

Татьяна, Корпорация «ПЕРСПЕКТИВА»
89251234567

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 147а

2 174 589 ₺

Пермский край, Пермь, Промышленная ул, 147а

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

3564.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

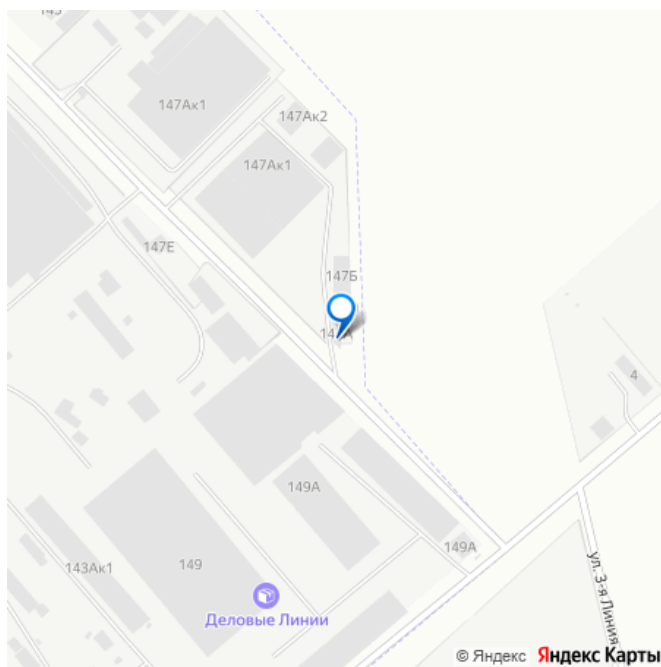
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду СКЛАДСКОЙ ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А/А+ в г. Пермь. Готовый комплекс с доками, офисами, охраной и автономным отоплением — всё для эффективной логистики и бесперебойной работы. высокие потолки, регулируемый температурный режим, удобный доступ к М7. Подходит под логистику, дистрибуцию, e-commerce, FMCG, фармацевтику, лёгкое производство. ЛОКАЦИЯ — В черте города, промышленная зона. — Удобный выезд на федеральную трассу М7 «Москва - Пермь - Екатеринбург». — Рядом ключевые трассы — Южный и Западный обходы, Нестюковский

для заметок



тракт, ул. Промышленная. КОРПУСА И ПЛОЩАДИ Склад 3-этажный - 3 564,9 м²
Высота до 15 м, мезонины по 150 м?
Встроенные офисы 750 м²? Полы до 5 т/м²,
доки, спринклерная система Ставка: 610 руб/м²/мес. (с НДС) ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ — Электроснабжение: 275 кВт, кат. II — Газовая котельная, регулируемый температурный режим — Видеонаблюдение, охрана, контроль доступа через КПП — Связь: оптоволокно, высокоскоростной интернет ТЕРРИТОРИЯ — Площадь участка: 20 480 м² — Асфальтобетонное покрытие, стоянка 500 м² — Парковка: — Грузовые --- 7 140 руб/мес. (с НДС) — Легковые — 4 080 руб/мес. (с НДС) — Мойка и ремонт грузового ТС на территории УСЛОВИЯ — Обеспечительный платёж: в размере 2 месячной арендной платы — Эксплуатация: 150 руб/м²/мес. (с НДС) — Коммунальные оплачиваются отдельно — Минимальный срок и индексация — по запросу ПОДХОДИТ ПОД: ЗРЛ, e-commerce (интернет-магазины, маркетплейсы и fulfillment-центры), логистические хабы фармкомпаний, опт/розница, сборка, head office, DIY, автозапчасти. Свяжитесь для просмотра и расчёта под ваш формат. Быстрый выход на сделку. Номер объекта: #2/715053/9738

