

**Пермский край, Пермь, Промышленная
улица, 123/1**

4 972 500 ₽

Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 123/1

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

8500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

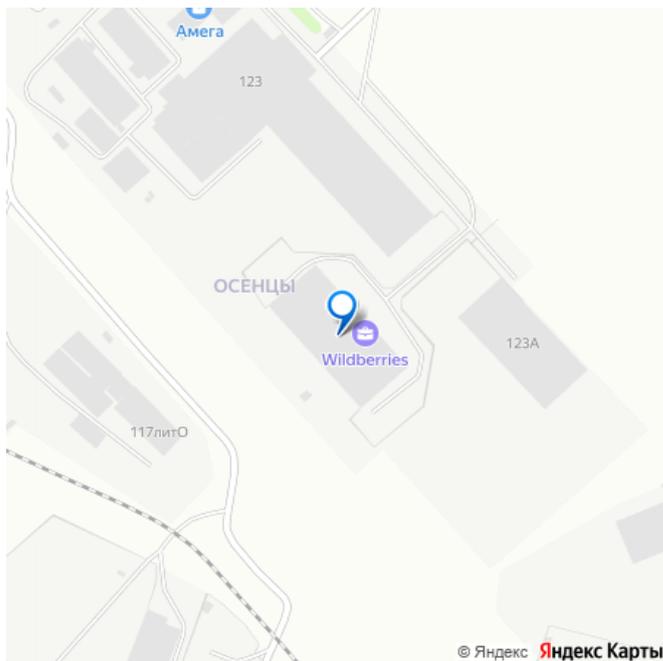
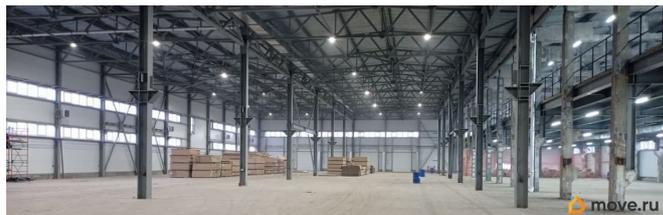
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

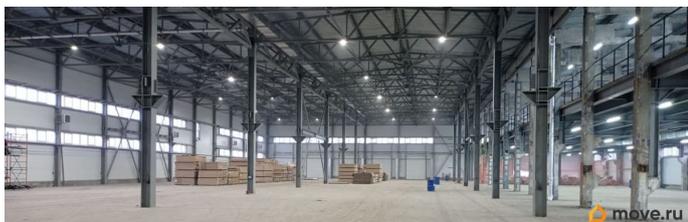
Описание

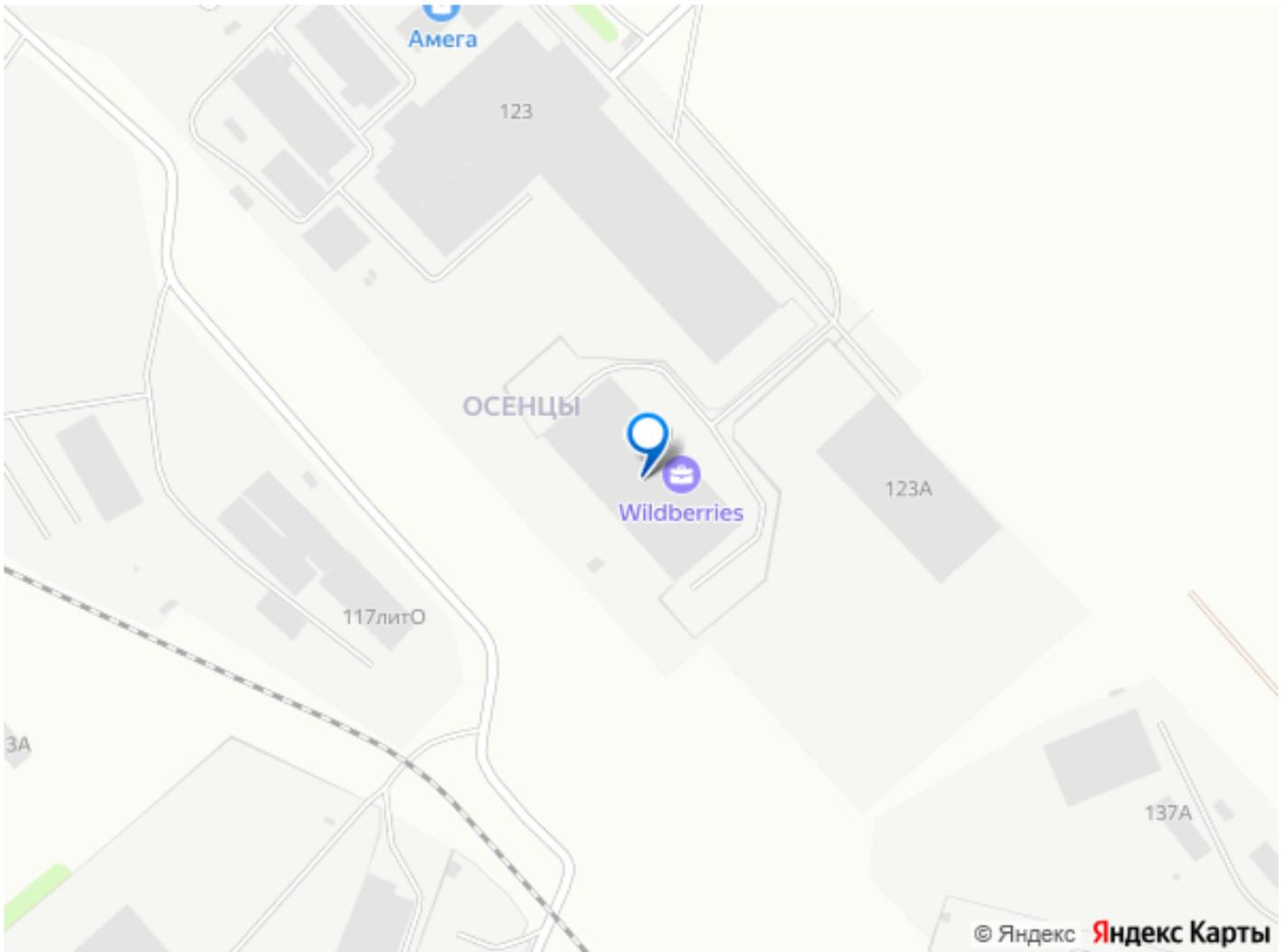
Сдается склад в г. Пермь, ул Промышленная 123/1. Заезд с Нестюковского тракта. Удобная транспортная развязка. Прямой выход на объездные дороги - южный, восточный, западный обходы. На трассу М-7, автодорогу Пермь-Екатеринбург и пр. Характеристики Помещения: Помещение теплого склада общей площадью по полу 6480 кв.м (ширина 54 метра, длинна 120 метров, шаг колонн 12 метров на 18 метров). Высота помещения 10-12 метров. - топпинговые полы - 10 автоматических ворот,

для заметок



с гидropодъёмниками, авто рампа -
выделенная электрическая мощность 150 кВт
(возможно увеличение мощности) -
высокоскоростной интернет - внутри
складского корпуса сделан антресольный
этаж 2000 кв.м (18*110 метров), есть
гидравлический подъемник, - там же
расположены офисные помещения,
раздевалки, бытовые помещения для
персонала. Территория перед помещением
полностью заасфальтирована, освещена,
имеются места для стоянки сотрудников и
посетителей, места для разворота фур. На
территории есть лицензированный
медицинский кабинет и медик, для
предрейсовых осмотров водителей.
Стоимость аренды квадратного метра 585
руб., Оплата электричества, отопления,
водоснабжения, (все по счетчикам), вывоз
ТБО, услуги интернета, уборка в стоимость не
входит и оплачивается отдельно.(по
практике выходит от 30 до 60 рублей на
метр, в зависимости от арендатора)





Move.ru - вся недвижимость России