

Пермский край, Пермь, ул. Мира, 51

1 155 000 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Мира, 51

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1157.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

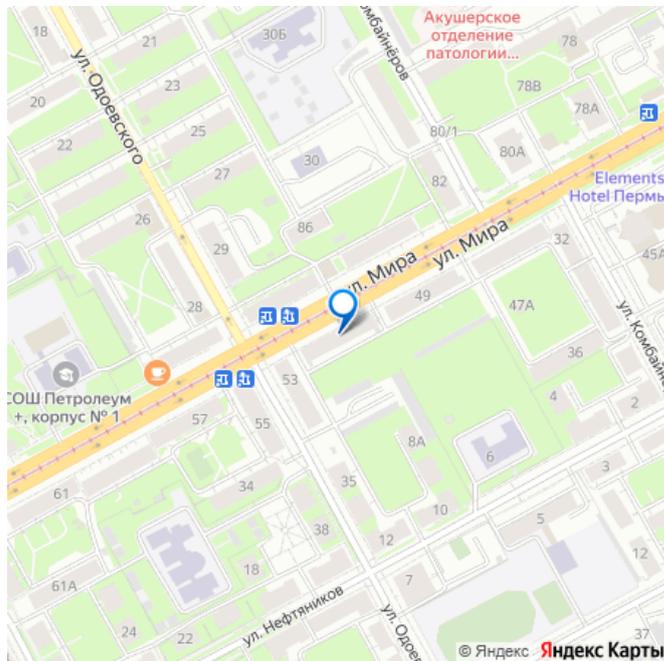
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

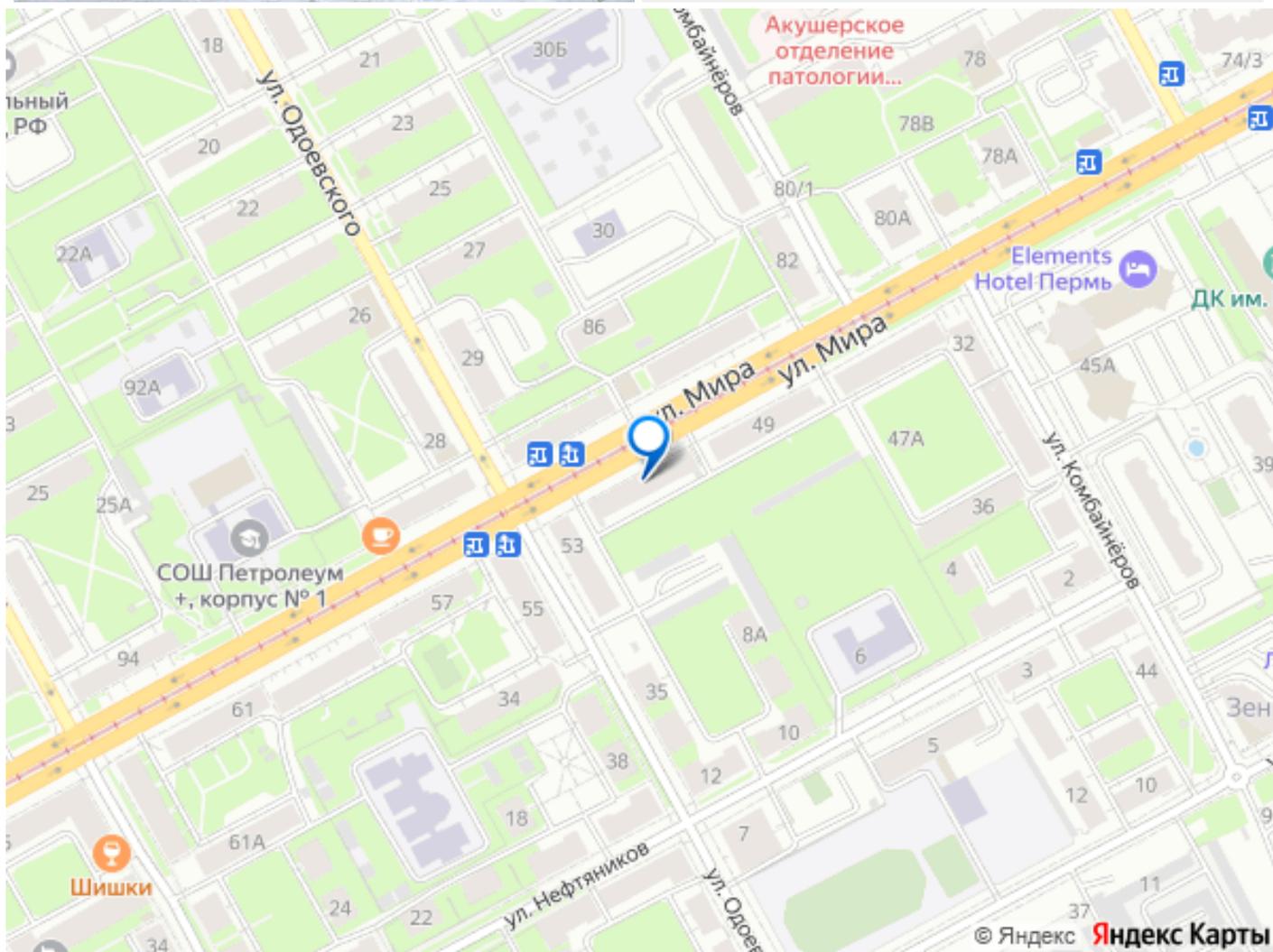
Помещение расположено на первом этаже и в подвале пятиэтажного кирпичного жилого дома по адресу Мира д.51. Общая площадь: 1157,6 кв.м., в т.ч. площадь подвала - 496,8 кв.м., площадь первого этажа- 660,8 кв.м.; высота потолков на первом этаже- 3,2 м., в подвале - 2,6 кв.м. Помещение имеет две входных группы со стороны ул. Мира и один вход с торца здания в административную часть (используется для разгрузки товаров).

По расположению первого этажа функционально можно разделить на три торговых зала каждый площадью порядка 200 кв.м. и административную часть площадью 60 кв.м. Капитальных перегородок



в торговой части нет. Перекрытия - железобетонные. В подвальной части имеется два входа (разгрузочных) со стороны двора и вход из административной части первого этажа. Подвальная часть сухая, может использоваться в качестве складских площадей. В помещении имеются все коммуникации (центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефония), разрешенная мощность э/э - 90 кВт. Перед магазином имеется большая заасфальтированная автомобильная парковка на всем протяжении здания. Помещение имеет большие витринные окна. В помещении, сдаваемом в аренду, более 10 лет находился магазин «Пятерочка». Локация характеризуется очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Условия аренды: - В аренду сдаются площади - 660,8 кв.м. первого этажа и 496,8 кв.м. подвала; - Срок аренды - от 5 до 10 лет; - Коммунальные расходы лежат на арендаторе посредством заключения прямых договоров между арендатором и организациями, оказывающими соответствующие услуги; - Помещение может быть передано арендатору 21.10.2026г.; Остальные условия обсуждаются на переговорах при личной встрече.





Move.ru - вся недвижимость России