

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 147а

3 755 099 ₺

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 147а

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

6155.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

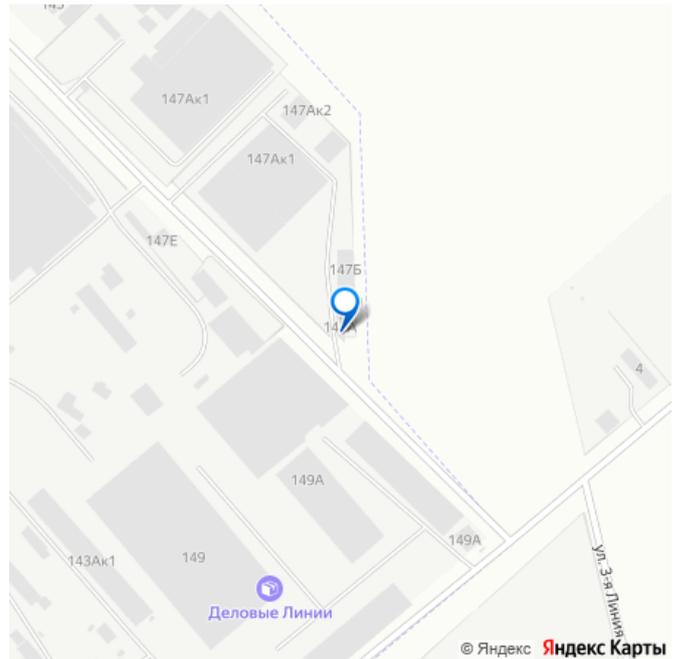
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

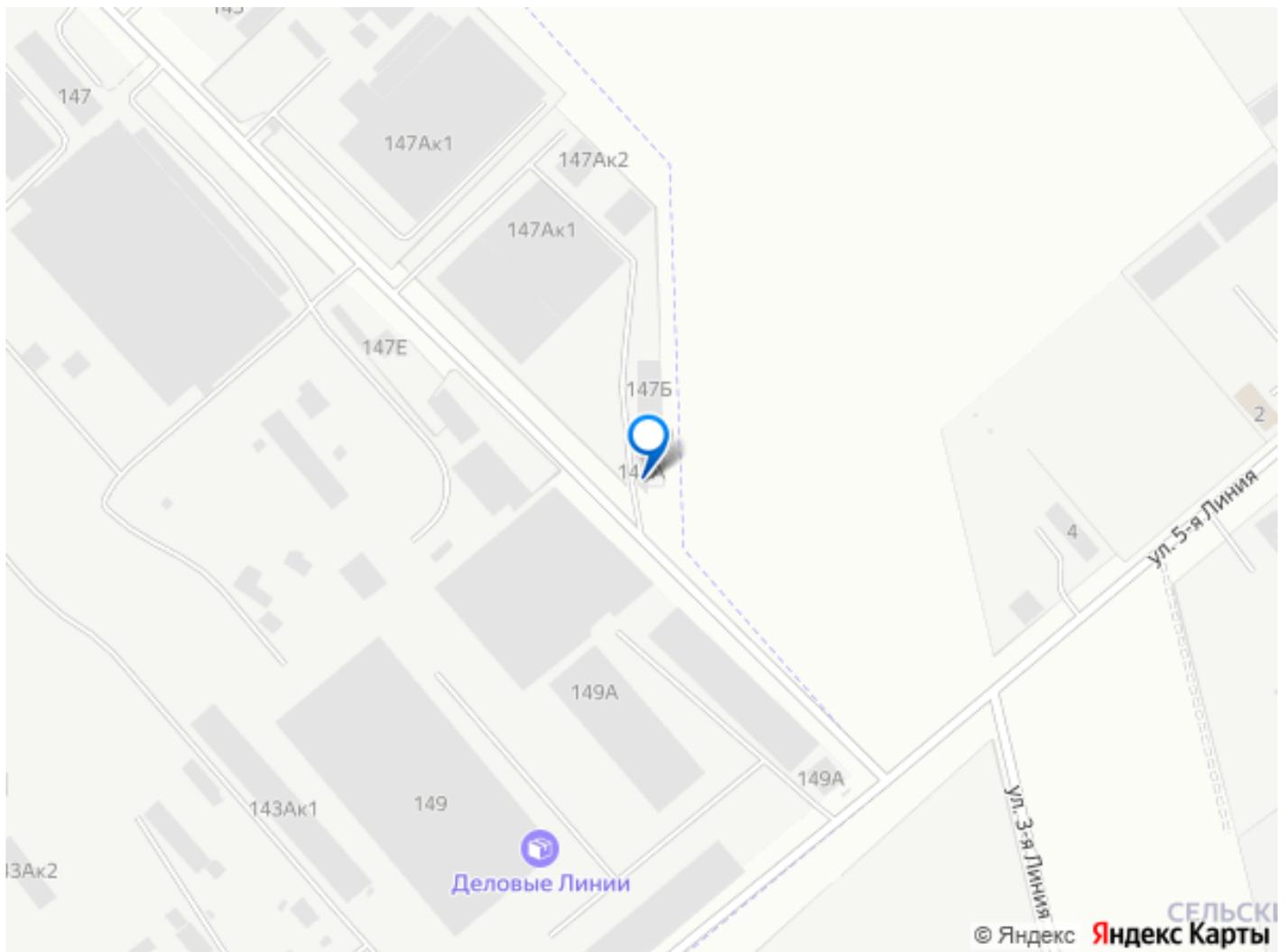
Сдается в аренду СКЛАДСКОЙ ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А/А+ в г. Пермь. Готовый комплекс с доками, офисами, охраной и автономным отоплением — всё для эффективной логистики и бесперебойной работы. 3 корпуса, высокие потолки, регулируемый температурный режим, удобный доступ к М7. Подходит под логистику, дистрибуцию, e-commerce, FMCG, фармацевтику, лёгкое производство. ЛОКАЦИЯ — В черте города, промышленная зона. — Удобный выезд на федеральную трассу М7 «Москва - Пермь - Екатеринбург». — Рядом ключевые трассы — Южный и

для заметок



Западный обходы, Нестюковский тракт, ул. Промышленная. КОРПУСА И ПЛОЩАДИ 1. АБК – 802,8 м² (2-3 этажи) Офисы с отделкой и сплит-системами Переговорные, кабинеты, санузлы, зоны для персонала Ставка: 810 руб/м²/мес. (с НДС) 2. Склад 3-этажный – 3 564,9 м² Высота до 15 м, мезонины по 150 м² Встроенные офисы 750 м² Полы до 5 т/м², доки, спринклерная система Ставка: 610 руб/м²/мес. (с НДС) 3. Оптовый склад (1 этаж) – 2 591,5 м² Высота 8 м, отапливаемый, порошковое пожаротушение Ставка: 610 руб/м²/мес. (с НДС) ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ — Электроснабжение: 275 кВт, кат. II — Газовая котельная, регулируемый температурный режим — Видеонаблюдение, охрана, контроль доступа через КПП — Связь: оптоволокно, высокоскоростной интернет ТЕРРИТОРИЯ — Площадь участка: 20 480 м² — Асфальтобетонное покрытие, стоянка 500 м² — Парковка: — Грузовые — 7 140 руб/мес. (с НДС) — Легковые — 4 080 руб/мес. (с НДС) — Мойка и ремонт грузового ТС на территории УСЛОВИЯ — Обеспечительный платёж: в размере 2 месячной арендной платы — Эксплуатация: 150 руб/м²/мес. (с НДС) — Коммунальные оплачиваются отдельно — Минимальный срок и индексация — по запросу ПОДХОДИТ ПОД: ЗРЛ, e-commerce (интернет-магазины, маркетплейсы и fulfillment-центры), логистические хабы фармкомпаний, опт/розница, сборка, head office, DIY, автозапчасти. Свяжитесь для просмотра и расчёта под ваш формат. Быстрый выход на сделку. Номер объекта: #2/714933/9738





Move.ru - вся недвижимость России