

Создано: 20.02.2026 в 21:25

Обновлено: 11.04.2026 в 12:42

Пермский край, Пермь, улица 2-я

Сорокинская, 64

27 243 515 ₺

Пермский край, Пермь, улица 2-я Сорокинская, 64

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Склад

Общая площадь

20613 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ прямая аренда от собственника Лот: 17720. Аренда складского и производственного помещения в складском комплексе «Фоминский» | Класс А | Пермь | ВTR / ВTS ОПИСАНИЕ Предлагается в аренду складское и производственное помещение класса А в складском комплексе «Фоминский», расположенном в границах города Пермь. Локация внутри города обеспечивает удобный доступ для персонала, поставщиков и грузового транспорта. Объект реализуется в форматах ВTR / ВTS и подходит для логистики, хранения, производства, фулфилмента и дистрибуции. Возможна

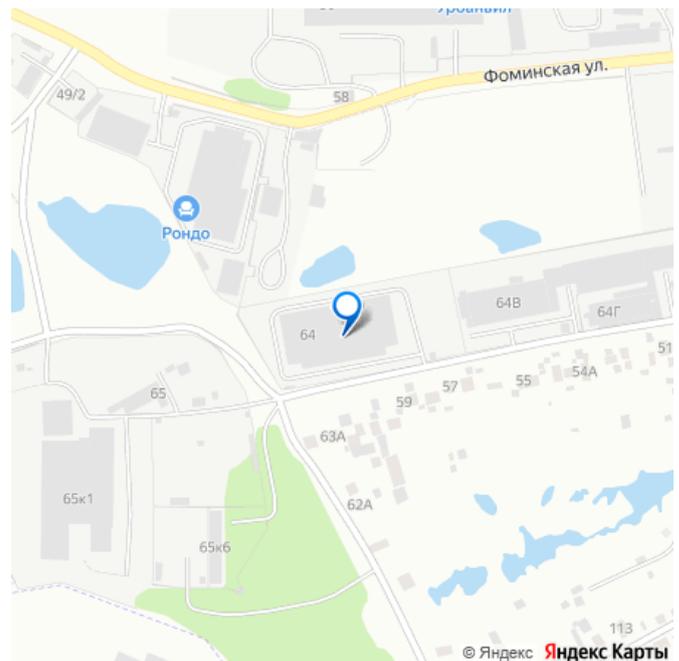
<https://perm.move.ru/objects/9290352461>

Индустриальная недвижимость, NF

GROUP - Commercial

79230739954

для заметок



адаптация помещения и строительство по
техническому заданию арендатора. **ЛОКАЦИЯ**
И ДОСТУПНОСТЬ Пермь, ЗАО, ул. Фоминская
Расположение в черте города Удобный
подъезд для грузового и легкового
транспорта **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** Тип
объекта: складской комплекс / производство
Класс: А Площадь земельного участка: 3,78
Га Формат реализации: BTR / BTS Срок
готовности: IV квартал 2026 года **ДОСТУПНАЯ**
ПЛОЩАДЬ 20 613 м? Возможно деление
площади **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**
Рабочая высота потолков — 12 м Нагрузка на
пол — до 8 т/м? Автоматическая
спринклерная система пожаротушения
Современные промышленные параметры
ИНЖЕНЕРИЯ И МОЩНОСТИ Центральные
инженерные коммуникации
Электроснабжение — под задачи арендатора
Водоснабжение и канализация Возможность
адаптации инженерии под ТЗ клиента
ОФИСНОЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Административно-бытовая часть — 864 м?
Мезонин — 1 727 м? Возможность интеграции
офисной части в помещение
ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС Современная
территория складского комплекса
Организованные подъездные пути
Управляющая компания Круглосуточный
доступ **КОМУ ПОДОЙДЁТ** Производственные
предприятия Логистические и
распределительные центры Склады и РЦ
FMCG, e-commerce, фулфилмент Компании,
заинтересованные в BTR / BTS-решениях

ДОЛЯ РЫНКА В РОССИИ. 2025 ГОД

NF GROUP

Генеральный план



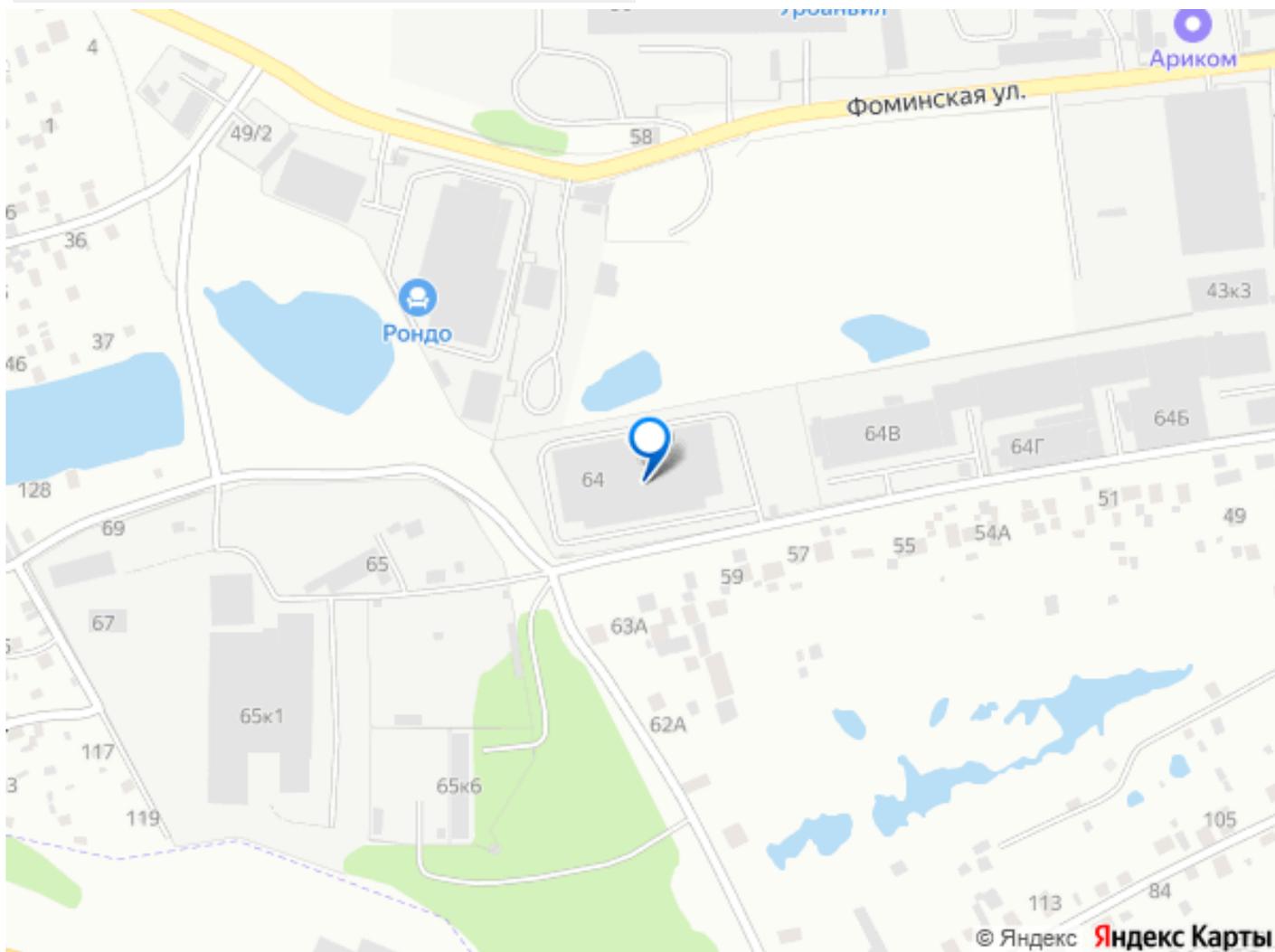
>1,3 МЛН М²

складской недвижимости реализовано консультантами NF Group за 2025 год

18 МЛН М²

складской недвижимости реализовано за 22 года

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

