

О Создано: 06.11.2025 в 07:37

Обновлено: 26.11.2025 в 22:13

Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 147а

4 432 248 ₽

Пермский край, Пермь, Промышленная улица, 147а

Округ

Пермь, Индустриальный район

Улица

улица Промышленная

Склад

Общая площадь

6155.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается в аренду СКЛАДСКОЙ ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А/А+ в г. Пермь. Готовый комплекс с доками, офисами, охраной и автономным отоплением — всё для эффективной логистики и бесперебойной работы. З корпуса, высокие потолки, регулируемый температурный режим, удобный доступ к М7. Подходит под логистику, дистрибуцию, e-commerce, FMCG, фармацевтику, лёгкое производство. ЛОКАЦИЯВ черте города, промышленная зона. Удобный выезд на федеральную трассу

https://perm.move.ru/objects/9286341703

Перспектива, Перспектива

79191209489







M7 «Москва Пермь Екатеринбург».Рядом ключевые трассы — Южный и Западный обходы, Нестюковский тракт, ул. Промышленная. КОРПУСА И ПЛОЩАДИ 1. АБК 802,8 м? (23 этажи) Офисы с отделкой и сплит-системами Переговорные, кабинеты, санузлы, зоны для персонала Ставка: 960 руб/м?/мес. (с НДС) 2. Склад 3-этажный 3 564,9 м? Высота до 15 м, мезонины по 150 м? Встроенные офисы 750 м? Полы до 5 т/м?, доки, спринклерная система Ставка: 720 руб/м?/мес. (с НДС) 3. Оптовый склад (1 этаж) 2 591,5 м? Высота 8 м, отапливаемый, порошковое пожаротушение Ставка: 720 руб/м?/мес. (с НДС) ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬЭлектроснабжение: 275 кВт, кат. ІГазовая котельная, регулируемый температурный режимВидеонаблюдение, охрана, контроль доступа через КППСвязь: оптоволокно, высокоскоростной интернет ТЕРРИТОРИЯПлощадь участка: 20 480 м?Асфальтобетонное покрытие, стоянка 500 м?Парковка:Грузовые — 8 400 руб/мес. (с НДС)Легковые — 4 800 руб/мес. (с НДС)Мойка и ремонт грузового ТС на территории УСЛОВИЯОбеспечительный платёж: в размере 2 месячной арендной платыЭксплуатация: 150 руб/м?/мес. (с НДС)Коммунальные оплачиваются отдельноМинимальный срок и индексация по запросу ПОДХОДИТ ПОД: 3PL, e-commerce (интернет-магазины, маркетплейсы и fulfillment-центры), логистические хабы фармкомпаний, опт/розница, сборка, head office, DIY, автозапчасти. Свяжитесь для просмотра и расчёта под ваш формат. Быстрый выход на сделку. Номер объекта: #1/714933/9738



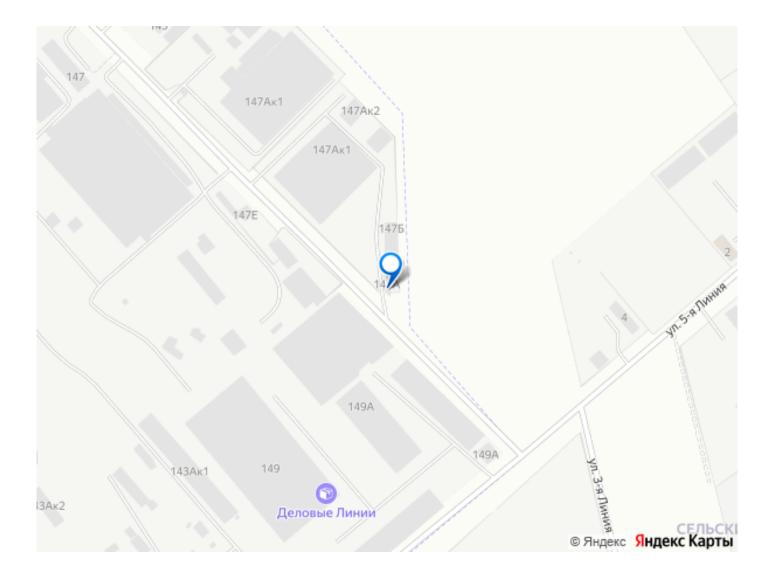












Move.ru - вся недвижимость России