

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 149

900 ₺

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 149

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

4200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

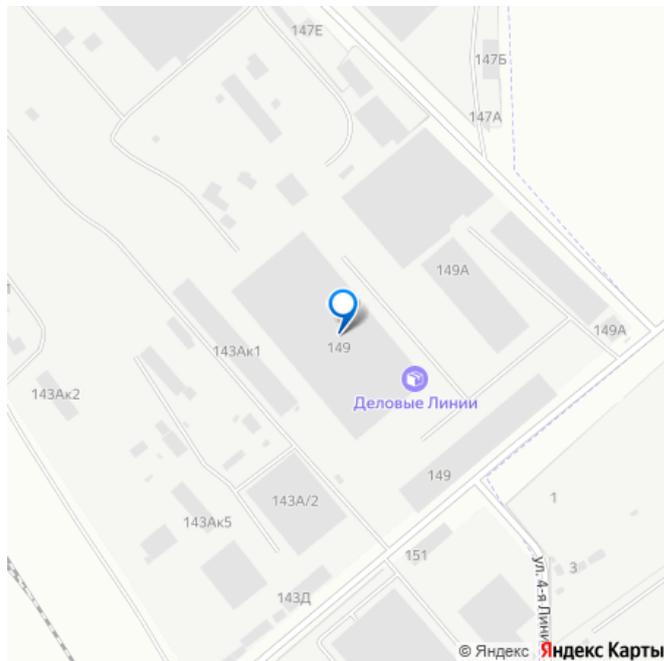
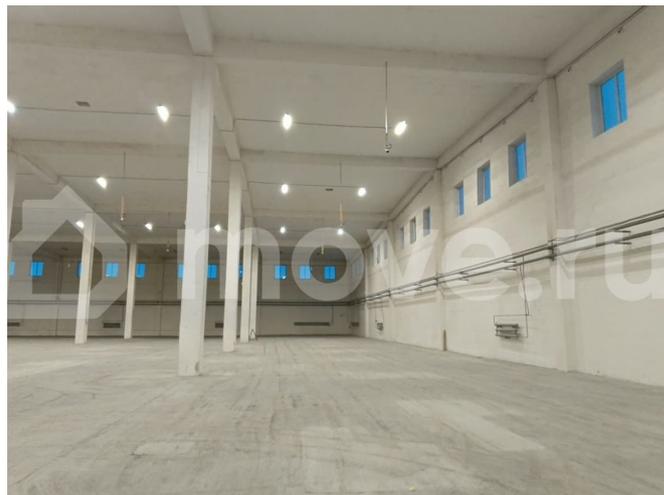
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду склад 4 200 м² — масштабируйте бизнес без ограничений! Увеличьте мощности хранения и оптимизируйте логистику с просторным складским комплексом в Перми. Помещение подходит как для долгосрочной, так и для краткосрочной аренды. Что вы получаете: Простор и гибкость: 4 200 м² под ваши задачи — хватит места для любых объёмов товаров. Возможность зонирования под разные типы хранения (паллетное, стеллажное, штучное). Удобство логистики: лёгкий подъезд для большегрузного транспорта (в т.ч. еврофур и

для заметок



рефрижераторов), широкие ворота, разгрузочные площадки. Близость к основным транспортным артериям. Готовность к работе: объект введён в эксплуатацию, все коммуникации подключены (электричество, водоснабжение, канализация). Отапливаемое помещение — работайте круглый год без перебоев. Безопасность: охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением, контроль доступа, пожарная сигнализация. Ваши товары под надёжной защитой. Инфраструктура: встроенные офисные помещения 350 м² для персонала, бытовые комнаты (душевые, санузлы), зона отдыха. Всё необходимое — в одном комплексе. Экономия на операционных расходах: энергоэффективное освещение, утеплённые стены и крыша снижают затраты на отопление и электричество по сравнению с типовыми складами. Идеально для: логистических операторов и 3PL провайдеров; оптовых компаний с региональным охватом; производителей с большими складскими потребностями; дистрибьюторов федеральных сетей; фулфилмент центров под маркетплейсы (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет). Почему стоит выбрать именно этот объект: расположение в индустриальной зоне Перми — минимум пробок, удобный выезд на федеральные трассы; возможность подключения дополнительных мощностей; высота потолков 10 м — установка многоуровневых стеллажей для максимальной загрузки площади; антипылевое напольное покрытие — выдерживает нагрузку до 6 т/м², подходит для тяжёлой техники. Условия: краткосрочная или долгосрочная аренда (обсуждаются индивидуальные условия);

гибкие варианты оплаты; помощь в согласовании перепланировки под специфику вашего бизнеса. Не упустите шанс вывести бизнес на новый уровень!

Записывайтесь на просмотр — покажем объект в удобное для вас время, предоставим полную документацию и рассчитаем экономику под ваши задачи. Количество парковочных мест обсуждается.

Дополнительно есть возможность арендовать офисные помещения с отдельным входом площадью от 200 до 800 м2.

