

**Пермский край, Пермь, Промышленная  
улица, 123/1**

**4 972 500 ₺**

Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 123/1

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

## Склад

Общая площадь

8500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

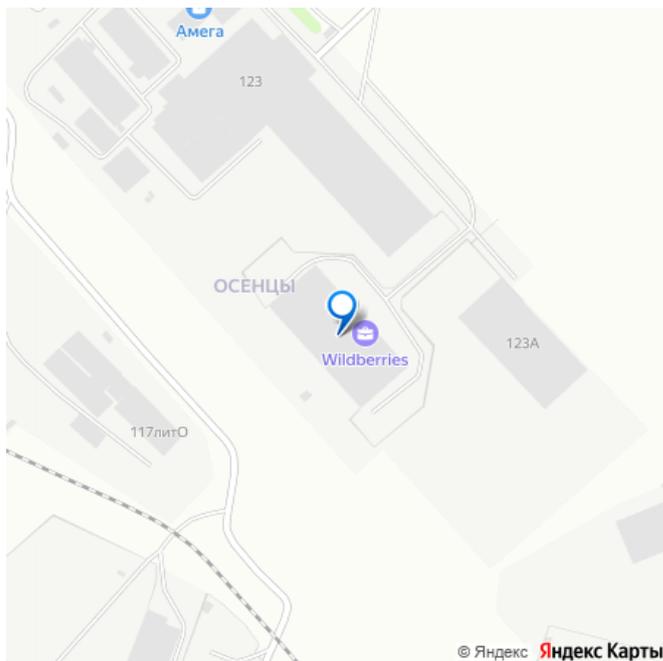
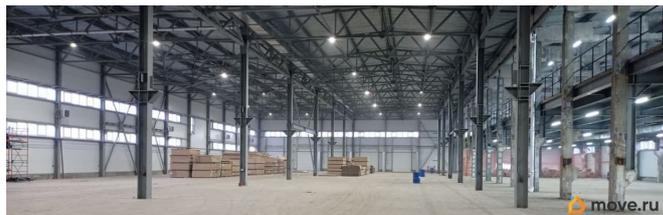
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

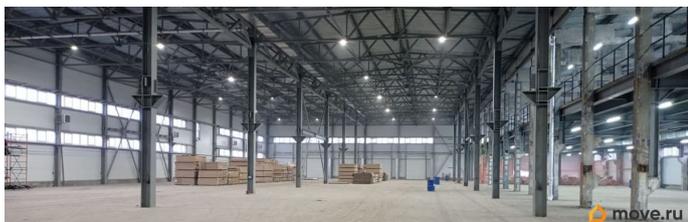
## Описание

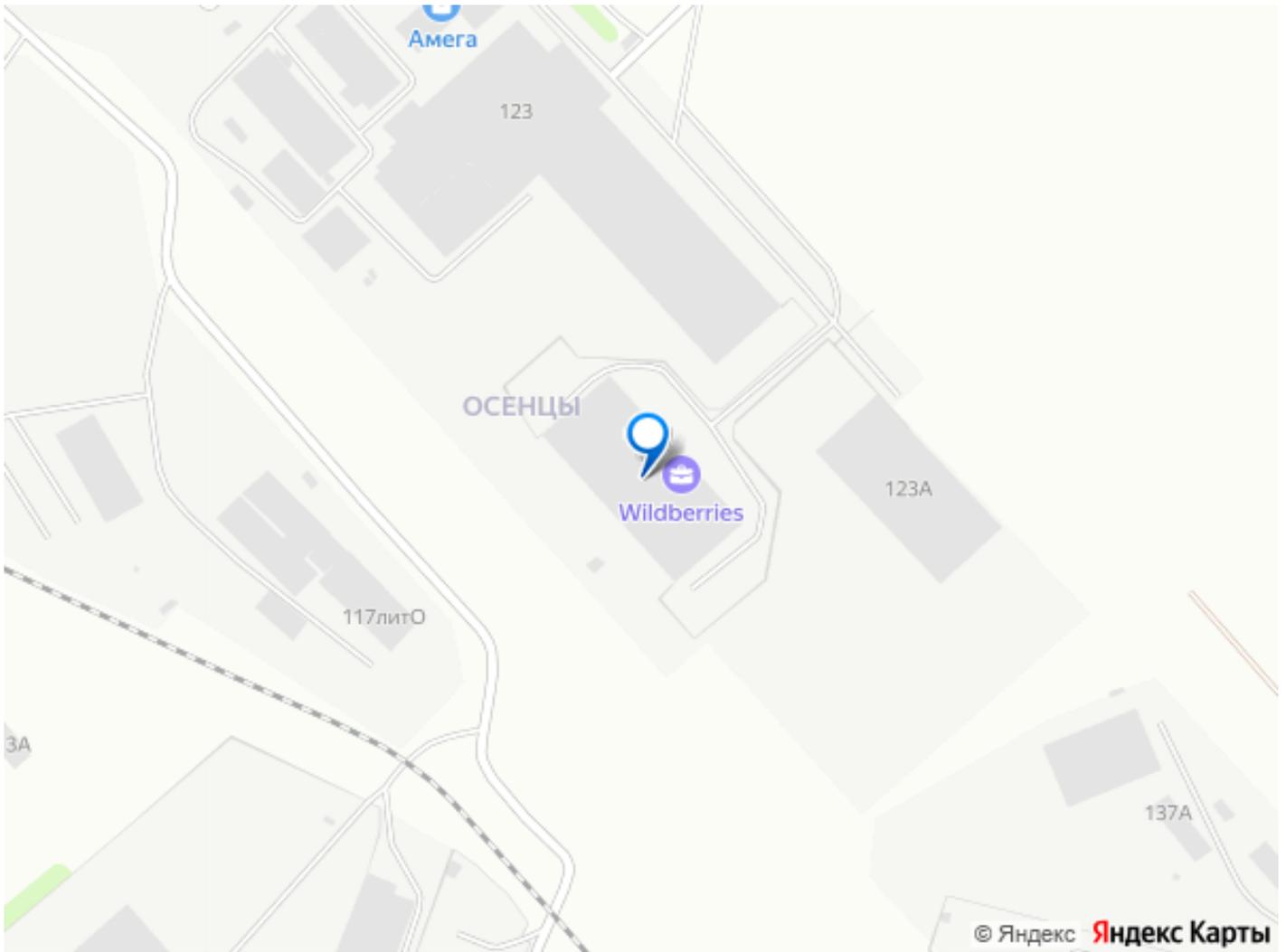
Сдается склад в г. Пермь, ул Промышленная 123/1. Заезд с Нестюковского тракта. Удобная транспортная развязка. Прямой выход на объездные дороги - южный, восточный, западный обходы. На трассу М-7, автодорогу Пермь-Екатеринбург и пр. Характеристики Помещения: Помещение теплого склада общей площадью по полу 6480 кв.м (ширина 54 метра, длинна 120 метров, шаг колонн 12 метров на 18 метров). Высота помещения 10-12 метров. - топпинговые полы - 10 автоматических ворот,

для заметок



с гидropодъёмниками, авто рампа -  
выделенная электрическая мощность 150 кВт  
(возможно увеличение мощности) -  
высокоскоростной интернет - внутри  
складского корпуса сделан антресольный  
этаж 2000 кв.м (18\*110 метров), есть  
гидравлический подъемник, - там же  
расположены офисные помещения,  
раздевалки, бытовые помещения для  
персонала. Территория перед помещением  
полностью заасфальтирована, освещена,  
имеются места для стоянки сотрудников и  
посетителей, места для разворота фур. На  
территории есть лицензированный  
медицинский кабинет и медик, для  
предрейсовых осмотров водителей.  
Стоимость аренды квадратного метра 585  
руб., Оплата электричества, отопления,  
водоснабжения, (все по счетчикам), вывоз  
ТБО, услуги интернета, уборка в стоимость не  
входит и оплачивается отдельно.(по  
практике выходит от 30 до 60 рублей на  
метр, в зависимости от арендатора)





Move.ru - вся недвижимость России