

🕒 Создано: 08.04.2026 в 17:56

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 07:18

**Пермский край, Пермь, Монастырская  
улица, 93Б**

**65 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Монастырская улица, 93Б

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Монастырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

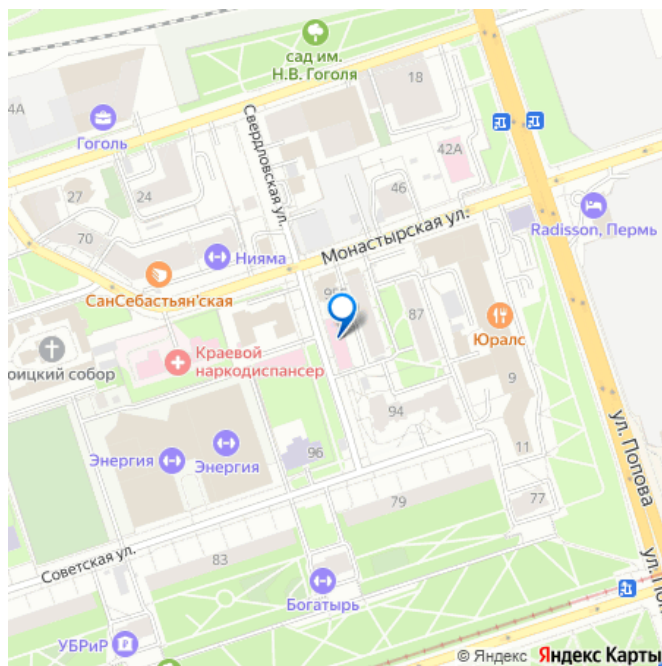
**Описание**

Помещение свободного назначения в Ленинском районе (Монастырская, 93Б) Площадь 91 м<sup>2</sup> в цокольном этаже с отдельным входом и круглосуточным доступом 24/7. Здание нежилое, расположено в первой линии. Внутри три кабинета с подведенной водой (готовые мокрые точки). Высота потолков 3 метра, мощность электросети 15 кВт с возможностью увеличения, центральное отопление. Идеально подойдет под: индустрию красоты, спа-салон, офис-склад,

<https://perm.move.ru/objects/9293451783>

**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман  
Евгеньевич Игнатьев**  
**79194412258**

для заметок



пункт выдачи заказов, ветеринарную клинику, танцевальную студию, частный детский сад и т.д. В здании уже работают якорные арендаторы (медицинский центр, гостиница) хороший трафик и сопутствующая аудитория. В помещении чистовая отделка, требуется косметический ремонт готовы предоставить арендные каникулы на его выполнение. Прямая аренда от собственника, минимальный срок 11 месяцев. Бесплатная парковка на улице. Аренда 65 000 ?/месяц, залог 65 000 ? (можно разбить на части). Комиссия 50% по факту заселения.

