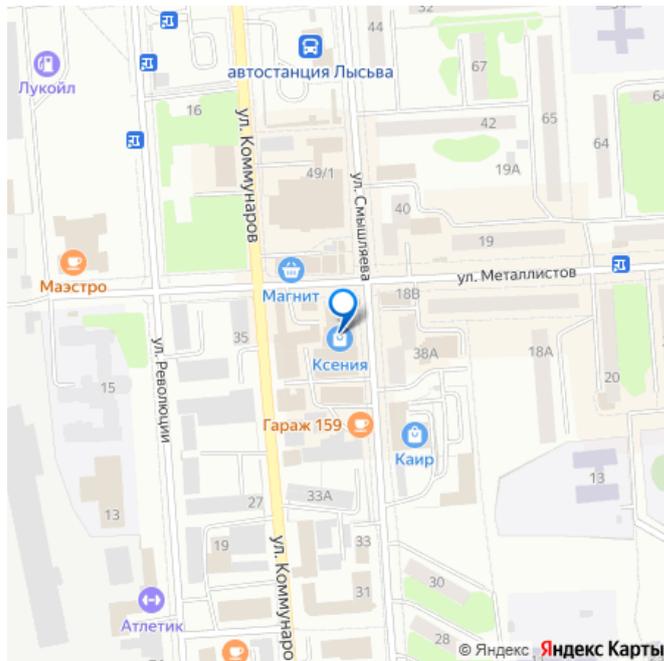
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду торговое помещение площадью 121,50 кв.м. (возможно часть), расположенное на 1-ом этаже торгового центра по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, 43 (ТД Ксения). Возможность предоставления дополнительного помещения на 1-ом этаже площадью 37,9 кв.м. под склад или торговую площадь, в цокольном этаже 50 кв.м. под склад. Здание расположено на пересечении центральных торговых улиц Смышляева Металлистов. Здание имеет центральный вход с ул. Смышляева и зону погрузки-разгрузки во дворе здания. Подъезд круглый год. Первая линия. Большой

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик. В здании торгового центра и соседнего находятся якорные арендаторы: Пятёрочка, Галамарт, Fix Price, DNS сервис. В радиусе 25 метров расположены сети Магнит, Монетка и множество других торговых точек. В 5 минутах ходьбы городской автовокзал, ярмарка (центральный рынок). Магазин находится среди плотной жилой застройки, многоэтажные жилые дома. Сдача помещения от собственника. Цена аренды: 1250 руб./1 кв.м. в месяц, в т.ч. коммунальные платежи. В случае аренды всей площади скидку на ставку аренды гарантирую, обсуждаемы индивидуальные условия аренды. В случае заинтересованности предоставлю все документы, организую просмотр.

