

Создано: 27.04.2023 в 14:41

Обновлено: 20.07.2024 в 14:49

<https://perm.move.ru/objects/9283914424>**Собственник****79823200792****Пермский край, Лысьва, улица Смышляева, 43****151 875 ₽**

Пермский край, Лысьва, улица Смышляева, 43

Улица

[улица Смышляева](#)**ТП - Торговое помещение**

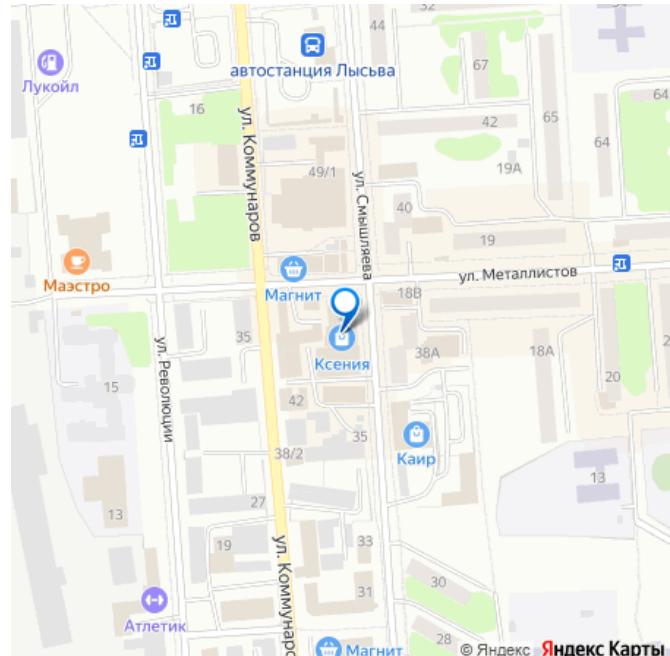
Общая площадь

121.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам в аренду торговое помещение площадью 121,50 кв.м. (возможно часть), расположенное на 1-ом этаже торгового центра по адресу: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, 43 (ТД Ксения). Возможность предоставления дополнительного помещения на 1-ом этаже площадью 37,9 кв.м. под склад или торговую площадь, в цокольном этаже 50 кв.м. под склад. Здание расположено на пересечении центральных торговых улиц Смышляева и Металлистов. Здание имеет центральный вход с ул. Смышляева и зону погрузки-разгрузки во дворе здания. Подъезд круглый год. Первая линия. Большой

автомобильный и пешеходный трафик. В здании торгового центра и соседнего находятся якорные арендаторы: Пятёрочка, Галамарт, Fix Price, DNS сервис. В радиусе 25 метров расположены сети Магнит, Монетка и множество других торговых точек. В 5 минутах ходьбы городской автовокзал, ярмарка (центральный рынок). Магазин находится среди плотной жилой застройки, многоэтажные жилые дома. Сдача помещения от собственника. Цена аренды: 1250 руб./1 кв.м. в месяц, в т.ч. коммунальные платежи. В случае аренды всей площади скидку на ставку аренды гарантирую, обсуждаем индивидуальные условия аренды. В случае заинтересованности предоставлю все документы, организую просмотр.



