

Создано: 20.02.2026 в 21:25

Обновлено: 11.04.2026 в 12:42

Пермский край, Пермь, улица 2-я

Сорокинская, 64

**27 243 515 ₹**

Пермский край, Пермь, улица 2-я Сорокинская, 64

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

## Склад

Общая площадь

20613 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ прямая аренда от собственника Лот: 17720. Аренда складского и производственного помещения в складском комплексе «Фоминский» | Класс А | Пермь | ВTR / ВTS ОПИСАНИЕ Предлагается в аренду складское и производственное помещение класса А в складском комплексе «Фоминский», расположенном в границах города Пермь. Локация внутри города обеспечивает удобный доступ для персонала, поставщиков и грузового транспорта. Объект реализуется в форматах ВTR / ВTS и подходит для логистики, хранения, производства, фулфилмента и дистрибуции. Возможна

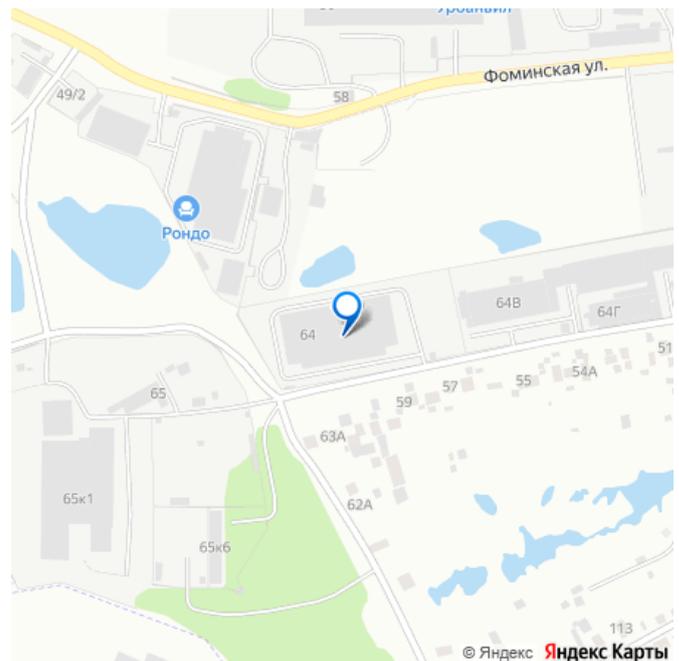
<https://perm.move.ru/objects/9290352461>

Индустриальная недвижимость, NF

GROUP - Commercial

**79230739954**

для заметок



адаптация помещения и строительство по  
техническому заданию арендатора. **ЛОКАЦИЯ**  
**И ДОСТУПНОСТЬ** Пермь, ЗАО, ул. Фоминская  
Расположение в черте города Удобный  
подъезд для грузового и легкового  
транспорта **ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** Тип  
объекта: складской комплекс / производство  
Класс: А Площадь земельного участка: 3,78  
Га Формат реализации: BTR / BTS Срок  
готовности: IV квартал 2026 года **ДОСТУПНАЯ**  
**ПЛОЩАДЬ** 20 613 м? Возможно деление  
площади **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
Рабочая высота потолков — 12 м Нагрузка на  
пол — до 8 т/м? Автоматическая  
спринклерная система пожаротушения  
Современные промышленные параметры  
**ИНЖЕНЕРИЯ И МОЩНОСТИ** Центральные  
инженерные коммуникации  
Электроснабжение — под задачи арендатора  
Водоснабжение и канализация Возможность  
адаптации инженерии под ТЗ клиента  
**ОФИСНОЕ И ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**  
Административно-бытовая часть — 864 м?  
Мезонин — 1 727 м? Возможность интеграции  
офисной части в помещение  
**ИНФРАСТРУКТУРА И СЕРВИС** Современная  
территория складского комплекса  
Организованные подъездные пути  
Управляющая компания Круглосуточный  
доступ **КОМУ ПОДОЙДЁТ** Производственные  
предприятия Логистические и  
распределительные центры Склады и РЦ  
FMCG, e-commerce, фулфилмент Компании,  
заинтересованные в BTR / BTS-решениях

ДОЛЯ РЫНКА В РОССИИ. 2025 ГОД



Генеральный план



>1,3 МЛН М<sup>2</sup>

складской недвижимости реализовано консультантами  
NF Group за 2025 год

18 МЛН М<sup>2</sup>

складской недвижимости  
реализовано за 22 года

