



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается студия на длительный срок от собственника (без посредников и комиссии) в ЖК Мотовилинск, оборудована всем необходимым для жизни, ранее никто не проживал. Современный кухонный гарнитур с варочной панелью, вытяжкой, духовым шкафом и холодильником. Стол и стулья. Вместительный шкаф для хранения вещей.

Телевизор SMART TV, с возможностью подключить интернет Ростелеком. новый диван. Ванная комната с теплым полом, оборудована стиральной машиной, подвесным шкафом с зеркалом. Большая лоджия Квартира находится в современном жилом комплексе. Выход расположен по обе стороны дома, на детскую площадку и парковку. Большая, ухоженная территория с оборудованной детской площадкой.

Организована автомобильная парковка.

Квартира светлая и теплая. Окна выходят во двор. Видеонаблюдение во дворе и в подъезде. Прекрасное расположение, близость общественного транспорта, остановка напротив дома. В пешей доступности школа и детский сад, продуктовые супермаркеты, аптеки и медицинские учреждения, пункты выдачи,

салоны красоты и парикмахерские, заправки и автосервисы, кафе и закусочные, ТЦ Кузнецкий. Коммунальные платежи 2,5 тыс.руб., дополнительно оплачиваются счетчики (вода, канализация, электричество). Рассмотрим арендаторов, желательно семейная пара или один арендатор, можно родители с ребёнком. Аренда долгосрочная, все условия обсуждаемые (животные) Арендная плата 25 000 руб. + КУ. Залог по договоренности можно разбить на два месяца (+ 25 000 руб.) Договор, оплата безналичная любой картой. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





