

🕒 Создано: 11.11.2025 в 12:24

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 16:56

**Пермский край, Пермь, улица Героев
Хасана, 42**

1 403 250 ₽

Пермский край, Пермь, улица Героев Хасана, 42

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Героев Хасана](#)

Склад

Общая площадь

9355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ г. Пермь, ул. Героев

Хасана 42 (въезд рядом с Пермскими

термами). ОБЪЕКТ Тип здания:

Производственное здание Площадь

сдаваемого в аренду цеха от 2000 м.кв.

(Возможность расширения до 13200 м.кв.)

Ранее действующий производственно-

складской комплекс ЖБК-1. Помещение

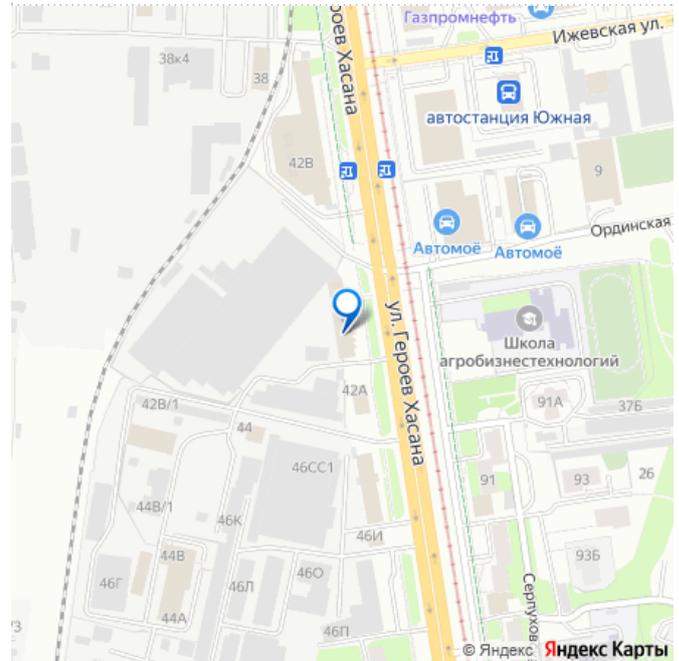
пустое. Весь комплекс свободный. Комплекс

состоит из 5 пролетов от 1361 до 2000 м.кв. и

незавершенного строительством цеха

площадью 4200 м.кв. Высота

для заметок



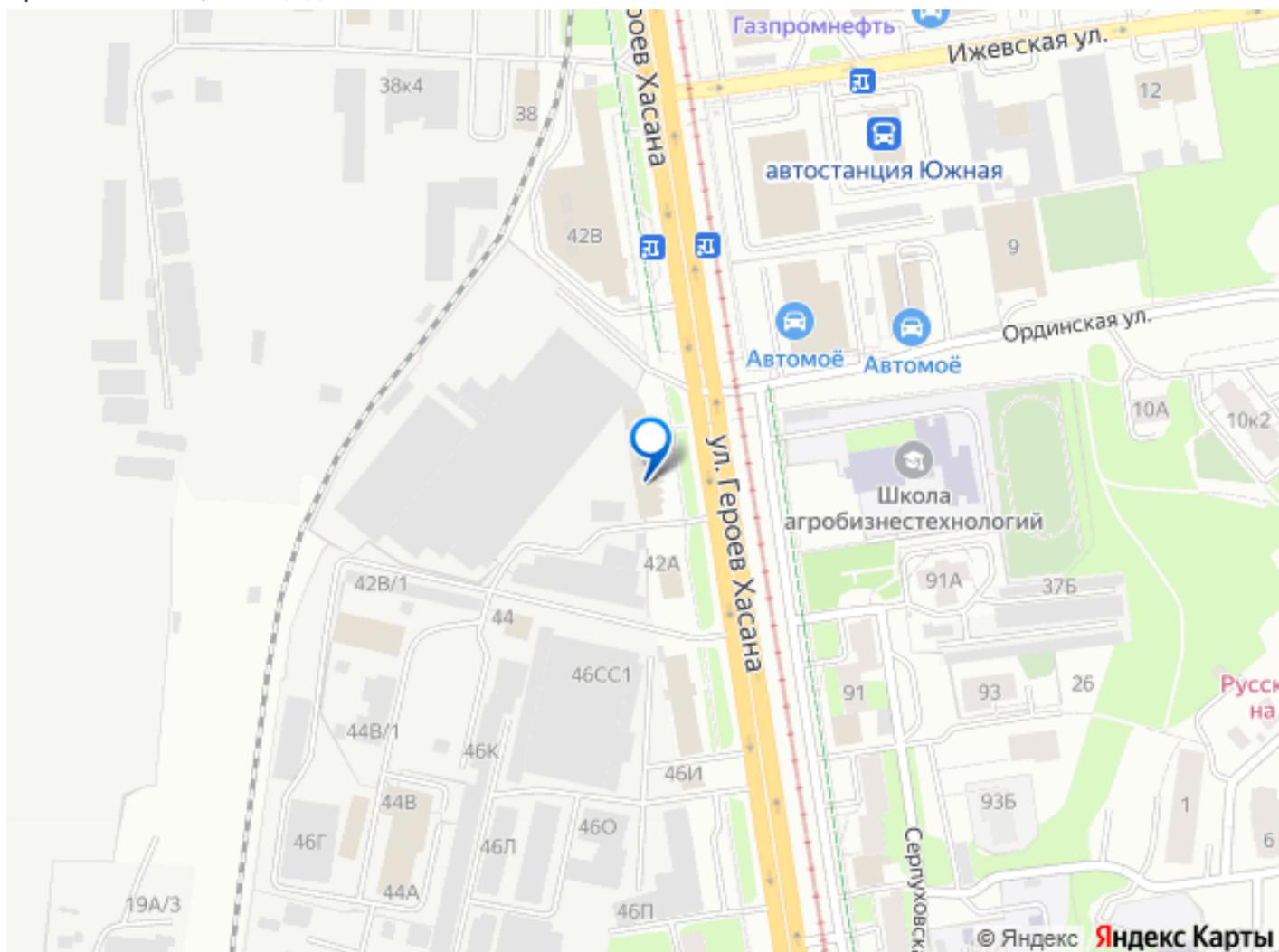
производственных площадей - 12 м. В цехе требуется частичный ремонт бетонных полов в местах демонтажа оборудования и ревизии окон. Правила землепользования и застройки г. Перми определяют зону объекта ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности. Система охраны - ограждение по периметру здания и пост охраны на вход и въезд в рабочие дни.

ВЪЕЗДЫ Первая линия. Здание отлично просматривается с основной транспортной магистрали. Расстояние от угла здания основного корпуса до обочины шестиполосной улицы Героев Хасана 24 метра. Имеет входную группу - въездные ворота на светофоре первая линия улицы Героев Хасана. Два независимых выезды на основную транспортную магистраль. Пост охраны на вход и въезд в рабочие дни.

КОММУНИКАЦИИ Дорога асфальтированный подъезд до объекта. Въезд с двух сторон. Водопровод: есть (центральное). Требуется восстановление. Канализация: есть (центральная). Требуется ревизия. Отопление: (центральное). Система отопления демонтирована. Точка подключения к тепловому узлу на территории объекта не далее 30 метров от основного корпуса. Доступны резервы по теплоснабжению до 1 Гкал. от ТЭЦ 6 Т+. Получены технические условия. Требуется установка бойлера. Монтаж системы отопления. Электричество: имеющаяся мощность на сегодня 480 кВт на весь комплекс. Получены технические условия на увеличение мощности до 2,4 МВт. Газ: ТУ не запрашивались Система вентиляции - естественная. Система пожарной сигнализации отсутствует.

ОБОРУДОВАНИЕ Имеется возможность установки кран-балок в каждом пролете грузоподъемностью до 20

тонн. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК Имеются свободные площади на открытом земельном участке для организации паркинга или хранения ТМЦ площадью 8000 м.кв.



Move.ru - вся недвижимость России