

Создано: 06.11.2025 в 07:37

Обновлено: 24.02.2026 в 10:59

<https://perm.move.ru/objects/9286341703>

Перспектива, Перспектива

79191209489**Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 147а****4 432 248 ₽**

Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 147а

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)**Склад**

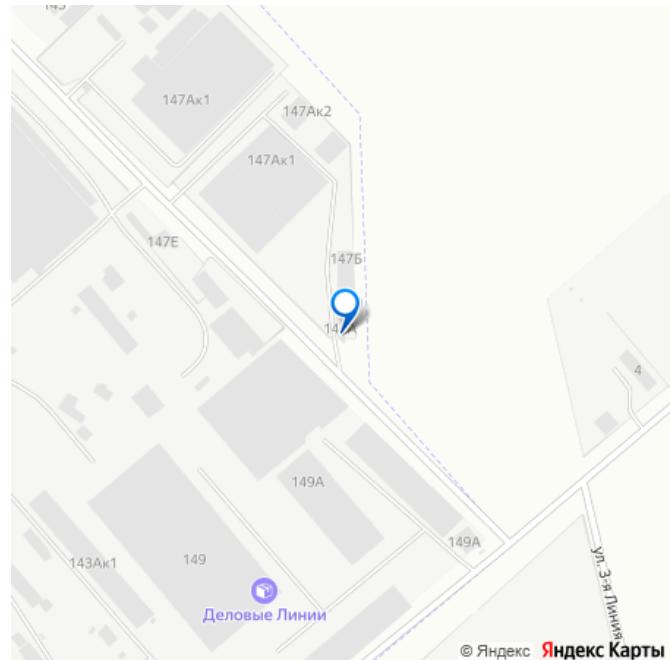
Общая площадь

6155.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду СКЛАДСКОЙ ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А/А+ в г. Пермь. Готовый комплекс с доками, офисами, охраной и автономным отоплением — всё для эффективной логистики и бесперебойной работы. 3 корпуса, высокие потолки, регулируемый температурный режим, удобный доступ к М7. Подходит под логистику, дистрибуцию, e-commerce, FMCG, фармацевтику, лёгкое производство. ЛОКАЦИЯ В черте города, промышленная зона. Удобный выезд на федеральную трассу

М7 «Москва Пермь Екатеринбург».Рядом
ключевые трассы — Южный и Западный
обходы, Нестюковский тракт, ул.

Промышленная. КОРПУСА И ПЛОЩАДИ 1. АБК
802,8 м? (23 этажи) Офисы с отделкой и
сплит-системами Переговорные, кабинеты,
санузлы, зоны для персонала Ставка: 960
руб/м?/мес. (с НДС) 2. Склад 3-этажный 3
564,9 м? Высота до 15 м, мезонины по 150 м?
Встроенные офисы 750 м? Полы до 5 т/м?,
доки, спринклерная система Ставка: 720
руб/м?/мес. (с НДС) 3. Оптовый склад (1 этаж)
2 591,5 м? Высота 8 м, отапливаемый,
порошковое пожаротушение Ставка: 720

руб/м?/мес. (с НДС) ИНЖЕНЕРИЯ И
БЕЗОПАСНОСТЬЭлектроснабжение: 275 кВт,
кат. IIГазовая котельная, регулируемый
температурный режимВидеонаблюдение,
охрана, контроль доступа через КППСвязь:

оптоволокно, высокоскоростной интернет
ТЕРРИТОРИЯПлощадь участка: 20 480

м?Асфальтобетонное покрытие, стоянка 500
м?Парковка:Грузовые — 8 400 руб/мес. (с
НДС)Легковые — 4 800 руб/мес. (с НДС)Мойка

и ремонт грузового ТС на территории

УСЛОВИЯОбеспечительный платёж: в

размере 2 месячной арендной

платыЭксплуатация: 150 руб/м?/мес. (с

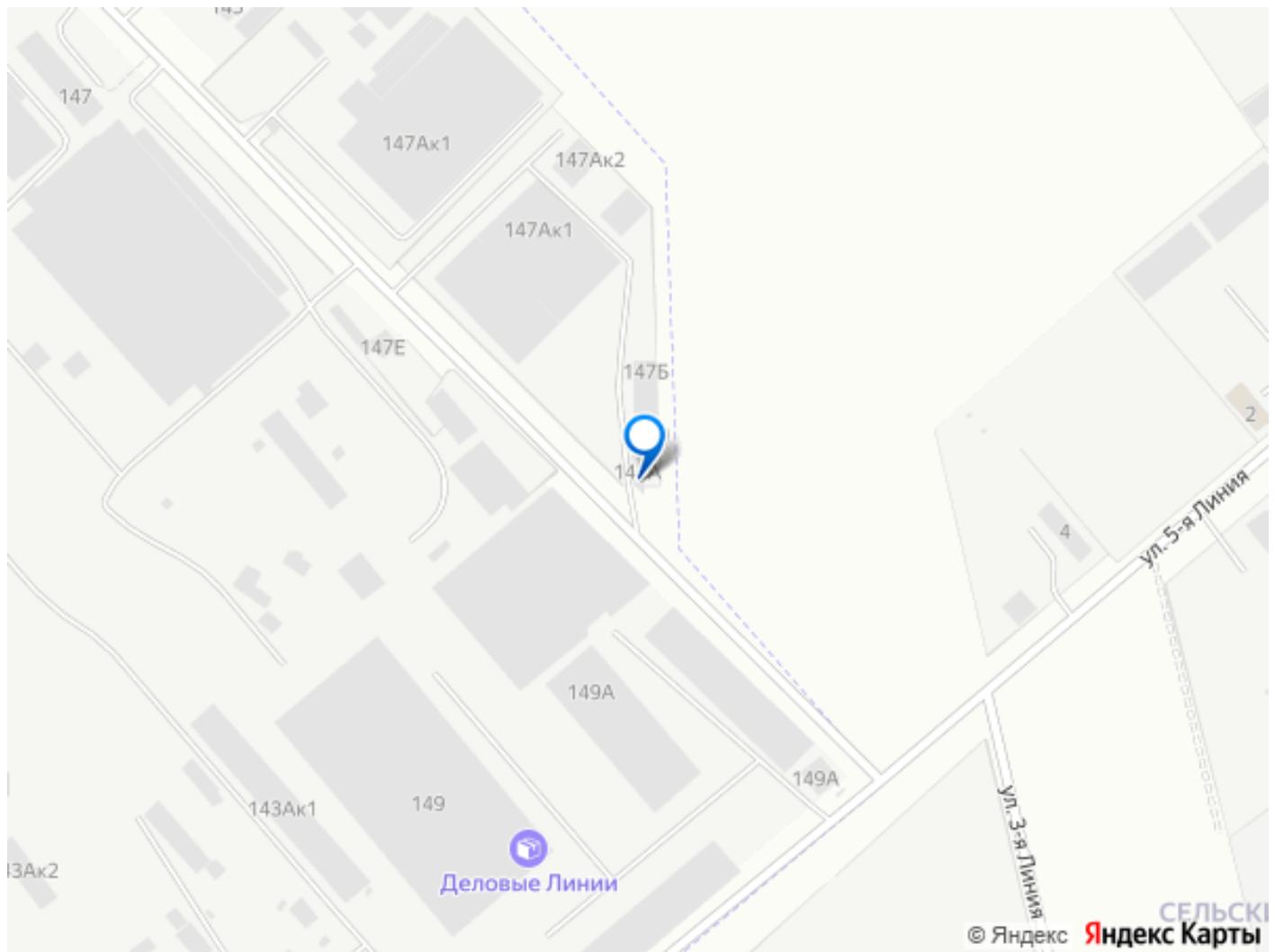
НДС)Коммунальные оплачиваются

отдельноМинимальный срок и индексация —
по запросу ПОДХОДИТ ПОД: 3PL, e-commerce
(интернет-магазины, маркетплейсы и
fulfillment-центры), логистические хабы
фармкомпаний, опт/розница, сборка, head
office, DIY, автозапчасти. Свяжитесь для
просмотра и расчёта под ваш формат.

Быстрый выход на сделку. Номер объекта:

#1/714933/9738





Move.ru - вся недвижимость России