

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 04:21

Пермский край, Пермь, Верхне-

Муллинская ул, 124а

16 200 000 ₹

Пермский край, Пермь, Верхне-Муллинская ул, 124а

Склад

Общая площадь

18000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается склад класса А 18 000 м² с мощным полом и 42 воротами для ритейла и производства. ул. Верхнемуллинская, 124А, выезд на Западный обход и трассу E22 (Пермь-Екатеринбург) Идеально подойдет для:

- Ритейла и FMCG: ворота с разными отметками пола для кросс-докинга и обработки 40+ машин в сутки без простоев.
- Производства: Нагрузка на пол 12 т/м², высота 12,6 м и мощность 600 кВт позволяют разместить тяжелые станки и крановое оборудование.
- Маркетплейсы и логистику: Огромный объем (220 000+ м²) и десятки ворот для масштабирования.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Кадастровый номер: 59:01:4713912:724 • Площадь: 17 807 м² - склад, инженерные помещения, офисные

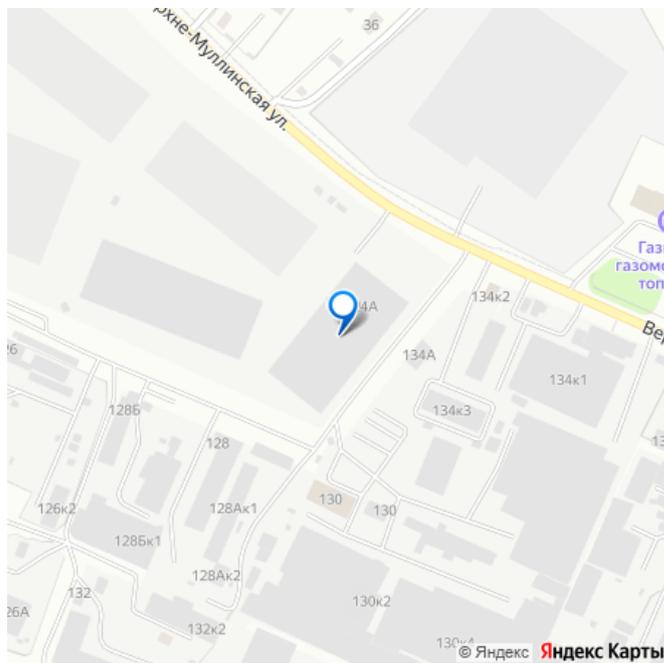
<https://perm.move.ru/objects/9292648449>

Отдел продаж, GGROUP.

Строительство и управление

89251234567

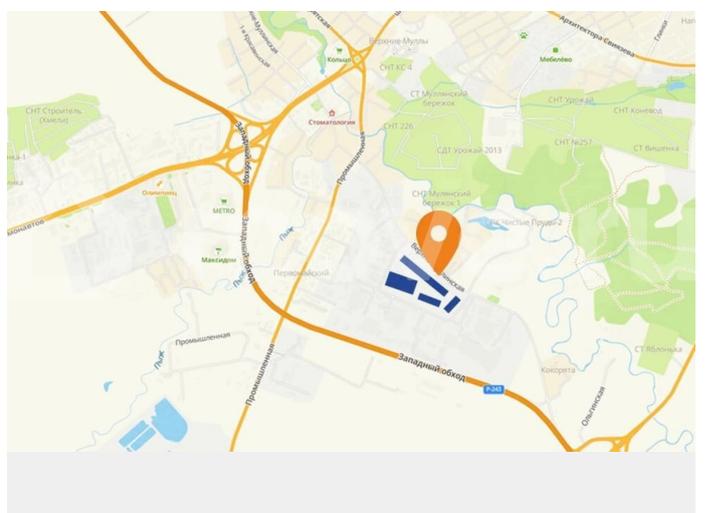
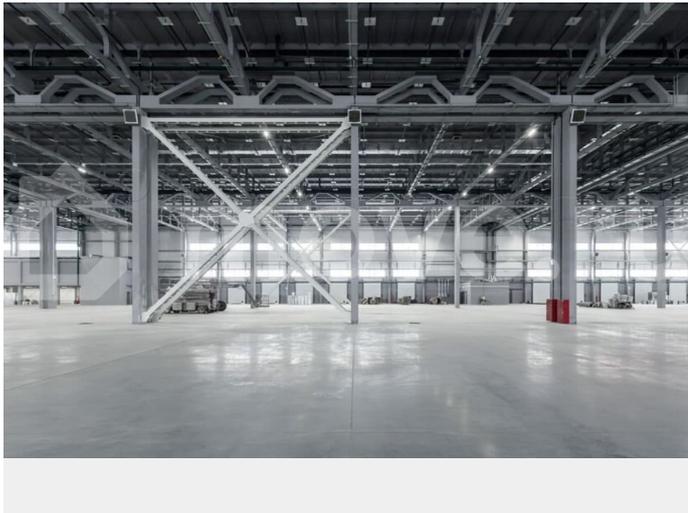
для заметок

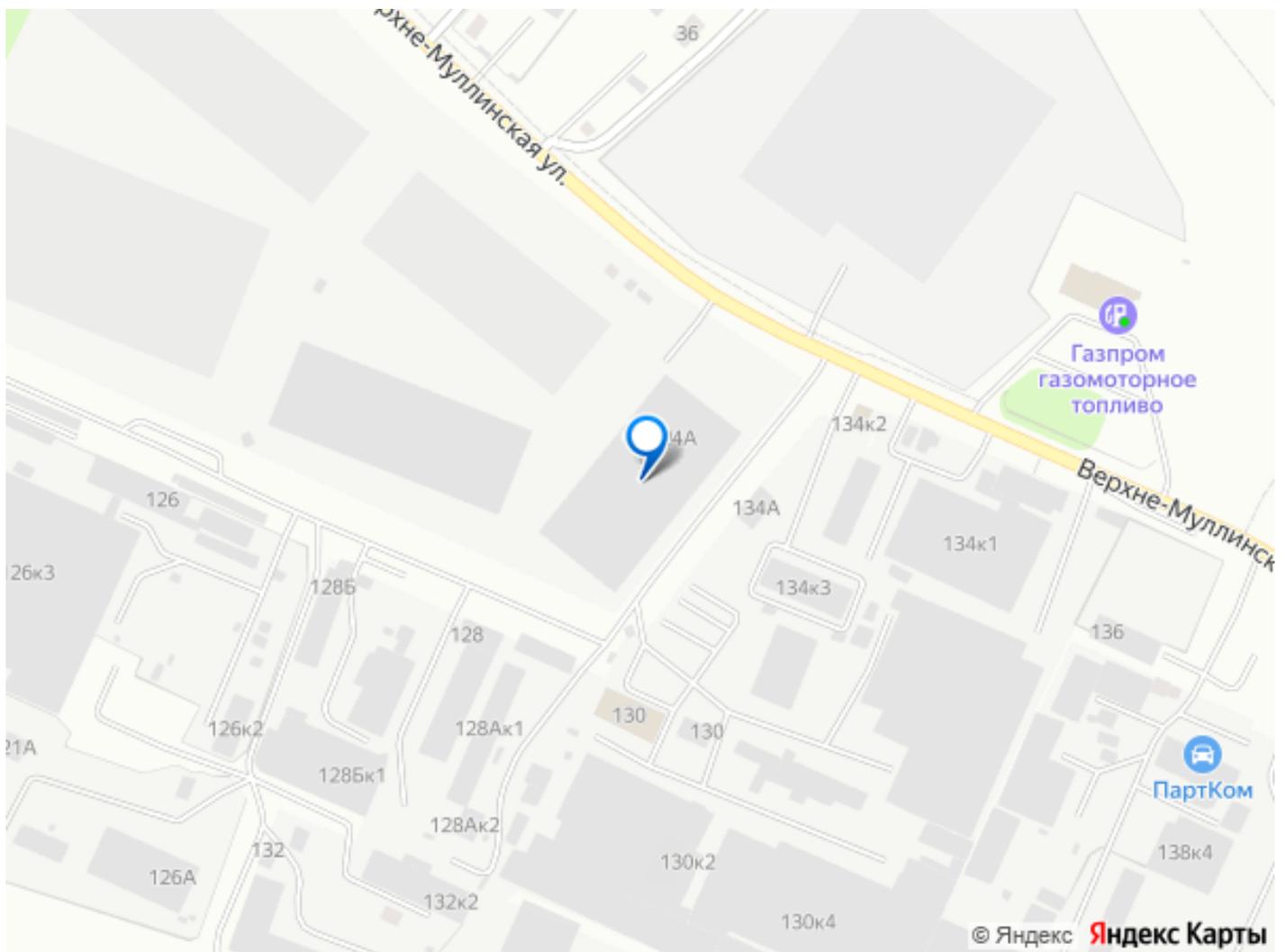


помещения на двух этажах (гибкое деление под задачи арендатора) • Высота потолков: 12,6 метра (размещение стеллажей до 10 ярусов, хранение крупногабаритной техники). • Нагрузка на пол: Железобетонный силовой, несущая способность 12 тонн/м². (Выдержит тяжелое производственное оборудование и многоярусные стеллажи с максимальной загрузкой паллет). • Ворота и обработка: 42 ворот сечением 3,0x3,6 (h) + 3,0x2,7 (h). — 29 шт (отм. 1,2 м) — для стандартных фур (еврофуры, тенты). — 13 шт (отм. 0,8 м) — для малотоннажного транспорта («Газели»). — Возможность одновременной обработки разного транспорта без потери времени. • Электричество: 600 кВт • Отопление: Автономная газовая котельная, обеспечение стабильного температурного режима для товаров и комфорта сотрудников. • Инженерные сети: Водопровод, канализация, вентиляция

ЛОГИСТИКА И ТЕРРИТОРИЯ: •

Расположение: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 124А. Прямой выезд на Западный обход и трассу E22 (Пермь — Екатеринбург). Идеально для транзита и городской логистики. • Территория: Огороженная и охраняемая территория с твердым (асфальт/бетон) покрытием. Широкие проезды для маневрирования фур. Круглосуточный доступ. • Безопасность: Система видеонаблюдения по периметру и на въездной группе. Звоните и пишите, чтобы узнать подробности!





Move.ru - вся недвижимость России