

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 07:00

Пермский край, Пермь, улица Верхне-Муллинская, 124А

16 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Верхне-Муллинская, 124А

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Склад

Общая площадь

18000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается склад класса А 18 000 м² с мощным полом и 42 воротами для ритейла и производства. ул. Верхнемуллинская, 124А, выезд на Западный обход и трассу E22 (Пермь-Екатеринбург) Идеально подойдёт для:

- Ритейла и FMCG: ворота с разными отметками пола для кросс-докинга и обработки 40+ машин в сутки без простоев.
- Производства: Нагрузка на пол 12 т/м², высота 12,6 м и мощность 600 кВт позволяют разместить тяжелые станки и крановое оборудование.
- Маркетплейсы и логистику: Огромный объем (220 000+ м) и десятки ворот для масштабирования.

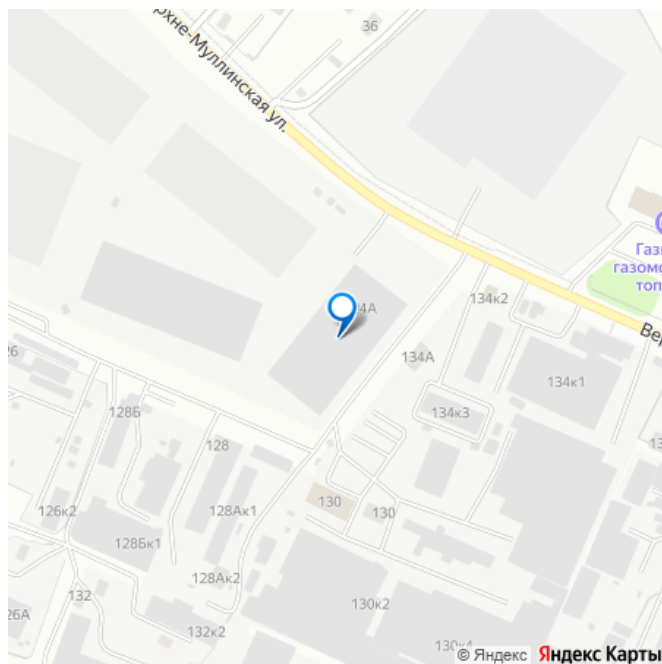
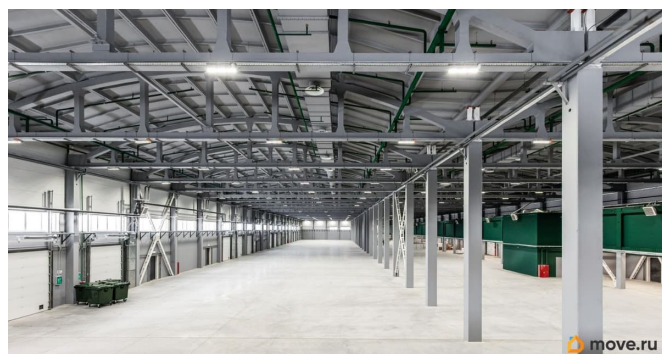
<https://perm.move.ru/objects/9292858700>

GGroup - Управление активами,

GGroup - Управление активами

79124810692

для заметок

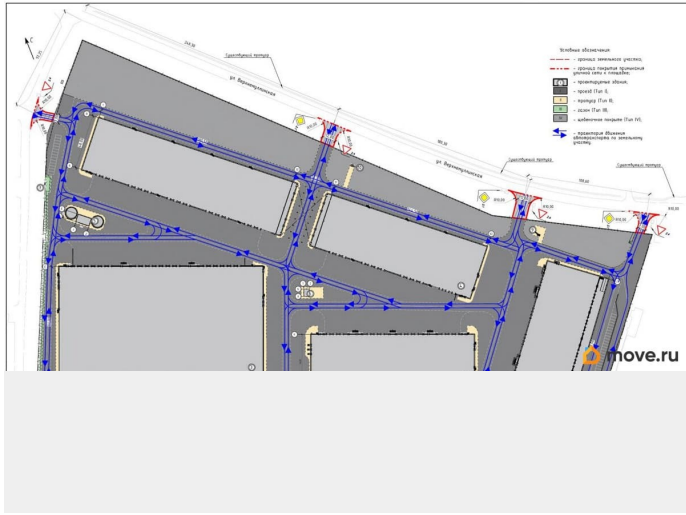
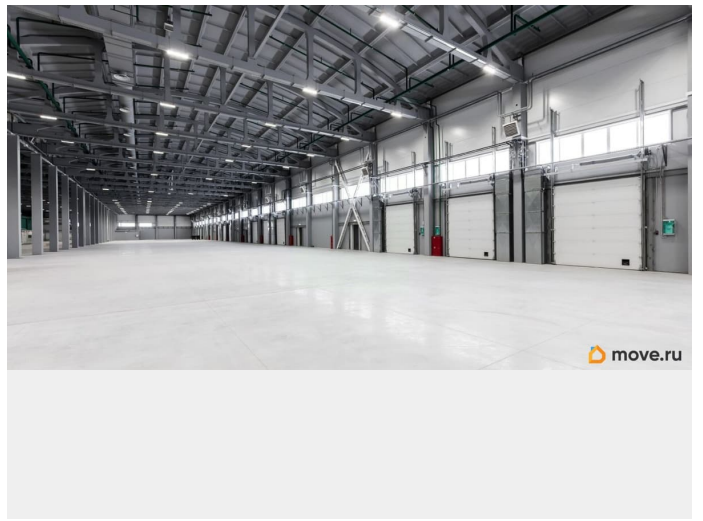
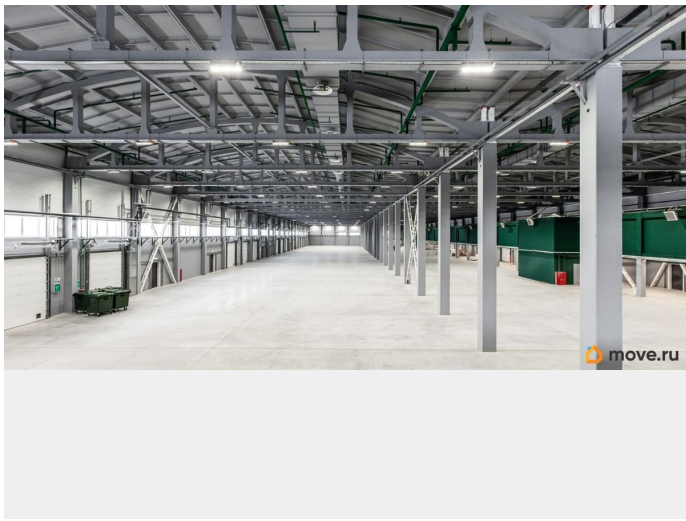


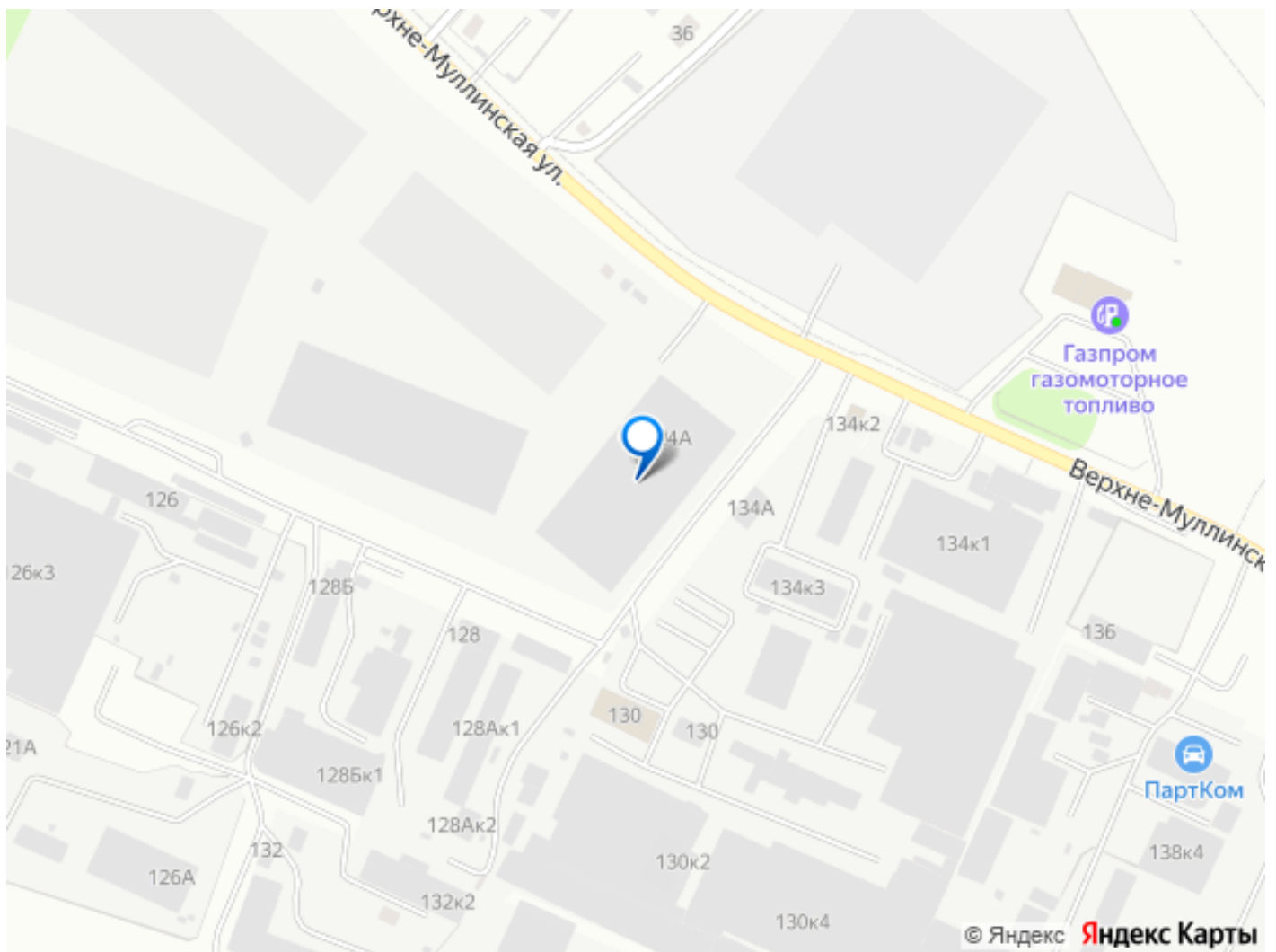
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Кадастровый номер: 59:01:4713912:724
- Площадь: 18 000 м² (гибкое деление под задачи арендатора).
- Высота потолков: 12,6 метра (размещение стеллажей до 10 ярусов, хранение крупногабаритной техники).
- Нагрузка на пол: Железобетонный силовой, несущая способность 12 тонн/м². (Выдержит тяжелое производственное оборудование и многоярусные стеллажи с максимальной загрузкой паллет).
- Ворота и обработка: 42 ворот сечением 3,0x3,6 (h) + 3,0x2,7 (h). 29 шт (отм. 1,2 м) — для стандартных фур (еврофуры, тенты). 13 шт (отм. 0,8 м) — для малотоннажного транспорта (Газели).
- Возможность одновременной обработки разного транспорта без потери времени.
- Электричество: 600 кВт
- Отопление: Автономная газовая котельная, обеспечение стабильного температурного режима для товаров и комфорта сотрудников.
- Инженерные сети: Водопровод, канализация, вентиляция

ЛОГИСТИКА И ТЕРРИТОРИЯ:

- Расположение: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 124А. Прямой выезд на Западный обход и трассу E22 (Пермь — Екатеринбург). Идеально для транзита и городской логистики.
- Территория: Огороженная и охраняемая территория с твердым (асфальт/бетон) покрытием. Широкие проезды для маневрирования фур. Круглосуточный доступ.
- Безопасность: Система видеонаблюдения по периметру и на въездной группе. Звоните и пишите, чтобы узнать подробности!





Move.ru - вся недвижимость России