

Никита, Никита

89251234567

Создано: 04.03.2026 в 03:42

Обновлено: 06.03.2026 в 03:55

Пермский край, Пермь, ул. Герцена, 4а

29 900 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Герцена, 4а

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



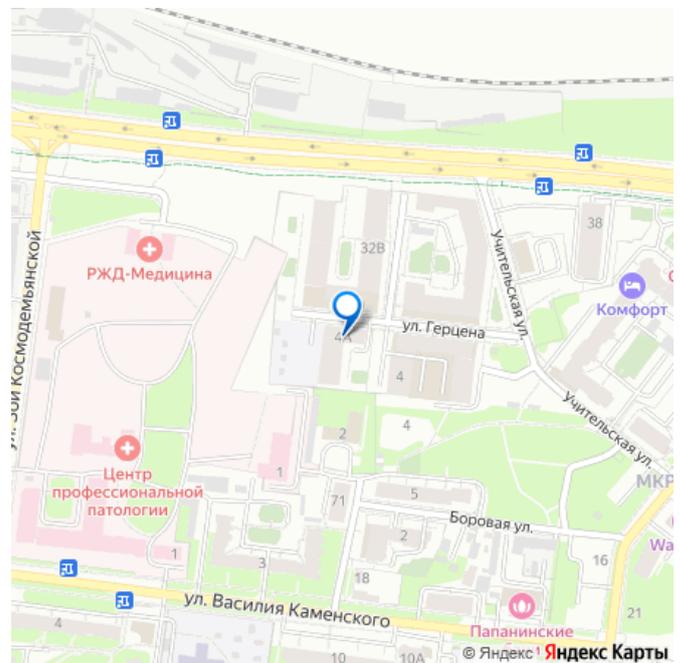
Описание

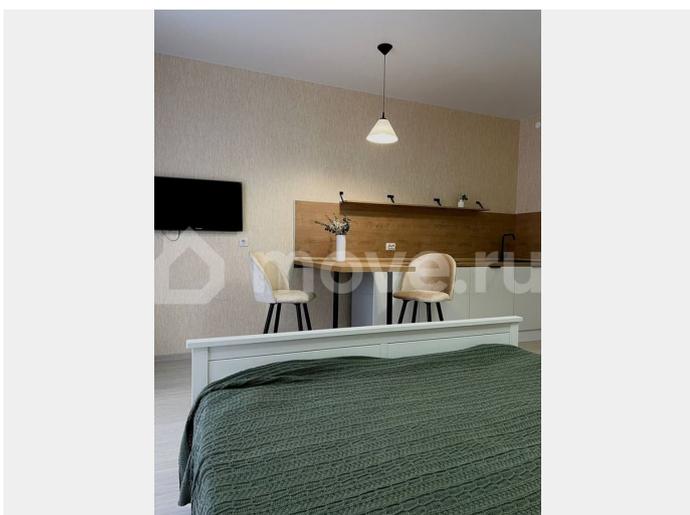
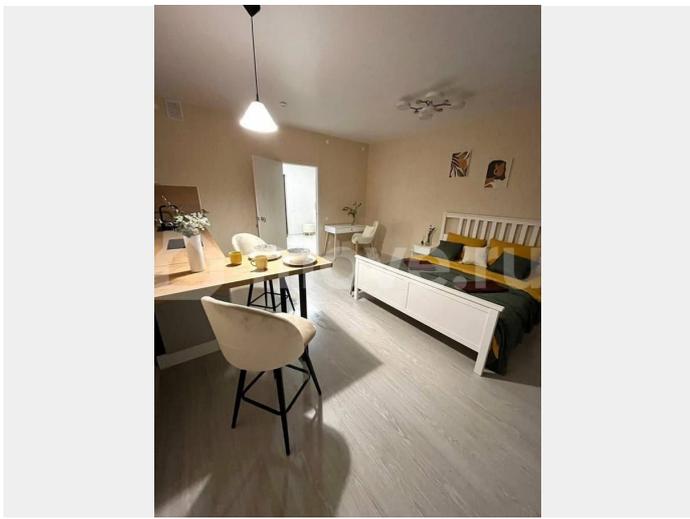
Сдается просторная студия на длительный срок в двухподъездном монолитно-кирпичном доме 2023 года постройки в ЖК I Love. Залог составляет 15000 рублей.

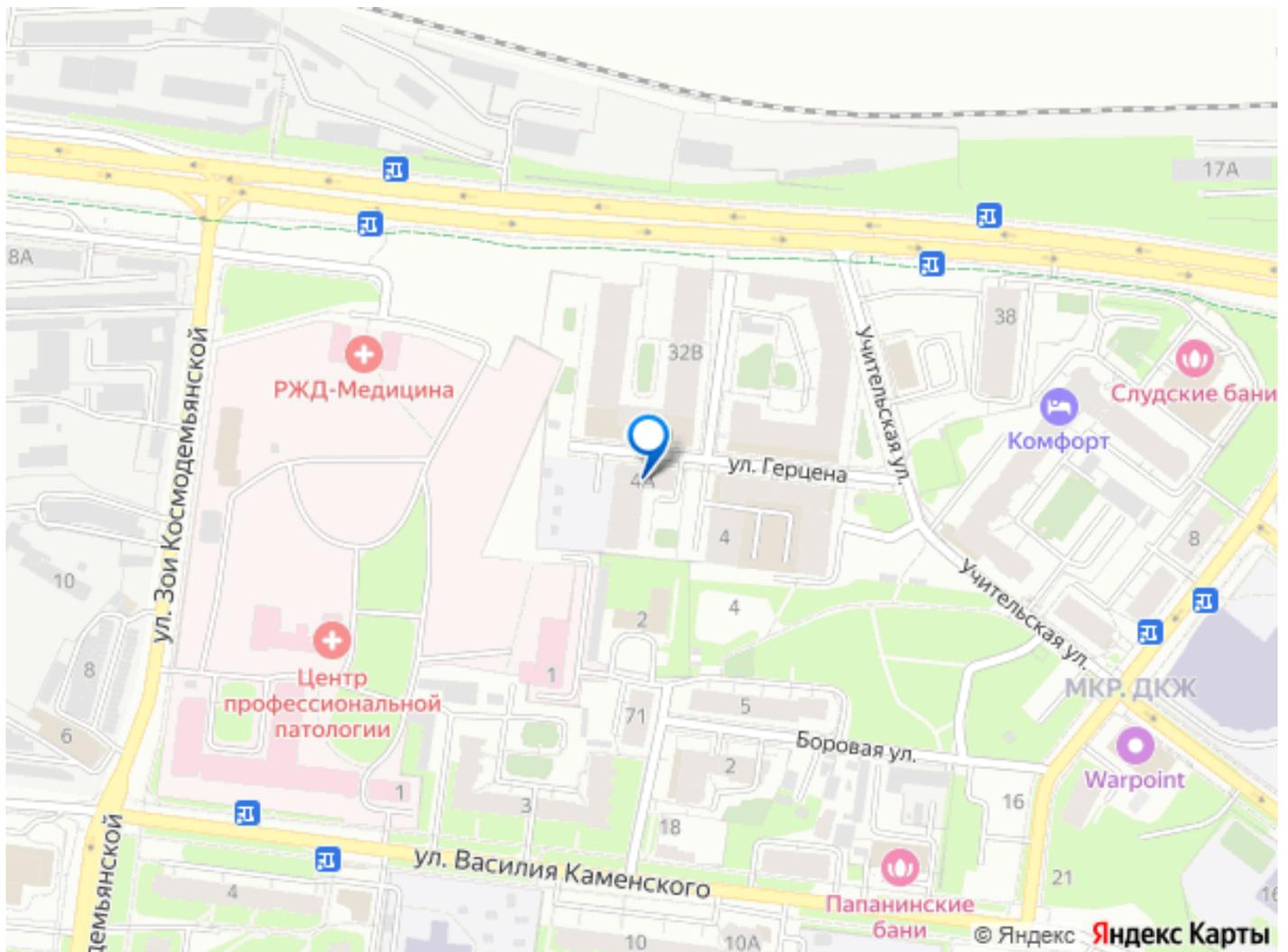
Курение в квартире запрещено, но можно проживать с детьми и мелкими питомцами.

Коммунальные услуги оплачиваются арендатором. Квартира находится на 5-ом этаже из 8, подъезд оснащен современным пассажирским лифтом. В квартире выполнен

косметический ремонт, установлены необходимые удобства. Панорамное окно с видом на парк железнодорожной больницы. Балкон не застеклен, что позволяет наслаждаться свежим воздухом даже зимой. Шума с улицы нет, т.к. окно выходит на детскую площадку и парк. На 1-ом этаже расположены группы муниципального детского сада. Большим плюсом считаю, что в доме всего 8 этажей, 2 подъезда и чуть больше 100 квартир, нет лишних источников шума и неудобств от большого числа соседей, присущих соседним домам высокоэтажной застройки. Имеется собственная небольшая огороженная территория с детской площадкой. В доме нет коммерческих помещений и нет эффекта «проходного двора», дом стоит немного обособленно от всего жилого комплекса. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности пункты Ozon, WB, Яндекс.Маркет. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена в 3-5 минутах ходьбы на ул. Папанинцев (автобусные маршруты 14, 50, 67, 74, 64 и др.) напротив новой Краевой музыкальной школы. В соседних домах расположены магазины Магнит, Пятёрочка, Красное&Белое, кофейня Do.Vro, магазин цветов, ХмельСолод и другие. Оплата 29900 р./мес.+ оплата к/у ВАЖНО! Аренда возможна с 1 апреля! Если нужно заехать раньше, будем согласовывать.







Move.ru - вся недвижимость России