

Пермский край, Пермь, Верхне-

Муллинская ул, 124а

17 807 800 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Муллинская ул, 124а

для заметок

Склад

Общая площадь

17807.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

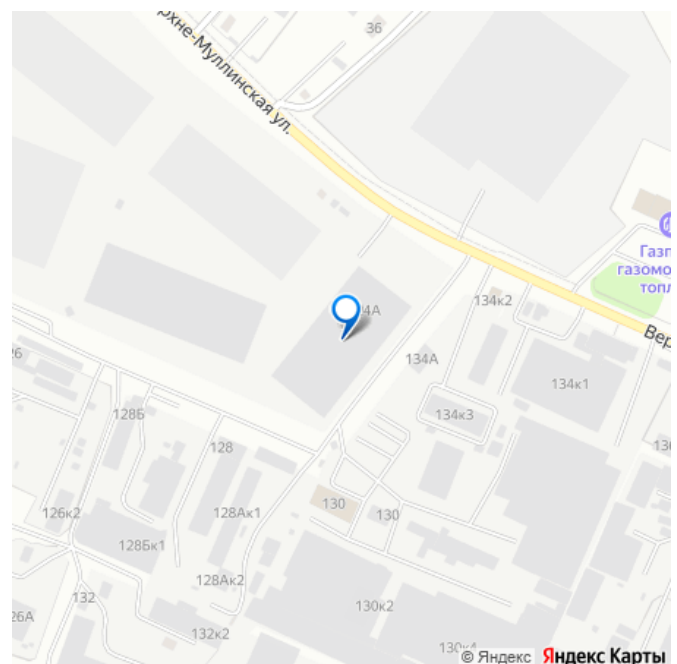
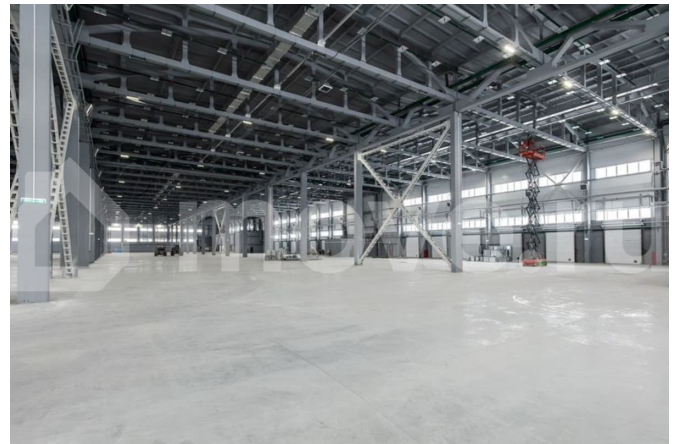
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

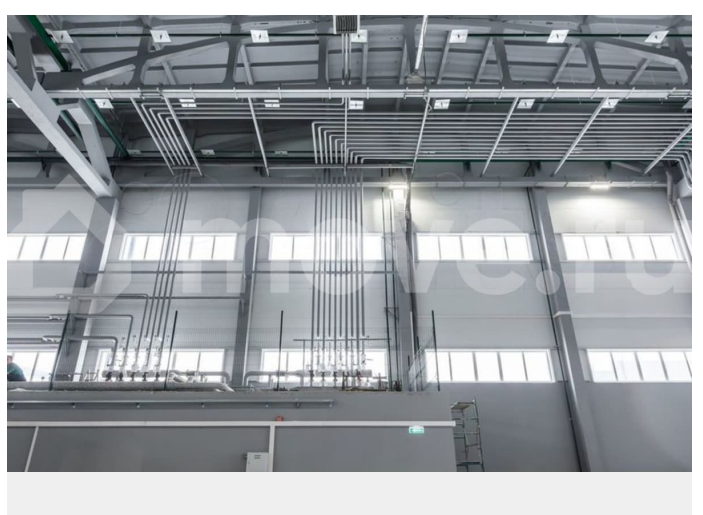
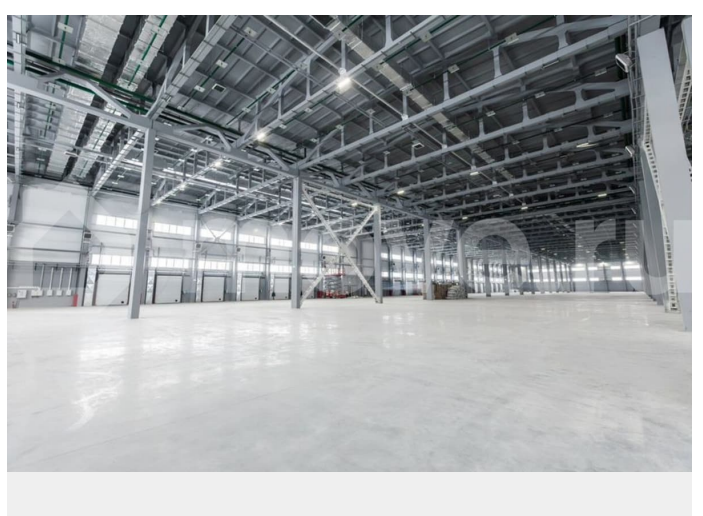
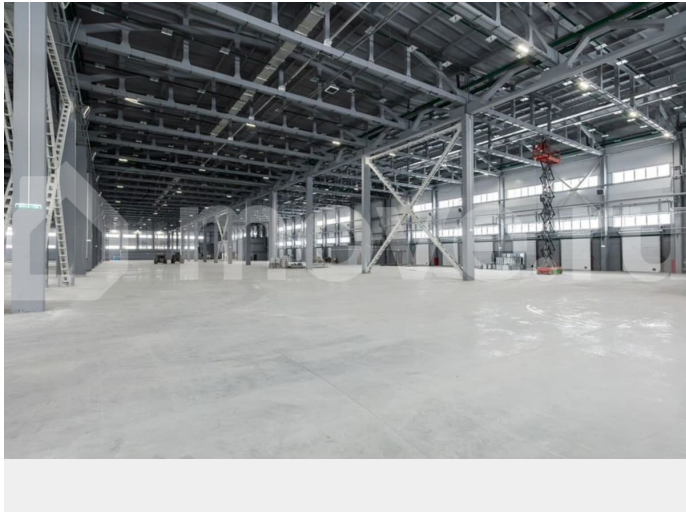
Описание

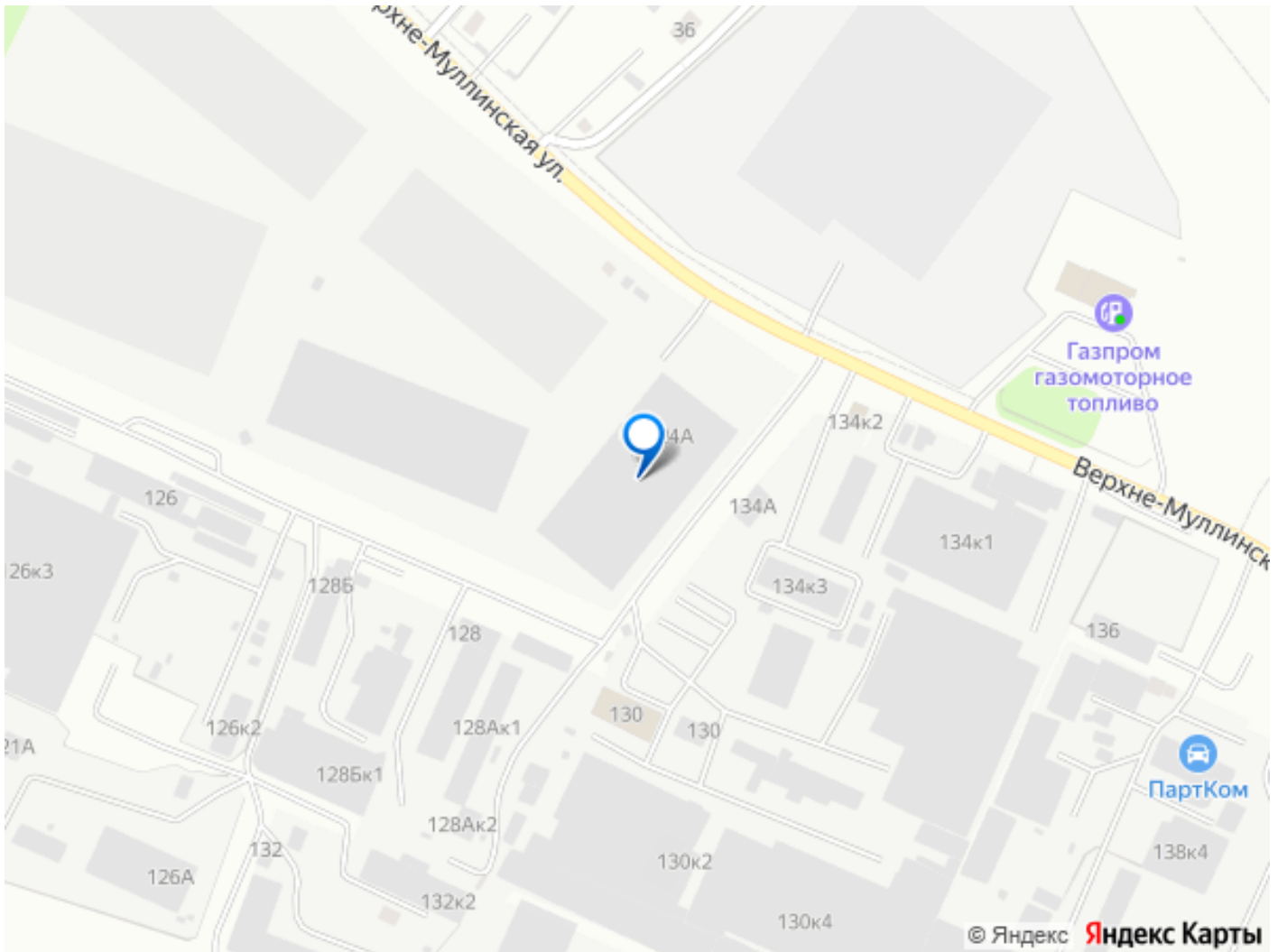
На территории складского комплекса класса «А» и «А+» располагаются здания основных складов №1, №2, №3, №4 для организации хранения товаров, продукции и различных грузов коммерческими организациями. Наши преимущества: — Земельный участок проектируемого складского комплекса расположен в территориальной зоне Ц-6 – зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства. Общая площадь территории составляет 126 109 кв.м. — Близость развязки с федеральной трассой (1,2 км.) М7, подъезд к г.Перми 507-ой километр, Западный обход г. Перми. Характеристики склада: — Ориентировочная площадь 3 склада: 17 807,8 кв.м. из них: склад 16984,2



кв.м. включая инженерные помещения (котельная, электрощитовая помещение насосной); офисная часть 1-го этажа с учётом парадного входа 423,2 кв.м. (+/- 5%); офисная часть 2-го этажа 400,4 кв.м.(+/- 5%). — Высота до низа стропильных конструкций, м.: 12,6 стеллажное хранение высота стеллажа не выше низа стропил. — Количество и размеры ворот: 3,0х2,7 (h) – 6 штук; на отметке 0,8м., совместная погрузка малотоннажного (газель и т.п. и большегрузного транспорта (еврофура и т.п.) 3,0х3,6 (h) –29 штук; на отметке 1,2м., 3,0х3,6 (h) –7 штук; на отметке 0,8 м. совместная погрузка малотоннажного (Газель и т.п. и большегрузного транспорта (еврофура и т.п.). — Мощность электрическая, категория надежности: Мощность –600 кВт Категория надежности II. — Теплоснабжение: От встроенной газовой котельной. — Водоотведение/Водоснабжение: Не менее 25м3/сутки, централизованное, на складе предусмотрена накопительная ёмкость объёмом 6м3, водоподготовка и водонапорная станция для обеспечения требуемого давления в системе. — Канализация макс.залповый сброс 10,3 м3/ч (на момент сдачи объекта) Канализация 24,5 м3/сут. Склад введен в эксплуатацию в феврале 2026г. Дополнительная информация по объекту (ход работ) по запросу. Условия по договору аренды, в том числе коммерческие-обсуждаемы, клиентоориентированный подход к каждому клиенту! Поисковой запрос: складского помещения», «теплый склад», «аренда склада», «аренда теплого склада», «снять склад в аренду», «снять производственно-складское помещение», «снять производственно-складской комплекс», «снять логистический центр», «снять

логистический комплекс», «аренда
логистического центра», «аренда
логистического комплекса»





Move.ru - вся недвижимость России