

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 123/1

585 ₺

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 123/1

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

6500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

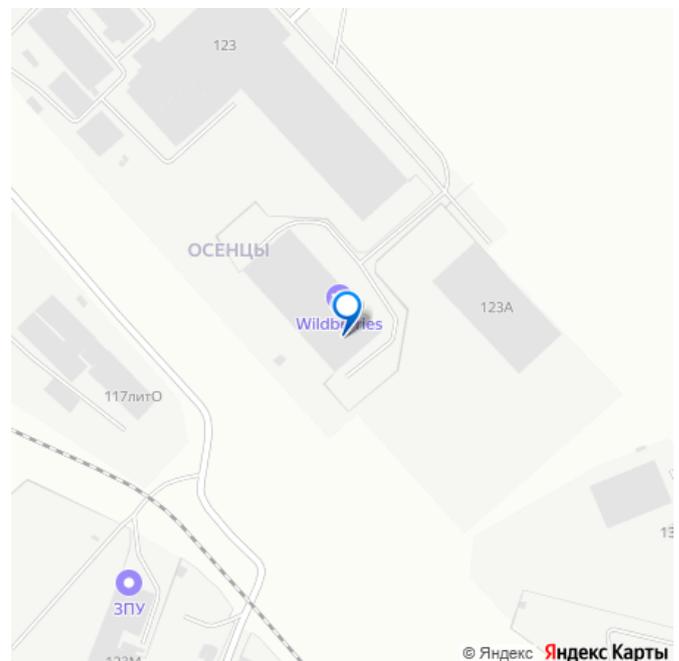
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

г. Пермь, ул Промышленная 123/1. Заезд с Нестюковского тракта. Удобная транспортная развязка. Удобная транспортная развязка. Прямой выход на объездные дороги - южный, восточный, западный обходы. На трассу М-7, автодорогу Пермь-Екатеринбург и пр. Характеристики Помещения: Помещение теплого склада общей площадью по полу -6480 кв.м (ширина - 54 метра, длинна - 120 метров, шаг колонн 12 метров на 18 метров). Высота помещения - 10-12 метров. - топпинговые полы - 10 автоматических ворот, с гидроподъёмниками, авто рампа - выделенная электрическая мощность - 150 кВт (возможно увеличение мощности) -

для заметок



высокоскоростной интернет - внутри складского корпуса сделан антресольный этаж 2000 кв.м (18*110 метров), есть гидравлический подъемник, - там же расположены офисные помещения, раздевалки, бытовые помещения для персонала. Территория перед помещением полностью заасфальтирована, освещена, имеются места для стоянки сотрудников и посетителей, места для разворота фур. На территории есть лицензированный медицинский кабинет и медик, для предрейсовых осмотров водителей. Стоимость аренды квадратного метра - 585 руб., Оплата электричества, отопления, водоснабжения, (все по счетчикам), вывоз ТБО, услуги интернета, уборка - в стоимость не входит и оплачивается отдельно. (по практике выходит от 30 до 60 рублей на метр, в зависимости от арендатора)

