

🕒 Создано: 20.01.2025 в 20:38

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:17

**Пермский край, Пермь, улица Восточный обход, 82**

**1 900 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Восточный обход, 82

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Восточный обход](#)

## Склад

Общая площадь

3800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

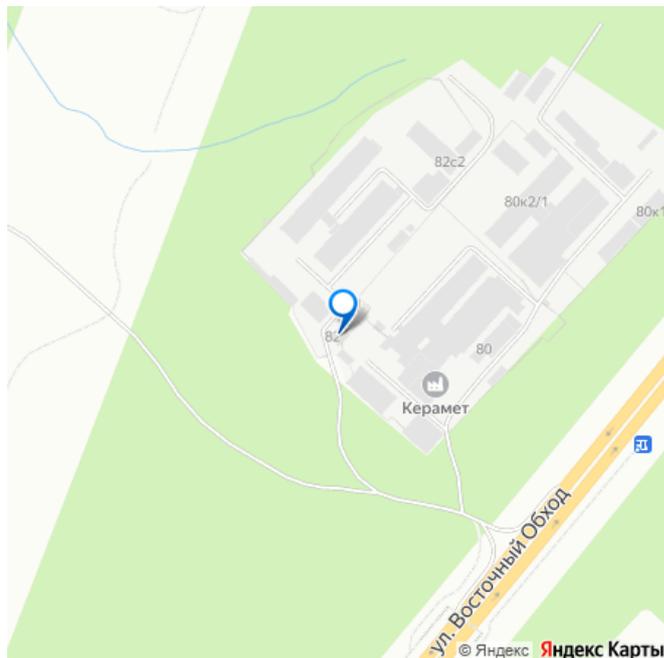
## Описание

Сдается от Собственника складской комплекс «В» класса S=3700 м.кв., можно частями S= 1550 м.кв и S= 2150 м.кв. Здесь же есть офисы от 20 кв.м до 100 кв. м.(кабинетная система). На территории комплекса своя столовая и общежитие для вахтовиков, раздевалки и душевые. Комфортная локация рядом с федеральной трассой. Удобные подъездные пути для крупногабаритного транспорта. Круглосуточный режим работы / Доступ на территорию 24/7. Огороженная охраняемая территория с

<https://perm.move.ru/objects/9270332897>

**Центр коммерческой аренды, Центр  
коммерческой аренды  
79824804664**

для заметок

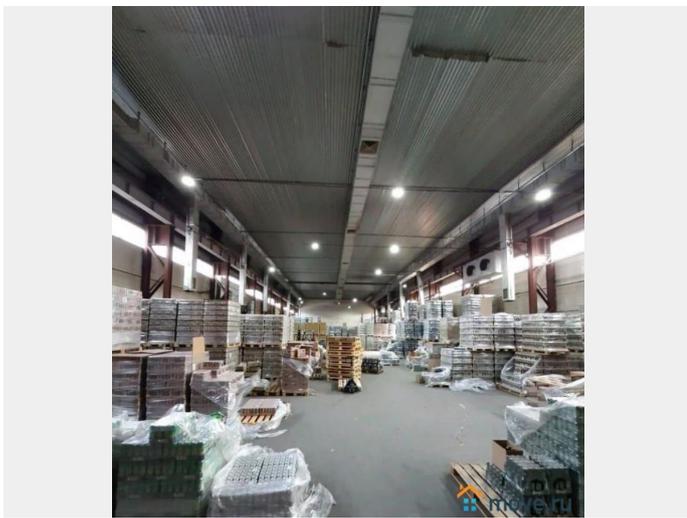
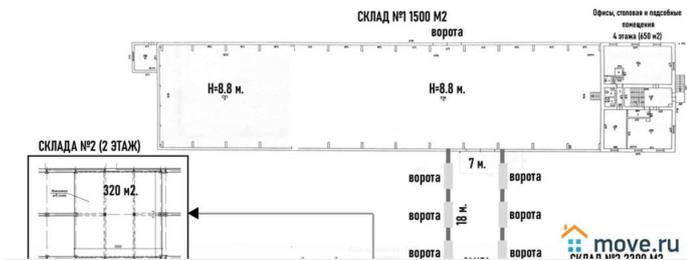
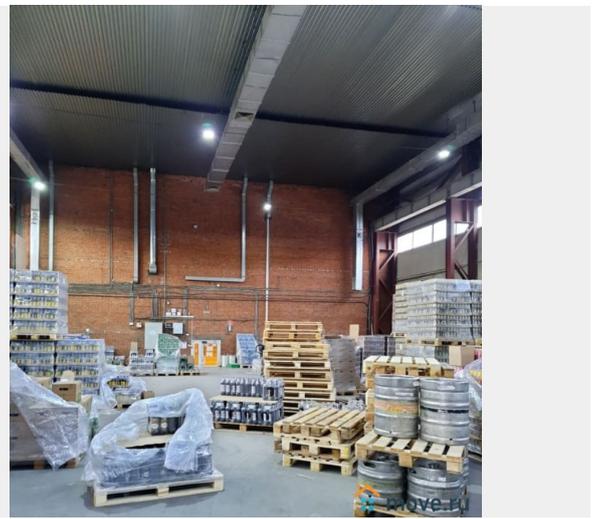


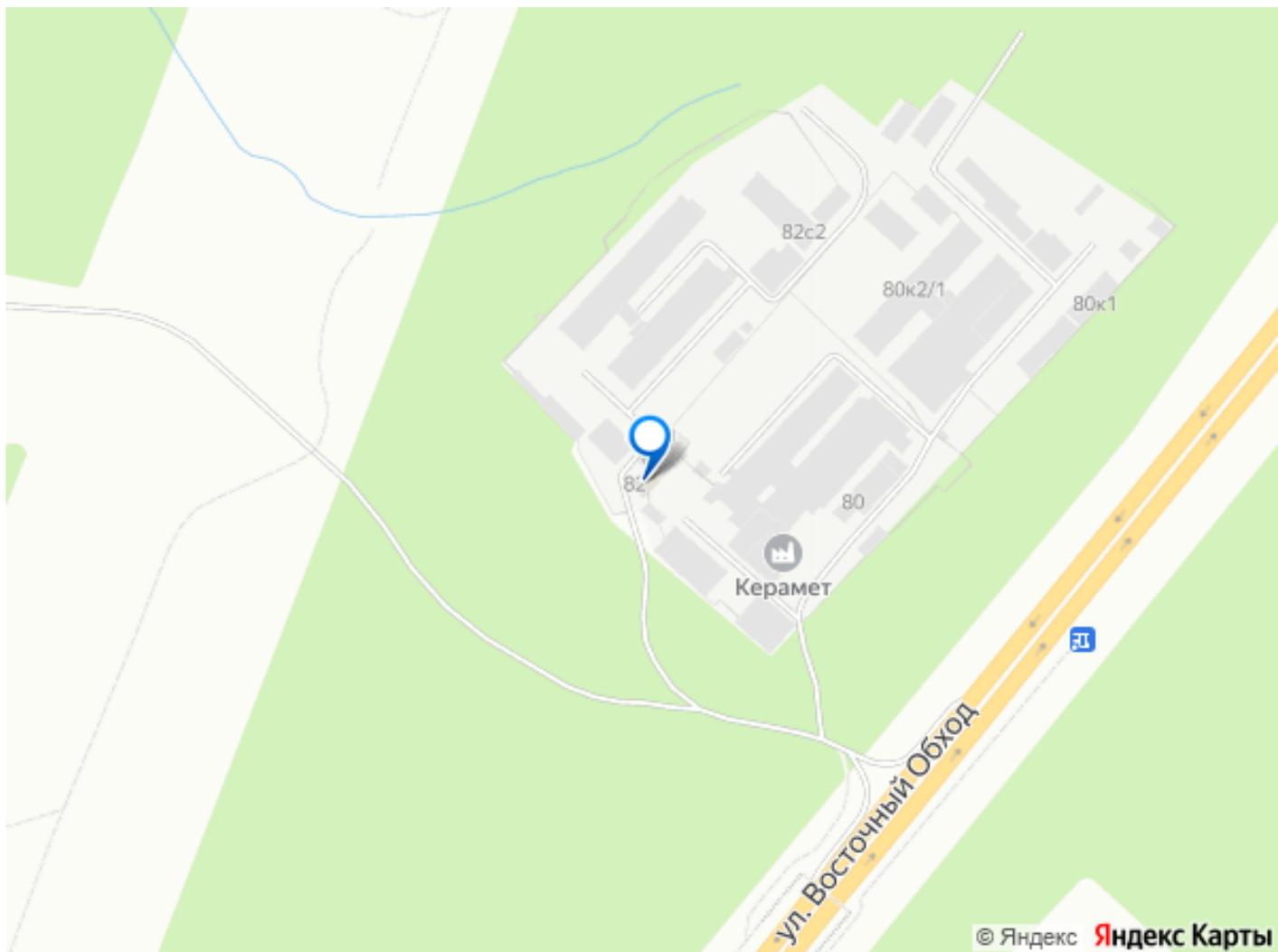
видеонаблюдением. Покрытие проездов и площадок из асфальтобетона. Парковка для грузового и легкового транспорта. Близость остановки общественного транспорта.

Большая мощность по электричеству (своя ТП на 630 кВт) Низкие коммунальные платежи. Круглогодичная уборка проездов и всей территории. Отличный подъезд к месту и складам для грузовых автомобилей от Газелей до Еврофур. Склад 1 - Общая площадь 1550 м<sup>2</sup>. - Высота потолков 8.7 м. - Полы: антипылевое покрытие Топпинг, нагрузка 6 т/м<sup>2</sup>. - Разгрузочная рампа на 6 ворот. - Ворота на уровне 0 (для заезда техники). - Своя газовая котельная (воздушное отопление). - Холодильное оборудование (для холодильного склада). - Новая система пожарной сигнализации. - Подсобные помещения для персонала с санузлами, душевыми и раздевалками. Офисный блок: - Общая площадь 550 м<sup>2</sup>. - Этажность: 3 этажа - Кабинетная система. - Своя газовая котельная (воздушное отопление). - Телефония, интернет. - Кондиционирование. - Новая система пожарной сигнализации. Склад 2 - Общая площадь 2150 м<sup>2</sup>. - Высота потолков 7.5 м. - Полы: антипылевое покрытие Топпинг, нагрузка 6 т/м<sup>2</sup> - Разгрузочная рампа на 6 ворот. - Дополнительные ворота. - Своя газовая котельная. - Новая система пожарной сигнализации. - Подсобные помещения для персонала с санузлами, душевыми и раздевалками

Условия по аренде: - Базовая арендная ставка: 500 руб./м<sup>2</sup> без НДС - Коммунальные расходы оплачиваются отдельно по счетчикам - электроэнергия / отопление (газ). Сдается от Собственника.

Приглашаю на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России