

Создано: 10.12.2025 в 19:56

Обновлено: 09.01.2026 в 12:16

## Пермский край, Пермь, Балтийская улица, 12

# 30 000 ₽

Пермский край, Пермь, Балтийская улица, 12

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Балтийская](#)

## Квартира

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

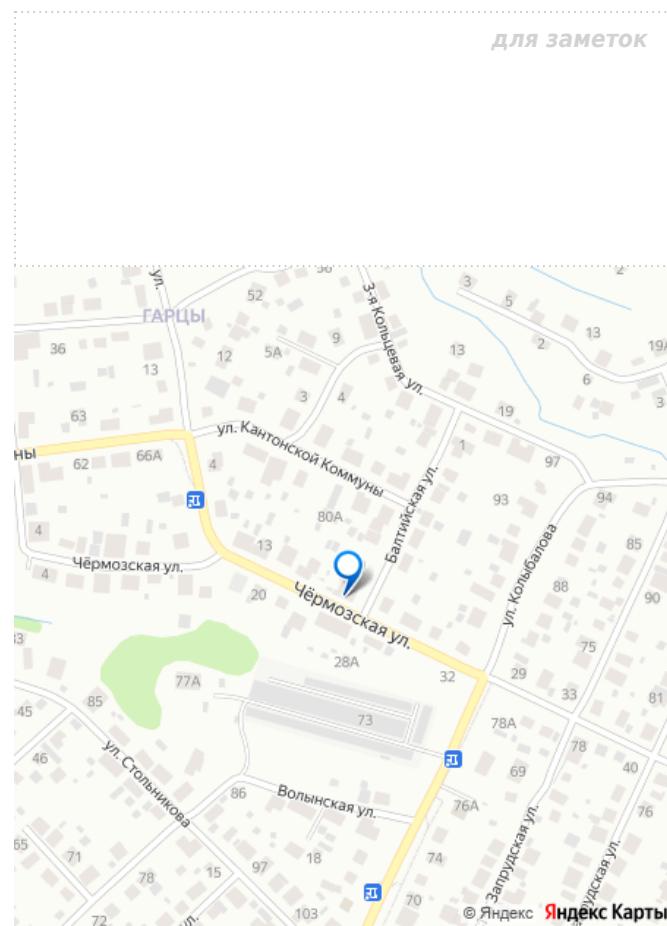
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми



да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам на длительный срок просторную квартиру-студию в новом ЖК Новая Пермь, по адресу: ул. Балтийская, 12, д. Фролы Свердловского р-на города Перми. Уютная теплая студия 28,4 кв.м от собственника в доме Комфорт класса , сдан в октябре 2025 года. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного жилого дома с грузовым лифтом ! Квартира полностью оборудована для комфортного проживания - новая кухня, сантехника, бытовая техника и мебель, включая постельное белье - 2 комплекта (одеяло, подушки ) , 2 комплекта полотенец , кухонная утварь и посуда на 4 персоны (см.фото и видео ). Всё абсолютно новое . Будьте первым и почувствуйте уют и чистоту новой квартиры ! Квартира очень тёплая. В квартире счётчики тепла и очень тепло , включили батареи только 8 декабря . Светлая и просторная , надежная входная дверь, везде ламинат , натяжные потолки , два окна с защитой от детей. Дом новый, тёплый, с собственной газовой котельной - это экономия на отоплении и горячей воде круглый год. Технология финских панелей: — тишина в квартире — никаких плесеней, трещин, сырости от застройщика Современный холл с колясочной, быстрый и надежный лифт, Большой двор с реальным благоустройством — складром, площадки, много воздуха и простора Видеонаблюдение по периметру, доступ через приложение Инфраструктура, все в пешей доступности (одна из лучших): — новая престижная школа

Навигатор (территория 4ГА, большие классы, стадион, гимнастический комплекс) — три детских сада рядом, ещё один строится — новый ФОК для детей и взрослых: футбол, тхэквондо, гимнастика, волейбол — скоро откроется современная поликлиника — в 2026 году начнется благоустройство сквера: Сквер Пермский период с Динопарком (детские, спортивные площадки, зоны отдыха) — есть спортклуб на ул. Садовой: есть все виды спорта: самбо, йога, танцы, тхэквондо, борьба, волейбол и пр. — для местных жителей бесплатный автобус до ост. Велта (по расписанию) Стоимость аренды в месяц 28.000 рублей + коммунальные услуги, а также залог в размере одного ежемесячного платежа. Все дополнительные вопросы по телефону. Звоните и покажем в любое, удобное для Вас время.

