

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 147а

2 174 589 ₺

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 147а

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

3564.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

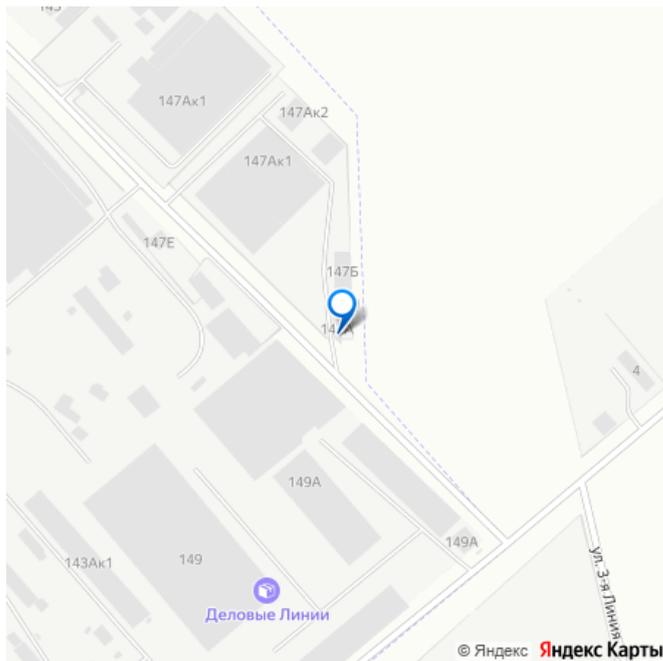
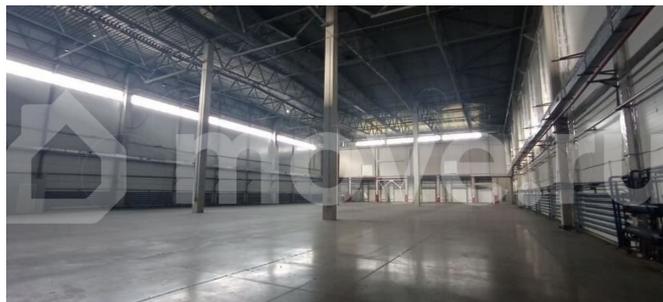
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду СКЛАДСКОЙ ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А/А+ в г. Пермь. Готовый комплекс с доками, офисами, охраной и автономным отоплением — всё для эффективной логистики и бесперебойной работы. высокие потолки, регулируемый температурный режим, удобный доступ к М7. Подходит под логистику, дистрибуцию, e-commerce, FMCG, фармацевтику, лёгкое производство. ЛОКАЦИЯ — В черте города, промышленная зона. — Удобный выезд на федеральную трассу М7 «Москва - Пермь - Екатеринбург». — Рядом ключевые трассы — Южный и Западный обходы, Нестюковский

для заметок



тракт, ул. Промышленная. КОРПУСА И ПЛОЩАДИ Склад 3-этажный - 3 564,9 м²
Высота до 15 м, мезонины по 150 м?
Встроенные офисы 750 м²? Полы до 5 т/м²,
доки, спринклерная система Ставка: 610
руб/м²/мес. (с НДС) ИНЖЕНЕРИЯ И
БЕЗОПАСНОСТЬ — Электроснабжение: 275
кВт, кат. II — Газовая котельная,
регулируемый температурный режим —
Видеонаблюдение, охрана, контроль доступа
через КПП — Связь: оптоволокно,
высокоскоростной интернет ТЕРРИТОРИЯ —
Площадь участка: 20 480 м² —
Асфальтобетонное покрытие, стоянка 500 м²
— Парковка: — Грузовые --- 7 140 руб/мес. (с
НДС) — Легковые — 4 080 руб/мес. (с НДС) —
Мойка и ремонт грузового ТС на территории
УСЛОВИЯ — Обеспечительный платёж: в
размере 2 месячной арендной платы —
Эксплуатация: 150 руб/м²/мес. (с НДС) —
Коммунальные оплачиваются отдельно —
Минимальный срок и индексация — по
запросу ПОДХОДИТ ПОД: ЗРЛ, e-commerce
(интернет-магазины, маркетплейсы и
fulfillment-центры), логистические хабы
фармкомпаний, опт/розница, сборка, head
office, DIY, автозапчасти. Свяжитесь для
просмотра и расчёта под ваш формат.
Быстрый выход на сделку. Номер объекта:
#2/715053/9738

